



SPOLUČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

BEŠEŇOV, BRANOVÓ, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ, NOVÁ VIESKA, RÚBAŇ, STREKOV, SVATÝ PETER, SVODÍN, ŠÁRKAN

Územný plán

Komplexný urbanistický návrh

územia obce

1:10 000

november 2008

2

Obstarávateľ: Obec Rúbaň v zastúpení obci Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svatý Peter, Svodín, Šarkan

Spracovateľ: AUREX spol. s r.o.

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Aleš Baláž

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Eva Hledíková

LEGENDA:

hranice

hranica okresu

hranica obce

hranica katastrálneho územia

hranica zastavaného územia

hranica zastavaného územia - návrh

hranica zastavaného územia - výhled

etapizácia

návrh

výhled

zamer. územná rezerva

zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch

zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v bytových domoch

zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti

výrobné územie s funkciami priemyselná, stavebná, komunálna výroba

výrobné územie s funkciami poľnohospodárska výroba, služby a skladovanie

skladové a distribučné územie, logistické analýzy

zmiešané výrobné územie s funkciami poľnohospodárska, priemyselná, skladovanie

športová plocha

rekreačný areál, rekreačná lokalita

zmiešané územie športu a rekreácie

zmiešané územie bývania a rekreácie

zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie (agrofarmy)

oddychová plocha

dopravná vybavenosť - cestná

dopravná vybavenosť - železničná

dopravná vybavenosť - letecká

centrálny verejný komunikačný priestor s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene

železničná trať I. kategórie

železničná trať II. kategórie

železničná stanica

železničná zastávka

rychlá komunikácia - návrh

cesta 1. triedy

cesta 2. triedy - návrh

cesta 2. triedy - výhled

cesta 3. triedy

cesta 3. triedy - návrh

miestna komunikácia

miestna komunikácia - návrh na úpravu

navrhované cestné prepojenie obcí Dubník, Rúbaň, Strekov, Svodín, Nová Vieska

poľná komunikácia - návrh na úpravu

poľná komunikácia - návrh

poľná komunikácia - návrh na obnovu

výhledové pešie prepojenie

okružná pešia komunikácia okolo zastavaného územia obce - výhled

náružný chodník popri hrádzi - návrh

cestný železničný podjazd

cestný železničný nadväz - návrh

cestný železničný nadchod

mimoúrovňňová cestná križovatka - výhled

úrovňňová cestná križovatka - návrh na úpravu

úrovňňová cestná križovatka / okružná križovatka - návrh

cestné odpočívadlo s vybavenosťou - návrh

veterná elektrárňa - návrh

zariadenia technickej vybavenosti

verejná zeleň

areálna zeleň, historický park

zeleň cintorínov

zeleň záhrad pri rodinných domoch

zeleň izolácia

sprejovaná vegetácia vŕb - výhled

lesný porast

lesný porast - výhled

lesný porast so spoločensko-rekreačnou funkciou - výhled

oma pôda

trvalé poľnohospodárske kultúry

záhradnícke osady

trvalý lesný porast

rozptýlená krajinná zeleň - výhled

nieslená drevinná vegetácia - výhled

zeleň zadržávacia (vaskovacia) pásy - výhled

sprejovaná zeleň popri komunikácii - výhled

terénny zelený profilový val - návrh

vodný tok

vodná plocha, malá retenčná nádrž, mokradová plocha, suchý polder

stav alebo návrh na úpravu existujúceho vodného toku

navrhovaný vodný tok na úpravu vodného režimu

hrádza pozdĺž vodného toku - návrh na úpravu

hlavné smery grúdenia privádzajúcich vŕb v krajine

melioračné zariadenia - zvlášť

melioračné zariadenia - odvodnenia

ochrana prírodných hodnôt

maloplošné chránené územia

biocentrum - nadregionálne

biocentrum - regionálne

biocentrum - miestneho významu

biokoridor - nadregionálny

biokoridor - regionálny

biokoridor - miestneho významu

navrhované chránené vtáče územia - NATURA 2000

navrhované územie európskeho významu - NATURA 2000

mokradové územie Ramsarskej konvencie

ochrana kultúrno-historických hodnôt

archeologická lokalita

návrh na úpravu priestoru Kalvárie

historický cintorín - návrh na úpravu

objekt evidovaný v zozname ÚZPF (NKP)

objekt evidovaný v súpisne pamiatok SR

nevidovaný objekt s kultúrno-historickou hodnotou

nevidovaná pamiatka technického charakteru

ochranné pásmo

ochranné pásmo poľnohospodárskych areálov

ochranné pásmo cintorína

ochranné pásmo železničnej dopravy

ochranné pásmo cestnej siete

ochranné pásmo letiska

ochranné pásmo energetických zariadení

ochranné pásmo plynárenských zariadení

územie tabakových verejných komunikačných priestorov

so zariadením s centromerom štruktúrou

návrh na úpravu plôch pred vstupom do areálu

výhledové body

ložiská nevyhradeného nerastu

nabíľkované ložiská