

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. b) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
ktorú uzavreli účastníci

Predávajúci

Názov: Obec Nová Vieska
IČO: 00 309 141
Sídlo: 943 42 Nová Vieska 294
Štatutárny zástupca: Mgr. Valéria Geri, starostka
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko ,a.s.
Číslo účtu: 3807253002/5600
(ďalej len predávajúci“ alebo „obec“)

Kupujúci

Meno a priezvisko : Edita Janíčková
Rodné priezvisko: Mezeiová
Dátum narodenia: -
Rodné číslo: -
Trvalý pobyt: 943 42, Šarkan, č.
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
v podiele 1/1 k celku, do vlastníctva kupujúceho
(ďalej len“kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľného majetku Obce Nová Vieska, **p.č 448/4 o výmere 28 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupujú do svojho vlastníctva.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená dohodou účastníkov zmluvy v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske číslo 115/2022 zo dňa 23.3.2022 vo výške 56,00 EUR.
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III.

Osobitné dojednania

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad podá predávajúci.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. b) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

V. Záverčné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor.
2. Zámer predaja a spôsob predaja nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Novej Vieske, uznesením číslo 109/2022 zo dňa 24.02.2022 a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Novej Vieske, uznesením číslo 115/2022 zo dňa 23.3.2022. v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pred rodinným domom so súp. č. 92 na parcele č. 379, vedených na LV č. 5 v k.ú. Nová Vieska.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Nová Vieska, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Novej Vieske, dňa 12.04.2022

Predávajúci :

Obec Nová Vieska, zastúpená starostom obce
Mgr. Valéria Geri

Kupujúci

Edita Janičeková

The image shows two handwritten signatures in blue ink. The first signature is above a red circular official stamp of the Municipality of Nová Vieska. The second signature is below another red circular official stamp of the same municipality. The stamps contain the text 'NOVÁ VIESKA' and 'MUNICIPALITY'.