

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. b) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli účastníci

Predávajúci

Názov: Obec Nová Vieska
IČO: 00 309 141
Sídlo: 943 42 Nová Vieska 294
Štatutárny zástupca: Mgr. Valéria Geri, starostka
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko ,a.s.
Číslo účtu: 3807253002/5600
(ďalej len predávajúci“ alebo „obec“)

Kupujúci

Meno a priezvisko : Ladislav Petráš
Rodinný stav : ženatý
Rodné priezvisko : Petráš
Dátum narodenia :
Rodné číslo :
Trvalý pobyt : Detvianska 3037/21, 94067 Nové Zámky
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
(ďalej len „kupujúci“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľného majetku Obce Nová Vieska, ako:
 - novovytvorená parcela registra „C“, **p.č. 443/6 o výmere 75 m²**, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom MHLGEO s.r.o., IČO 35 974 672, 945 01 Komárno, Záhradnícka 16, číslo 35974672-25/2021 zo dňa 8.9.2022, overeným dňa 11.10.2022 pod číslom 1431/22 z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 443/1 o výmere 7469 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku,
 - novovytvorená parcela registra „C“, **p.č. 443/7 o výmere 12 m²**, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom MHLGEO s.r.o., IČO 35 974 672, 945 01 Komárno, Záhradnícka 16, číslo 35974672-25/2021 zo dňa 8.9.2022, overeným dňa 11.10.2022 pod číslom 1431/22 z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 443/1 o výmere 7469 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku,
(ďalej len „predávaná nehnuteľnosť“).
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

II.

Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená dohodou účastníkov zmluvy v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske číslo 13 zo dňa 15.12.2022 vo výške 2 €/m², kúpna cena celkom 174,00 eur.

Kúpna zmluva

2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

III.

Osobitné dojednania

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad podá predávajúci.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností platí kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor.
2. Zámer predaja a spôsob predaja nehnuteľnosti bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Novej Vieske, uznesením číslo 111/2022 zo dňa 24.02.2022 a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Novej Vieske, uznesením číslo číslo 13 zo dňa 15.12.2022 v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pred rodinným domom so súp. číslom 2 na parcele č. 198.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Nová Vieska, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Novej Vieske dňa 9.1.2023

Predávajúci :

Obec Nová Vieska, zastúpená starostkou
Mgr. Valéria Geri

Kupujúci

Ladislav Petráš



.....
.....