

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. b) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli účastníci

### **Predávajúci**

**Názov:** Obec Nová Vieska  
**IČO:** 00 309 141  
**Sídlo:** 943 42 Nová Vieska 294  
**Štatutárny zástupca:** Mgr. Valéria Geri, starostka  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko ,a.s.  
**Číslo účtu:** 3807253002/5600

(ďalej len predávajúci“ alebo „obec“)

### **Kupujúci**

**Meno a priezvisko :** Štefan Kamoncza  
**Rodné priezvisko:** Kamoncza  
**Dátum narodenia:** 13.03.1966  
**Rodné číslo:** 660313/7233  
**Trvalý pobyt:** 943 42 Nová Vieska 140  
**Štátna príslušnosť:** občan Slovenskej republiky

(ďalej len“kupujúci“)

## **I.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľného majetku Obce Nová Vieska, p.č 448/2 o výmere 16 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do vlastníctva kupujúcich v podiele 1/1 k celku..
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupujú do svojho vlastníctva.

## **II.**

### **Cena a platobné podmienky**

1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená dohodou účastníkov zmluvy v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske číslo 114/2022 zo dňa 23.03.2022 vo výške 32,00 EUR.
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

## **III.**

### **Osobitné dojednania**

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad podá predávajúci.

## Kúpna zmluva

- Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí predávajúci.

### IV.

#### Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

### V.

#### Záverečné ustanovenia

- Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor.
- Zámer predaja a spôsob predaja nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Novej Vieske, uznesením číslo 108/2022 zo dňa 24.02.2022 a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Novej Vieske, uznesením číslo 114/2022 zo dňa 23.03.2022 v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pred rodinným domom so súp. Č. 90 na parcele č. 383/3, parcelou č. 383/2, ktorá slúži ako dvor pri rodinnom dome, vedených na LV č. 26 v k.ú. Nová Vieska.
- Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Nová Vieska, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Novej Vieske, dňa 29.03.2022



#### Predávajúci :

Obec Nová Vieska, zastúpená starostom  
Mgr. Valéria Geri

#### Kupujúci

Štefan Kamon