

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

Predávajúci

Názov: Obec Nová Vieska
IČO: 00 309 141
Sídlo: 943 42 Nová Vieska 294
Štatutárny zástupca: Mgr. Valéria Geri, starostka
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko ,a.s.
Číslo účtu: 3807253002/5600

Kupujúci manželia

Meno a priezvisko: Jozef Kovács
Rodné priezvisko: Kovács
Rodinný stav: ženatý
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 943 42 Nová Vieska
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

Meno a priezvisko: Hajnalka Kováčsová
Rodné priezvisko: Vargová
Rodinný stav: vydatá
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 943 42 Nová Vieska
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľností, vedených na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, ako:
 - parcela registra „C“ p.č. 474/5 o výmere 94 m², zastavaná plocha a nádvorie, a
 - parcela registra „C“ p.č. 474/6 o výmere 171 m², záhrada, v podiele 1/1 k celku,
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávaných nehnuteľností v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať, na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ich predáva do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovaných nehnuteľností a v tomto stave ich kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva, v podiele 1/1 k celku.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske číslo xx/2019 zo dňa xx.xx.2019 vo výške 1,320 EUR/m², za celkovú výmeru 265 m² zaokrúhlene vo výške 350,00 EUR
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pri podpísaní kúpnej zmluvy, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

**III.
Osobitné dojednania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom, vrátane poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, hradia kupujúci.

**IV.
Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam kupujúci manželia nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

**V.
Záverečné ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor.
2. Zámer na predaj a spôsob predaja nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Novej Vieske č. 31/2019 zo dňa 06.09.2019, a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Novej Vieske, uznesením číslo č. 40/2019 zo dňa 26.09.2019, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemku, ktorý bol pôvodne vo vlastníctve cirkvi a slúžil v minulosti a slúži aj v súčasnosti ako záhrada k fare cirkevného zboru v Novej Vieske.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Nová Vieska, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Novej Vieske dňa 02.10.2019.

Predávajúci :

Obec Nová Vieska, zastúpená starostom obce
Mgr. Valéria Geri

.....

Kupujúci manželia

Jozef Kovács

.....

Hajnalka Kováčsová

.....