



SPOLČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ

BEŠENOV, BRANOVO, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ, NOVÁ VIESKA, RÚBAN, STREKOV, SVÄTÝ PETER, SVODÍN, SÁRKAN

Územný plán

Komplexný urbanistický návrh, ochrana prírody a tvorba krajiny, zelen, ÚSES

1:25 000

november 2008

9

Obstarávateľ: Obec Rúban v zastúpení obcí Bešenov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúban, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Sárkan

Spracovateľ: AUREX spol. s r.o.

Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Aleš Baláž

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Eva Hedišková

LEGENDA:

hranice

hranica okresu

hranica obce

hranica katastrálneho územia

hranica zastavaného územia

hranica zastavaného územia - návrh

hranica zastavaného územia - výhled

etapizácia

návrh

výhled

zámer, územná rezervácia

zmliekané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch

zmliekané územie s dominantnou funkciou bývania v bytových domoch

zmliekané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti

výrobné územie s funkciami priemyselných, stavebných, komunálnych výrobných a výrobných služieb, adaptovane

výrobné územie s funkciami poľnohospodárskej výroby, služieb a skladovania skleníkov a distribučných centier, logistických centier

zmliekané územie s funkciami poľnohospodárskej, priemyselných, skladovacie

športová plocha

rekreatívny areál, rekreačná lokalita

zmliekané územie športu a rekreácie

zmliekané územie bývania a rekreácie

zmliekané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie (agroturizmus)

rehabilitačná plocha

dopravná vybavenosť - cestná

dopravná vybavenosť - železničná

dopravná vybavenosť - letiská

verejný komunikačný priestor s funkciami dopravnej vybavenosti a zelen

centrálne verejný komunikačný priestor obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelen

železničná trať I. kategórie

železničná trať II. kategórie

železničná stanica

železničná zastávka

rychlostná komunikácia - návrh

cesta 1. triedy

cesta 2. triedy

cesta 2. triedy - návrh

cesta 2. triedy - výhled

cesta 3. triedy

cesta 3. triedy - návrh

miestna komunikácia

miestna komunikácia - návrh na opravu

naučovací cestná preprava obcí Dubník, Rúban, Strekov, Svodín, Nová Vieska

poľná komunikácia - návrh na opravu

poľná komunikácia - návrh

poľná komunikácia - návrh na obnovu

výhledové pešie prepravy

cyklistická cesta - návrh trasy popri ceste (s doplnením stromoradií)

okružná pešia komunikácia okolo zastavaného územia obce - výhled

návrh chodníka popri trase - návrh

cestný železničný podjazd

cestný železničný nadjazd - návrh

cestný železničný nadjazd - výhled

miestnoštváková cestná križovatka - výhled

úrovňová cestná križovatka - návrh na opravu

úrovňová cestná križovatka / okružná križovatka - návrh

cestné odbočenie s vybiehajúcou - návrh

veľká električka - návrh

zariadenia technickej vybavenosti

veľká električka

analógová električka, historický park

zelená cirkonová

zelená záhrada pri rodinných domoch

zelená územná

sprievodná vegetácia vód - výhled

lesný porost

lesný porost - výhled

lesný porost so spoločenskou rekreačnou funkciou - výhled

otvorená plocha

trvalé poľnohospodárske kultúry

zahradnícka oáza

trvalý lesný porost

rozptýlená krajinná zelen - výhled

reálna drevinná vegetácia - výhled

zelená záhrada (vysokozelená) pásov - výhled

spoločenská zelen popri komunikácii - výhled

terénny záber protikľukový val - návrh

vodný tok

vodná plocha, mala rečná nádrž, mokradná plocha, suchý potok

starý alebo návrh na opravu existujúceho vodného toku

návrh vodného toku na opravu vodného toku

hrádza pozdĺž vodného toku - návrh na opravu

hlavné smery prúdenia priaznivých dažďových vôd v krajine

melioračné zariadenia - závlahy

melioračné zariadenia - odvodňovanie

ochrana prírodných hodnôt

makroregionálne chránené územie

biosférické - nadregionálne

biosférické - regionálne

biosférické - miestneho významu

biosférické - nadregionálne

biosférické - regionálne

biosférické - miestneho významu

naučovací chránené územie - NATURA 2000

naučovací územie európskeho významu - NATURA 2000

mokradňové územie Ramsarskej konvencie

ochrana kultúrno-historických hodnôt

archeologická lokalita

návrh na opravu priestoru Kaldare

historický cintorín - návrh na opravu

objekt evidovaný v zozname ÚZPE (NKP)

objekt evidovaný v zozname pamiatok SR

nevidovaný objekt s kultúrno-historickou hodnotou

nevidovaná pamiatka technického charakteru

ochranné pásmo

ochranné pásmo poľnohospodárskych areálov

ochranné pásmo cintorína

ochranné pásmo železničnej dopravy

ochranné pásmo cestnej siete

ochranné pásmo letiska

ochranné pásmo energetických zariadení

ochranné pásmo zariadení technickej vybavenosti

územie riadiacich verejných komunikačných priestorov so zariadeniami a centrami funkčnými

návrh na opravu plôch pred vstupom do areálu

výhledové body

prírodné územie "Bela" - ropa a horľavý zemný plyn

územie nevyužívané nariadením