

Darovacia zmluva

uzatvorená podľa § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka, ktorú uzatvorili zmluvné strany

Darcovia:

- 1. Meno a priezvisko:** **Vilma Pohánková**
Rodné priezvisko: Takácsová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 943 42 Nová Vieska ,
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky
Splnomocnený zástupca: JUDr. Éva Hortai, advokátka
(darca č.1)
- 2. Meno a priezvisko:** **Jozef Ōszi, Ing.**
Rodné priezvisko: Ōszi
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 945 01 Komárno,
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
Splnomocnený zástupca: JUDr. Éva Hortai, advokátka
(darca č.2)
- 3. Meno a priezvisko:** **Ernest Dobai**
Rodné priezvisko: Dobai
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 943 42 Nová Vieska
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
Splnomocnený zástupca: JUDr. Éva Hortai, advokátka
(darca č.3)
- 4. Meno a priezvisko:** **Ildikó Wowesny**
Rodné priezvisko: Búcsiová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky
Splnomocnený zástupca: JUDr. Éva Hortai, advokátka
(darca č.4)
- 5. Meno a priezvisko:** **Valéria Kovácsová**
Rodné priezvisko: Cséplőová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 943 42 Nová Vieska
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky
Splnomocnený zástupca: JUDr. Éva Hortai, advokátka
(darca č.5)
- 6. Meno a priezvisko:** **Gabriel Varga**
Rodné priezvisko: Varga
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 943 42 Nová Vieska
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
Splnomocnený zástupca: JUDr. Éva Hortai, advokátka
(darca č.6)

- 7. Meno a priezvisko: Judita Bohosová**
Rodné priezvisko: Csandová
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 943 42 Nová Vieska
Štátna príslušnosť: občianka Slovenskej republiky
Splnomocnený zástupca: JUDr. Éva Hortai, advokátka
(darca č.7)
- 8. Meno a priezvisko: Szilárd Simon, Ing.**
Rodné priezvisko: Simon
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 943 42 Nová Vieska
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
Splnomocnený zástupca: JUDr. Éva Hortai, advokátka
(darca č.8)
- 9. Meno a priezvisko: Ladislav Csanda, Ing.**
Rodné priezvisko: Csanda
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 940 20 Nové Zámky,
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky
Splnomocnený zástupca: JUDr. Éva Hortai, advokátka
(darca č.9)

Obdarovaný:

Názov: Obec Nová Vieska
IČO: 00 309 141
Sídlo: 943 42 Nová Vieska 294
Štatutárny zástupca: Mgr. Valéria Geri, starostka obce
(ďalej len „obdarovaný“)

**I.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je **darovanie nehnuteľností, resp. spoluvlastníckeho podielu nehnuteľností:**
- vedenej na LV 1952 v k.ú. Nová Vieska ako
- parcela registra „E“ p.č.477/100 o výmere 133 m², orná pôda, v podiele 1/36 k celku,
 - vedenej na LV 1953 v k.ú. Nová Vieska ako
- parcela registra „E“ p.č.478/100 o výmere 77 m², orná pôda, v podiele 1/36 k celku,
 - vedenej na LV 1949 v k.ú. Nová Vieska ako
- parcela registra „E“ p.č.490/100 o výmere 97 m², orná pôda, v podiele 1/3 k celku,
 - vedenej na LV 1956 v k.ú. Nová Vieska ako
- parcela registra „E“ p.č.492/2 o výmere 124 m², orná pôda, v podiele 3/12 k celku
 - vedenej na LV 1355 v k.ú. Nová Vieska ako
- parcela registra „E“ p.č.494/3 o výmere 202 m², orná pôda, v podiele 1/4 k celku,
 - vedenej na LV 1534 v k.ú. Nová Vieska ako
- parcela registra „E“ p.č.497/100 o výmere 758 m², orná pôda, v podiele 1/128 k celku,
 - vedenej na LV 1931 v k.ú. Nová Vieska ako
- parcela registra „E“ p.č.507/100 o výmere 26 m², orná pôda, v podiele 1/4 + 1/4 spolu v podiele 2/4 k celku,

8. vedenej na LV 1605 v k.ú.Nová Vieska ako
 - a) parcela registra „E“ p.č.508 o výmere 6 m², orná pôda,
 - b) parcela registra „E“ p.č.509 o výmere 18 m², orná pôda, v podiele 1/7 k celku,
9. vedenej na LV 1933 v k.ú.Nová Vieska ako parcela registra „E“ p.č.506/100 o výmere 10m², orná pôda, v podiele 4/24 k celku

2. Darcovia vyhlasujú,

1. **Darca č.1**, že je podielovým spoluvlastníkom darovaných nehnuteľností, uvedených
 - v bode 1.1. tejto darovacej zmluvy v podiele 1/36 k celku, výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 3,694 m²,
 - v bode 1.2. tejto darovacej zmluvy v podiele 1/36 k celku, výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 2,138 m²,ktoré nehnuteľnosti nadobudol ako dedičstvo po pôvodnom vlastníkovi Vilma Takácsová, rodné priezvisko Sáraiová, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, dátum úmrtia _____ podľa uznesenia o dedičstve číslo 5D/45/2017, Dnot 70/2017 zo dňa 16.11.2017,
 2. **Darca č.2**, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, uvedenej v bode 1.3. darovacej zmluvy v podiele 1/3 k celku, výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 32,333 m²,
 3. **Darca č.3**, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, uvedenej v bode 1.4. darovacej zmluvy v podiele 3/12 k celku, výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 30,999 m²,
 4. **Darca č.4**, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, uvedenej v bode 1.5. darovacej zmluvy v podiele 1/4 k celku, výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 50,5 m²,
 5. **Darca č.5**, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, uvedenej v bode 1.6. darovacej zmluvy v podiele 1/128 k celku, výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 5,921 m²,
 6. **Darca č.6 a č.7**, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, uvedenej v bode 1.7 darovacej zmluvy,
 - darca č. 6 v podiele 1/4 k celku, výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 6,5 m²,
 - darca č. 7 v rovnakom podiele 1/4 k celku, výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 6,5 m²,
 7. **Darca č.8**, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, uvedených v bode 1.8. a) a b) darovacej zmluvy v podiele 1/7 k celku,
 - a) výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu nehnuteľností podľa bodu 1.8 a) je 0,858 m²,
 - b) výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu nehnuteľností podľa bodu 1.8 b) je 2,571 m²,ktoré nehnuteľnosti nadobudol ako dedič po pôvodnom vlastníkovi Simonová Katarína, rodné priezvisko Kollárovicsová, dátum narodenia _____ rodné číslo _____, podľa uznesenia o dedičstve číslo 12D605/2018 zo dňa 04.06.2019,
 8. **Darca č.9**, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, uvedenej v bode 1.9. darovacej zmluvy v podiele 4/24 k celku, výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 1,666 m².
3. Darcovia vyhlasujú, že sú oprávnení s darovanými nehnuteľnosťami nakladať, na darované nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, nie sú im známe žiadne vady, na ktoré by mal obdarovaného upozorniť v tomto stave darujú darované nehnuteľnosti do vlastníctva obdarovaného.

4. Obdarovaný vyhlasuje, že je mu známy stav darovaných nehnuteľností uvedených v bode 1.1. až 1.9. darovacej zmluvy, v tom stave darované nehnuteľnosti prijíma do svojho vlastníctva:
- 4.1. nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1. a 1.2 darovacej zmluvy v podiele 1/36 k celku,
 - výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu nehnuteľnosti podľa bodu 1.1. zmluvy je 3,694 m²,
 - výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu nehnuteľnosti podľa bodu 1.2. zmluvy je 2,138 m²,
 - 4.2. nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.3. darovacej zmluvy v podiele 1/3 k celku, výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 32,333 m²,
 - 4.3. nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.4. darovacej zmluvy v podiele 3/12 k celku, výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 30,999 m²
 - 4.4. nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.5. darovacej zmluvy v podiele 1/4 k celku, výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 50,5 m²
 - 4.5. nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.6. darovacej zmluvy v podiele 1/128 k celku, výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 5,921 m²,
 - 4.6. nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.7. darovacej zmluvy v podiele 1/4 + 1/4, spolu 2/4 k celku, výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 13 m²,
 - 4.7. nehnuteľnosti uvedené v bode 1.8 .a) a b) darovacej zmluvy v podiele 1/7 k celku,
 - a) výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu nehnuteľností podľa bodu 1.8 a) je 0,858 m²,
 - b) výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu nehnuteľností podľa bodu 1.8 b) je 2,571 m²,
 - 4.8. nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.9. darovacej zmluvy v podiele 4/24 k celku, výmera zodpovedajúca spoluvlastníckemu podielu je 1,666 m².

II.

Osobitné dojednanie

1. Hodnota darovaných nehnuteľností bola stanovená podľa zákona č.582/2004 Z.z., Príloha č.1 vo výške 0,69747 €/m² nasledovne:
 - 1.1. nehnuteľností, uvedených v bode 1.1. a 1.2 tejto darovacej zmluvy v podiele 1/36 k celku,
 - nehnuteľnosti podľa bodu 1.1. vo výške 2,576 €,
 - nehnuteľnosti podľa bodu 1.2. vo výške 1,4918 €,spolu zaokrúhlene 4, 07 €,
 - 1.2. nehnuteľnosti, uvedenej v bode 1.3. tejto darovacej zmluvy vo výške 22,55 €,
 - 1.3. nehnuteľnosti, uvedenej v bode 1.4. tejto darovacej zmluvy vo výške 21,62 €,
 - 1.4. nehnuteľnosti, uvedenej v bode 1.5. tejto darovacej zmluvy vo výške 35,22 €,
 - 1.5. nehnuteľnosti, uvedenej v bode 1.6. tejto darovacej zmluvy vo výške 4,13 €,
 - 1.6. nehnuteľnosti, uvedenej v bode 1.7. tejto darovacej zmluvy za podiely 1/4 k celku oboch darcov 4,53 €,
 - 1.7. nehnuteľností, uvedených v bode 1.8.a) a b) tejto darovacej zmluvy v podiele 1/7 celku,
 - a) nehnuteľnosti podľa bodu 1.8 a) vo výške 0,5978€,
 - b) nehnuteľnosti podľa bodu 1.8 b) vo výške 1,7934, €,spolu zaokrúhlene 2,39 €,
 - 1.8 nehnuteľnosti, uvedenej v bode 1.9. tejto darovacej zmluvy vo výške 1,16 €.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá obdarovaný.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky výdavky spojené s prevodom vlastníctva hradí obdarovaný.

III. Nadobudnutia vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k darovaným nehnuteľnostiam obdarovaný nadobúda rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru, o povolení vkladu.

IV. Osobitné ustanovenia

1. Uzatvorenie darovacej zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Novej Vieske, uznesením číslo 43/2017, 44/2017 a číslo 45/2017 zo dňa 27.11.2017.
2. V čase od schválenia a uzatvorenia darovacej zmluvy došlo k niektorým zmenám v údajoch o nehnuteľnostiach, evidovaných v evidencii nehnuteľností:
 - 2.1. nehnuteľnosť parcela registra „E“ p.č. 477/100, v súčasnosti vedená na LV č.1952 v k.ú. Nová Vieska, bola pôvodne vedená na LV č. 1234 v k.ú. Nová Vieska,
 - 2.2. nehnuteľnosť parcela registra „E“ p.č. 478/100, v súčasnosti vedená na LV č.1953 v k.ú. Nová Vieska, bola pôvodne vedená na LV č. 1338 v k.ú. Nová Vieska,
 - 2.3. nehnuteľnosť parcela registra „E“ p.č. 490/100, v súčasnosti vedená na LV č.1949 v k.ú. Nová Vieska, bola pôvodne vedená na LV č. 980 v k.ú. Nová Vieska,
 - 2.4. nehnuteľnosť parcela registra „E“ p.č. 492/2, v súčasnosti vedená na LV č.1956 v k.ú. Nová Vieska, bola pôvodne vedená na LV č. 1850 v k.ú. Nová Vieska,
 - 2.5. nehnuteľnosť parcela registra „E“ p.č. 507/100, v súčasnosti vedená na LV č.1931 v k.ú. Nová Vieska, bola pôvodne vedená na LV č. 1211 v k.ú. Nová Vieska,
 - 2.6. nehnuteľnosť parcela registra „E“ p.č. 506/100, v súčasnosti vedená na LV č.1933 v k.ú. Nová Vieska, bola pôvodne vedená na LV č. 1343 v k.ú. Nová Vieska.
3. V čase od schválenia a uzatvorenia darovacej zmluvy došlo k niektorým ďalším zmenám v osobe vlastníkov, resp. v údajoch o vlastníkoch, evidovaných v evidencii nehnuteľností:
 - 3.1. Darca č.1 vlastníctvo darovaných nehnuteľností, uvedených v bode 1.1. a v bode 1.2. tejto darovacej zmluvy v podiele 1/36 k celku, nadobudol ako dedič po pôvodnom vlastníkovi Vilma Takácsová, rodné priezvisko Sáraiová, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, podľa uznesenia o dedičstve číslo 5D/45/2017, Dnot 70/2017 zo dňa 16.11.2017,
 - 3.2. Darca č.8 vlastníctvo darovaných nehnuteľností, uvedených v bode 1.8. a) a b) tejto darovacej zmluvy v podiele 1/7 k celku, nadobudol ako dedič po pôvodnom vlastníkovi Simonová Katarína, rodné priezvisko Kollárovicsová, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, podľa uznesenia o dedičstve číslo12D605/2018 zo dňa 04.06.2019

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto darovacia zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor, dva rovnopisy pre obdarovaného, ktorý po podpísaní zmluvy vyhotoví a doručí osvedčené kópie pre každú zmluvnú stranu.
2. Táto darovacia zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Nová Vieska, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť ani právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola obmedzená, zmluva neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani neprieči dobrým mravom, právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Novej Vieske dňa 04.08.2020

Darcovia :

1. Vilma Pohánková
zastúpená advokátkou JUDr. Éva Hortai
2. Jozef Öszi, Ing.,
zastúpený advokátkou JUDr. Éva Hortai
3. Ernest Dobai,
zastúpený advokátkou JUDr. Éva Hortai
4. Ildikó Wowesny,
zastúpená advokátkou JUDr. Éva Hortai
5. Valéria Kovácsová,
zastúpená advokátkou JUDr. Éva Hortai
6. Gabriel Varga,
zastúpený advokátkou JUDr. Éva Hortai
7. Judita Bohosová,
zastúpená advokátkou JUDr. Éva Hortai
8. Szilárd Simon, Ing.,
zastúpený advokátkou JUDr. Éva Hortai
9. Ladislav Csanda, Ing.,
zastúpený advokátkou JUDr. Éva Hortai

Obdarovaný:

Obec Nová Vieska, zastúpená
Mgr. Valériou Geri, starostkou obce