

Zmluva o dielo
v zmysle § 536 a nasl. Obch. zákonníka a v znení neskorších zmien a doplnkov
(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi

Objednávateľom: **Obec Nová Vieska**
943 41 Nová Vieska č. 294
IČO: 00309141
Zastúpená starostom obce Mgr. Valériou Geri

Zhotoviteľom: **Imrich Fúri**
943 41 Nová Vieska č. 307
IČO: 14087618
Zastúpený Imrichom Fúrim

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

1. Objednávateľ vyhlásil v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní podlimitnú zákazku NA POSKYTNUTIE SLUŽBY PODĽA § 117 ZÁKONA 343/2015 na **“Vonkajšia úprava a zateplenie budovy obecného úradu Nová Vieska ”** zo dňa 28.3.2017, číslo spisu 121/201.
2. Zmluvné strany uzavretím tejto Zmluvy prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu zákazky v zmysle výsledkov vyhlásenej predmetnej súťaže.

Čl. II.
Predmet diela

Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť pre objednávateľa vonkajšiu úpravu a zateplenie budovy obecného úradu Nová Vieska. Bližšia špecifikácia stavebných prác je v prílohe tejto zmluvy.

Čl. III.
Cena diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na základe výsledkov verejnej súťaže urobiť predmetnú prácu vykonať za **16 874,64 EUR** spolu s DHP. Objednávateľ cenovej ponuky zhotoviteľa sa zaväzuje vyplatiť zhotoviteľovi na začiatku realizácie **8 000 EUR** spolu s DPH. Konečné finančné vyrovnanie bude pri odovzdaní diela zhotoviteľom objednávateľovi.
2. Cena za dielo je cena maximálna a zahŕňa odplatu za splnenie všetkých zmluvných záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich zo zmluvy ako aj náhradu akýchkoľvek nákladov alebo výdavkov zhotoviteľa vynaložených na riadne vykonanie a odovzdanie diela objednávateľovi spĺňajúceho stanovený účel v rozsahu podľa zmluvy a súťažných podkladov. Akékoľvek dodatky k zmluve navyšujúce cenu diela sú vylúčené.

1. Ceny a sadzby uvedené v ocenenom výkaze výmer úplne zahŕňajú cenu prác popísaných v jednotlivých položkách v nadväznosti na technické špecifikácie, vrátane všetkých nákladov a výdavkov, ktoré sa vyžadujú a môžu súvisieť s úplnou realizáciou popísaného diela, vrátane dočasných diel, materiálu, dodávky, montáže, všetkých skúšok, dočasných prác, zariadenia prístupu na stavenisko, poplatkov, všetkých rizík, záväzkov a povinností konkrétne uvedených alebo nepriamo vyplývajúcich z dokumentov a obhliadky staveniska, na ktorých je ponuka založená. Jednotlivé položky výkazu výmer, ktoré zhotoviteľ neocenil, sú zahrnuté v iných ocenených položkách.
2. Jednotkové ceny sú považované za konečné a platné počas celej doby realizácie diela. Jednotkové ceny za výkony, práce a dodávky uvedené v rozpočte zaväzujú zhotoviteľa a platia počas trvania tejto zmluvy.

Čl. IV.

Dojednaný čas zhotovenia diela

Zhotoviteľ na základe výzvy a cenovej ponuky sa zaväzuje vykonať dohodnuté dielo od 10.04.2017 do 10.06.2017.

Čl. V.

Vlastnícke právo k zhotovovanej veci a nebezpečenstvo škody na nej

Vlastníkom zhotovovanej veci je zhotoviteľ, ktorý znáša nebezpečenstvo škody na nej. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovovanej veci prechádza na objednávateľa úhradou prostriedkov za odovzdaný predmet diela.

Čl. VI.

Zodpovednosť za vady a záruky

3. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby diela podľa ustanovenia § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.
4. Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že spĺňa projektované technické a ekonomické parametre, že zodpovedá technickým normám a predpisom platným v SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
5. Zhotoviteľ zaručuje, že tieto vlastnosti - záručná doba- bude mať 84 mesiacov /7 rokov / na stavebnú časť od protokolárneho odovzdania..
6. Ak objednávateľ prevezme dielo so skrytými vadami, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
7. V prípade zistených väd alebo nedorobkov diela (vrátane nedodržania predpísaných parametrov, resp. vlastností diela alebo niektorej jeho časti) je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi nárok zo záruky za akosť diela v rámci záručnej doby v rozsahu primeranom povahe a závažnosti uznannej vady alebo nedorobku.
8. Ak zhotoviteľ po výzve neodstráni uznané vady v dohodnutej lehote, môže objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa, pričom na ich

úhradu môže použiť finančné prostriedky určené ako záruka. V takom prípade je však povinný o svojom rozhodnutí vyrozumieť zhotoviteľa bez zbytočného odkladu.

9. Ak zhotoviteľ neodstráni uznané vady a nedorobky diela do 15 dní od uplatnenia reklamácie, ak sa termín odstránenia uznaných väd a nedorobkov nedohodne písomne inak, je povinný bez vyzvania zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každú uznanú vadu alebo nedorobok a deň omeškania. Objednávateľ má zároveň voči zhotoviteľovi právo na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Nesplnenie záväzku zhotoviteľa odstrániť uznanú vadu po dobu dlhšiu ako 30 dní po určenom termíne je považované za podstatné porušenie tejto zmluvy zhotoviteľom.
10. Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vadu diela odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamáci zhotoviteľ.
11. Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť diela zavinená zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.

Čl. VII. Platenie diela

Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi konečnú cenu za dielo najneskôr do 10 dní po odovzdaní diela zhotoviteľom.

Čl. VIII. Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania termínu realizácie objednávateľ sa zaväzuje znížiť cenu diela pri konečnom vyrovnaní o 1 500 EUR za každý deň omeškania odovzdania po termíne realizácie podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry o konečnom vyrovnaní zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu možno meniť alebo ju zrušiť iba písomne, a to na základe dohody zmluvných strán podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

V Novej Vieske dňa 10.4.2017

Obec Nová Vieska
Mgr. Valéria Geri



Fúri Imrich