

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR

č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

Predávajúci

1. Meno a priezvisko: Varga Štefan

Rodné priezvisko: Varga
Rodinný stav: vdovec
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 943 42 Nová Vieska Arad 273
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

2. Meno a priezvisko: Mária Mészárosová

Rodné priezvisko: Mészárosová
Rodinný stav: slobodná
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 943 42 Nová Vieska 168
Štátna príslušnosť: občanka Slovenskej republiky

Kupujúci

Názov: Obec Nová Vieska
IČO: 00 309 141
Sídlo: 943 42 Nová Vieska 294
Štatutárny zástupca: Mgr. Valéria Geri, starostka
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko ,a.s.
Číslo účtu: 3807253002/5600

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľností, vedených na LV č.116 ako:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	k.ú.	parcela registra
148	115	zastavaná plocha a nádvorie	Nová Vieska	„C“
150	1343	Zastavaná plocha a nádvorie	Nová Vieska	„C“
152/1	804	Záhrada	Nová Vieska	„C“

2. Predávajúci vyhlasujú, že sú výlučnými vlastníkami predávaných nehnuteľností v podiele 20/40 a 20/40 k celku, sú oprávnení s nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ich predávajú do vlastníctva kupujúceho 1/1 k celku.

3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupujú do vlastníctva, v podiele 1/1 k celku.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske číslo 102/2021 zo dňa 22.11.2021 za dohodnutú celkovú cenu vo výške 4000,00 €, v podiele medzi vlastníkami nasledovne:

- Varga Štefan dohodnutá cena 1500,00 EUR
- Mária Mészárosová dohodnutá cena 2500,00 EUR

2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pri podpísaní kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

III.

Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom, vrátane poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam kupujúci manželia nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor.
2. Odkúpenie nehnuteľnosti do vlastníctva kupujúceho bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Novej Vieske, uznesením číslo 102/2021 zo dňa 22.11.2021.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Nová Vieska, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Novej Vieske dňa 01.12.2021

Predávajúci :

Štefan Varga

.....

Mária Mészárosová

.....

Kupujúci

Obec Nová Vieska, zastúpená starostom obce
Mgr. Valéria Geri

.....

