

Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, a podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Obec Nová Vieska
IČO: 00 309 141
Sídlo: 943 42 Nová Vieska 294
Štatutárny zástupca: Mgr. Valéria Geri, starostka obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 3807253002/5600

Nájomca :

Obchodné meno: SELIT spol s.r.o
IČO: 31435424
Sídlo: 943 42 Nová Vieska 563
Štatutárny zástupca: Ing. Miroslav Fondrk a
Martin Pomfy,
konateľ spoločnosti
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Nitra,
Oddiel Sro, Vložka číslo 3319/N

I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom nehnuteľnosti, vedenej na LV č. 1 v k.ú. Nová Vieska ako parcela registra E“ p.č. 2239 o výmere 6 69 77 m², orná pôda, vo vlastníctve prenajímateľa podiele 1/1 k celku.
2. Prenajímateľ prenecháva nehnuteľnosť, uvedenú v čl. I. ods. 1 zmluvy nájomcovi na dočasné užívanie za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
3. V zmysle dohody zmluvných strán prenajatú nehnuteľnosť nájomca bude využívať na poľnohospodárske účely.

II.

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné bolo určené na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske číslo xx/2018 zo dňa 08.01.2018, dohodou zmluvných strán vo výške 210,- ha/€/rok. Ročné nájomné 1 406,52 €. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za rok 2018 nájomca zaplatí v celej výške 1 406,52 €.
2. V zmysle dohody zmluvných strán nájomné je splatné vždy do 31. októbra príslušného roku na účet prenajímateľa.
3. V prípade omeškania so zaplatením nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške stanovenej platnými predpismi.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu prenechať nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca pozemku je oprávnený predmet nájmu využívať na poľnohospodárske účely brať z neho aj úžitky.
3. Nájomca sa zaväzuje, že :
 - predmet nájmu bude užívať pre poľnohospodárske účely, pôdu bude riadne obhospodarovať a zachová jej úrodnosť,
 - predmet nájmu nedá bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa do prenájmu tretej osobe,
 - bude dodržiavať pri využívaní pôdy základné podmienky ochrany prírody, životného prostredia a dodržiavať hygienické ochranné pásma vodných zdrojov,
 - bude udržiavať predmet nájmu v riadnom užívateľskom stave, optimálnymi dávkami živín a organických hnojív v záujme udržiavania dlhodobej úrodnosti pôdy, vykonáva ničenie burín a zamedzuje rozšíreniu chorôb a škodcov.

IV.

Doba (čas) nájmu a skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2038.
2. Nájom sa skončí uplynutím dojednanej doby (času) nájmu.
3. Nájomnú zmluvu možno zrušiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
4. Dohodou zmluvných strán možno nájomnú zmluvu zrušiť k dohodnutému dňu.
5. Nájomnú zmluvu možno vypovedať v jednoročnej lehote k 1. novembru bežného roka.
6. V prípade, že nájomca prenajaté pozemky nebude užívať pre poľnohospodárske účely, prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy s okamžitou platnosťou.

V.

Iné dojednania

Nájomca je povinný počas trvania nájomného pomeru prenajatú ornú pôdu riadne obrábať a znášať všetky náklady s tým súvisiace. Na prenajatých pozemkoch môže nájomca uskutočňovať akékoľvek investície len na základe povolenia stavebného úradu a prenajímateľa.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Otázky a vzťahy, ktoré nie sú touto zmluvou osobitne upravené sa spravujú ustanoveniami

2. Obsah tejto zmluvy možno zmeniť dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku zmluvy.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dva rovnopisy zmluvy.
4. Táto zmluva bola uzatvorená na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej uznesením Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske číslo 52/2017 zo dňa 12.12.2017 v súlade s výsledkami obchodnej verejnej súťaže a uznesením Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske číslo 1/2018 zo dňa 08.01.2018.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Obce Nová Vieska.
6. Táto darovacia zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Nová Vieska, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Novej Vieske dňa 12.01.2018

Prenajímateľ :

Obec Nová Vieska, zastúpená starostkou
Mgr. Valéria Geri

.....

Nájomca :

SELT spol. s.r.o., zastúpená konateľom

Martin Pomfy

.....

Ing. Miroslav Fondrk

.....