

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 216/2017

I.

Zmluvné strany

Názov: Reformátska kresťanská cirkev Nová Vieska
Sídlo: 943 41 Nová Vieska 36
IČO: 37960628
Štatutárny zástupca: István Tatár, štatutár
Bankové spojenie: Poštová Banka
Číslo účtu: 20219106/6500

prenajímateľ

a

Názov organizácie: Obec Nová Vieska
Sídlo: Nová Vieska č.294
IČO: 00309141
DIČ: 2021060569
Zastúpená: starostom obce Valériou Geri, Mgr.
Bankové spojenie: Prima Banka
Číslo účtu: 3807253002/5600

ako **nájomca**,

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nehnuteľnosť, a to:
 - Cintorín, parcela č. 2229/1- ostatná plocha 17857 m², zapísanej na LV č.291, okres Nové Zámky, obec Nová Vieska, katastrálne územie Nová Vieska.
 - Pozemok, parcela č.. 2229/2 – zastavaná pocha a nádvorie, 223 m², zapísanej na LV č.291, okres Nové Zámky, obec Nová Vieska, katastrálne územie Nová Vieska.
1. Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom odseku č. 1.

III.

Účel nájmu

1. Nájomca bude predmet zmluvy užívať na prevádzkovanie cintorína.

IV.

Doba nájmu a zánik nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú - na 20 rokov od účinnosti tejto zmluvy – do 1.11.2037.
2. Nájomnú zmluvu možno ukončiť:
 - a) uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode o skončení nájmu alebo
 - c) uplynutím výpovednej lehoty na základe písomnej výpovede ktorejkoľvek zo zmluvných strán v súlade s ustanovením § 9 ods.2 alebo 3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Výpovedná lehota podľa ods.2 písm. c) tohto článku je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet zmluvy v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

V.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za používanie nehnuteľnosti – nájomné - sa neplatí.
2. Nájomca sa zaväzuje pravidelne platiť režijné náklady – energie, vodné a stočné, plyn -, a ďalšie bežné výdavky v súvislosti prevádzky nehnuteľnosti.
3. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmetnú parcelu v súlade s platnou právnou úpravou.
4. Nájomca nemá právo pri ukončení zmluvy na žiadne finančné vyrovnanie súvisiace s užívaním a zhodnotením prenajatých nehnuteľností.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania.
2. Nájomca môže vykonávať stavebné úpravy s písomným súhlasom prenajímateľa a

príslušného stavebného úradu.

3. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu predmetu zmluvy a dbať, aby nedošlo k jeho poškodeniu.
4. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný uplatniť prevádzkový poriadok a uplatniť všetky právne predpisy týkajúce sa cintorína a domu smútku.

VII.

Ďalšie dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať udržiavanie podstaty predmetu zmluvy ako jeho správca.
2. Nájomca preberá na seba zodpovednosť a zabezpečuje povinnosti, vyplývajúce pre orgány, organizácie, právnické a fyzické osoby:
 - a) zo zákona o ochrane pred požiarmi a predpisov vydaných na jeho základe, alebo z iných predpisov upravujúcich povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi a zodpovednosti za ochranu pred požiarmi a predpisov na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení. Zároveň sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každý požiar i v zárodku uhasený alebo mimoriadnu udalosť
 - b) zo zákonov a na ich základe nich vydaných predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci na hygienické a zdravotné podmienky, na stav technických a technologických zariadení, pracovných a životných podmienok ako aj na prevádzkovanie objektov, alebo vyplývajúce z ďalších predpisov vrátane medzinárodných, ktorými je Slovenská republika viazaná.
3. Účelové opravy, úpravy, a pod. znáša nájomca na vlastné náklady. Nové investičné aktivity sa môžu realizovať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Nájomca je oprávnený prenechať predmet zmluvy alebo jeho časť na určitý čas do prenájmu inému subjektu len s písomným súhlasom prenajímateľa.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 2

nájomca.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zúčastnenými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Novej Vieske, dňa
1.11.2017

V Novej Vieske, dňa
1.11.2017

Za prenajímateľa:
István Tatár
Za Reformovanú cirkev Nová Vieska

Za nájomcu:
Mgr. Valéria Geri
starosta obce

Ďalej za prenajímateľa:

Štefan Gulyás
kurátor