

Z Á P I S N I C A J E G Y Z Ő K Ö N Y V

*Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Vieske
konaného dňa 29-ho júna 2021, o 19,00 hodine
v budove Kultúrneho centra*

***Kisújfalu Község Képvisező testületének üléséről, mely 2021. június 29.-én volt megtartva
a Kulturcentrum épületében, 19.00 órai kezdettel.***

*Program rokovania:
Az ülés programja:*

Program:

1. Otvorenie - **Megnyitó**
2. Schválenie programu zasadnutia - **Az ülés programjának jóváhagyása, módosítása**
3. Vymenovanie zapisovateľa a overovateľov zápisnice - **Jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítők kijelölése**
4. Záverečný účet obce Nová Vieska za rok 2020 - **2020-as évi zárszámadás javaslatának előterjesztése**
5. Správa hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu - **A főellenőr beszámolója, állásfoglalása a 2020-as zárszámadáshoz**
6. Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke a k výročnej správe - **Audítori jelentés a 2020-as évi zárszámadásról**
7. Zámer predaja pozemku obce - **Telek eladás**
8. Udelenie výnimky na stavebné povolenie podľa UPD obce - **Építkezési lehetőség/kivétel**
9. Aktuálne otázky - **Aktuális ügyek**
10. Diskusia - **Vita, hozzászólások**
11. Uznesenia - **Határozatok elfogadása**
12. Ukončenie zasadnutia - **Az ülés bezárása**

Prítomní - Jelenlévők:

Prítomní sa prezentovali podpisom na prezenčnej listine, ktorá sa prikladá k tejto zápisnici.
A résztvevők a mellékelt jelenléti íven aláírásukkal igazolták jelenlétüket.

ROKOVANIE – TÁRGYALÁS

1. Otvorenie - Megnyitó

Zasadnutie otvorila a viedla starostka obce, privítala prítomných a konštatovala, že z celkového počtu 7 poslancov je prítomných 6, chýba Mgr. János Dobai, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné (prezenčná listina). **Az ülést a polgármester asszony megnyitotta, üdvözölte a jelenlevőket és megállapította, hogy a teljes 7-es létszámú képviselő testületből 6 személy van jelen, hiányzik Mgr. Dobai János, a testület döntésképes (lásd jelenléti ív).**

2. Schválenie programu zasadnutia – Az ülés programjának jóváhagyása

Starostka prečítala program rokovania. Poslanci jednohlasne súhlasili s programom. – **A polgármester asszony felolvasta az ülés programját. A képviselő testület tagjai egyhangúan elfogadták azt.**

3. Vymenovanie zapisovateľa a overovateľov zápisnice – Jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítők kinevezése

Za zapisovateľku menovala starosta obce pracovníčku obecného úradu **Georgínu Novák**, za overovateľov boli určení **András Mátyás a Andrea Mátyusová**. – **A polgármester asszony jegyzőkönyv vezetőnek Novák Georgínát nevezte ki, a jegyzőkönyv hitelesítőinek pedig Mátyás András és Mátyus Andreát.**

4. Záverečný účet obce Nová Vieska za rok 2020 - 2020-as évi zárszámadás javaslatának előterjesztése

Pani starostka predložila obecnému zastupiteľstvu návrh záverečného účtu obce Nová vieska za rok 2020, ktorú vypracovala účtovníčka obce, p. Beáta Takács (tvorí prílohu tejto zápisnice) – **A polgármester asszony a képviselő testület elé terjesztette 2020-as évi zárszámadás javaslatát, melyet a község könyvelője, Takács Beáta dolgozott ki (a jegyzőkönyv mellékletét képezi).**

5. Správa hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu - A főellenőr beszámolója, állásfoglalása a 2020-as zárszámadáshoz

Hlavná kontrolórka obce, Mgr. Mónika Szarka predložila, aj nahlas prečítala svoje stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2020, všetko našla v poriadku a odporučila obecnému zastupiteľstvu záverečný účet schváliť (uznesením č. 89/2021). Ďalej predložila a tiež prečítala plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2021 (stanovisko a plán tvoria prílohu tejto zápisnice) – **A községi főellenőr, Mgr. Szarka Mónika a képviselő testület elé terjesztette majd hangosan fel is olvasta állásfoglalását a 2020-as évi zárszámadás javaslatáról. Mindent rendben talált és javasolta a képviselő testületnek annak elfogadását. Továbbá előterjesztette és szintén felolvasta a 2021-es év II. félévének ellenőrzési tervét (az állásfoglalása és az ellenőrzési terv a jegyzőkönyv mellékletét képezik).**

6. Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke a k výročnej správe - Auditori jelentés a 2020-as évi zárszámadásról

Starostka obce oznámila prítomným, že sa konal audit finančných výkazov účtovnej závierky a výročnej správy za rok 2020 nezávislým audítorom, ktorý tiež všetko našiel v poriadku (stanovisko audítora tvorí prílohu tejto zápisnice). – **A polgármester asszony tudatta a jelenlevőkkel, hogy független könyvvizsgáló (audítor) is átvizsgálta a zárszámadást és mindent rendben talált (az audítori jelentés a jegyzőkönyv mellékletét képezi).**

7. Zámer predaja pozemku obce - Telek eladás

Pani starostka predložila prítomným zámer predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Nová Vieska z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľom – manželskému páru Erik Kozák a Alexandra Kozáková rod. Kóňová, nakoľko susedná parcela v ich vlastníctve je príliš úzka na

stavbu rodinného domu, kúpou parcely od obce by chceli tento pozemok rozšíriť. Táto vec už bola prerokovaná na predošlom zasadnutí 1-ho apríla. – **A polgármester asszony előterjesztette a jelenlévőknek Kisújfalu község tulajdonában levő telekrész eladási szándéknyilatkozatát elfogadásra (93/2021 sz. határozatban) elbírálásra érdemes okokból, Kozák Erik és házastársa Alexandra Kozák szül Kőna: a szomszédos építkezési telek túl keskeny családi ház számára, ezért a falutól megvásárolt telekkel szeretnék azt kiszélesíteni. Az ügy már az előző testületi ülésen, 2021 április 1-én is meg volt tárgyalva.**

8. Udelenie výnimky na stavebné povolenie podľa UPD obce - Építkezési lehetőség/kivétel
Starostka predložila prítomným žiadosť od Erika Kozáka a manželky Alexandre Kozákovéj o udelenie výnimky zo zákazu stavebnej činnosti v časti obce na parc. č. 136/1. Podľa územného plánu obce je tam zákaz stavania kvôli ochrannej zelene, avšak zákon dovoľí obecnému zastupiteľstvu udeliť výnimku. Starostka navrhuje členom OZ túto výnimku žiadateľovi udeliť, aby sme nebránili stavbe rodinného domu a usídlenie mladej rodiny v našej obci (uznesenie č. 92/2021)– **A polgármester asszony előterjesztette a jelenlévőknek Kozák Erik és házastársa, Kozák Alexandra kérvényét, melyben tilalom alóli kivételért folyamodik a község területfejlesztési tervében lévő tilalom alól, miszerint a 136/1-es számú parcellán tilos az építkezés. A polgármester asszony javasolja a képviselő testületnek a kivétel megszavazását, hogy ne akadályozzunk egy községünkben letelepedő fiatal házaspár építkezését (92/2021 sz. határozat).**

9. Aktuálne otázky - Aktuális ügyek

Pani starostka oznámila prítomným – **a polgármester asszony elmondta a jelenlévőknek:**

- už sa spomínalo na predošlom zasadnutí, že cez Združenie Dvory a okolie máme možnosť získať dotáciu od IROP na sociálnu sféru. Naša obec vyhovuje podmienkam nakoľko máme zriadený Denný stacionár Humanity. Máme možnosť požiadať o 70 tis. eur – na rekonštrukciu budovy Humanity (výmena okien, strechy a úrava fasády). Predprípravy projektu sú za nami preto žiada členov OZ schváliť uznesenie č. 91/2021, aby mohla podať žiadosť o túto dotáciu – **Az előző testületi ülésen már megemlítette, hogy az Udvard és környéke társuláson keresztül lehetőségünk van az IROP-ból 70 ezer euro támogatást nyerni a szociális szférára. Kisújfalu megfelel a feltételeknek, mivel létrehoztuk a Humanity Nappali Foglalkoztatót aminek az épületét újítanánk fel (ablak és tetőcsere, homlokzat rendbehozása). A pályázat előkészületei megtörténtek ezért kéri a testület tagjainak jóváhagyását a pályázat beadására (91/2021 sz. határozat).**

- asfaltovanie kritických častí obce sa uskutočnili, verejné priestranstvá sa okrášlili, obyvatelia sú viacmenej spokojní s výsledkom – **a kritikus utak és helyek aszfaltozása megtörtént, falunk megszépült általa, a lakosok nagy többsége elégedett.**

- v týchto dňoch sa ukončujú práce okolo altánku pri škole a škôlke, upravil sa terén a osadila sa tam zeleň – **a napokban zajlott az iskola és óvoda udvarán épült hűsölő környezetének tereprendezése és parkosítása.**

- ďalšie plánované kultúrne podujatia v letnom období: rockshow, vystúpenie Tanečného divadla Ifjú Szívek, obaračkové slávnosti – **további rendezvények vannak tervben a nyári időszakra: rockfest, Ifjú Szívek Táncszínház fellépése, szüreti mulatság**

10. Diskusia – vita, hozzászólások

Prítomní skonštatovali jednohlasne, že Deň obce, ktorý sa konal pred tromi dňami, sa vydaril dobre, program bol bohatý, počasie bolo pekné a ľudia sa cítili výborne, však minulý rok sa nekonalo žiadne kultúrne podujatie kvôli pandémie. – **A jelenlévők egyhangúlag megállapították, hogy a három nappal ezelőtt megtartott Falunap nagyon jól sikerült. A program gazdag volt, az időjárás kedvező és a jelenlévők jól szórakoztak, hiszen tavaly a Covid 19 járvány végett minden kulturális rendezvény elmaradt.**

11. Uznesenia – határozatok elfogadása

Starostka obce prečítala prítomným návrhy na uznesenia. – **A polgármester asszony felolvasta a jelenlévőknek a határozati javaslatokat.**

N á v r h y n a u z n e s e n i e – Határozati javaslatok:

Uznesenie č. 87/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

berie na vedomie

správu nezávislého audítora k účtovnej uzávierke obce Nová Vieska za hospodársky rok 2020. Správa tvorí prílohu uznesenia.

87. sz. határozat

Kisújfalu község Képviselő testülete

tudomásul veszi

a főkönyvvizsgáló szakmai jelentését a község 2020-as éves gazdálkodásáról. A jelentés a határozat mellékletét képezi.

Uznesenie č. 88/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

Berie na vedomie

odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu rozpočtového roka 2020. Stanovisko tvorí prílohu uznesenia.

88. sz. határozat

Kisújfalu község Képviselő testülete

tudomásul veszi

a főellenőr szakmai jelentését a község 2020-as évi gazdálkodásának zárszámadásáról. A jelentés a határozat mellékletét képezi.

Uznesenie č. 89/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

Schvaľuje

Záverečný účet obce na hospodársky rok 2020 bez výhrad. Záverečný účet tvorí prílohu uznesenia.

89. sz. határozat

Kisújfalu község Képviselő testülete

jóváhagyja

a 2020-as évi gazdálkodási zárszámadását. A zárszámadás a határozat mellékletét képezi.

Uznesenie č. 90/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

schvaľuje

plán hlavného kontrolóra obce na 2. polrok roku 2021. Plán tvorí prílohu uznesenia.

90. sz. határozat

Kisújfalu község Képviselő testülete

jóváhagyja

a főellenőr a 2021 2. félévére szóló ellenőrzési tervét. A terv a határozat mellékletét képezi.

Uznesenie č. 91/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

Schvaľuje

- A. podanie žiadosti v rámci výzvy na predkladanie ŽoNFP s kódom IROP-CLLD-X152-512-002, Operačný program: Integrovaný regionálny operačný program (ďalej len „IROP“), Prioritná os: 5 – Miestny rozvoj vedený komunitou, Investičná priorita: 5.1 – Záväzná investície v rámci stratégií miestneho rozvoja vedeného komunitou, Špecifický cieľ: 5.1.2 Zlepšenie udržateľných vzťahov medzi vidieckymi rozvojovými centrami a ich zázemím vo verejných službách a vo verejných infraštruktúrach, účel žiadosti: **Rekonštrukcia budovy – Denný stacionár Humanity Nová Vieska,**
- B. spoluúčasť obce 5% z celkovej vysúťaženej ceny projektu: Rekonštrukcia budovy – Denný stacionár Humanity Nová Vieska k výzve IROP-CLLD-X152-512-002,
- C. úhradu ďalších nepredvídaných nákladov spojených s rekonštrukciou budovy Denný stacionár Humanity Nová Vieska, ktoré vzniknú počas realizácie projektu,
- D. žiada starostku obce vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s projektom a s rekonštrukciou.

91/2020 sz. határozat

Kisújfalu község Képviselő testülete

jóváhagyja

- A. pályázati kérelem benyújtását összhangban a IROP-CLLD-X152-512-002 számú kiírással, melynek célja a szociális intézmény, Kisújfalu Humanity Nappali Foglalkoztatójának külső felújítása,
- B. A község hozzájárul 5% -os önrésszel a megvalósításhoz,
- C. A projekt realizációja során adódó egyéb nem tervezett kiadások a községet terhelik,
- D. javasolja a község polgármesterének az ezzel kapcsolatos szükséges ügyintézés elvégzését.

Uznesenie č. 92/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

Schvaľuje

žiadateľom, manželom Erik Kozák a Alexandra Kozáková, udelenie výnimky zo zákazu stavby na parcele 136/1 v katastri obce Nová Vieska, nakoľko na základe pripravovanej zmeny Územného plánu obce to nebráni v riešení budúceho usporiadania a funkčného využitia pozemku.

92/2021 sz. határozat

Kisújfalu község Képviselő testülete

jóváhagyja

az építkezési tilalom alóli kivételt a 136/1-es sz. parcellán a kérvényező házaspár, Kozák Erik és Kozák Alexandra számára, mivel a területfejlesztési dokumentáció módosításával nem ütközik.

Uznesenie č. 93/2021

Obecné zastupitel'stvo v Novej Vieske

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľov Erik Kozák, rodné priezvisko Kozák, dátum narodenia _____ rodné číslo _____, trvalý pobyt 943 41 Nová Vieska _____, a manželky Alexandra Kozáková, rodné priezvisko Kóňová, dátum narodenia _____ rodné číslo _____ trvalý pobyt 943 41 Nová Vieska _____, o predaj časti cca o výmere 593 m² z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 137/2 o výmere 1440 m², záhrada, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku.

B. konštatuje, a schvaľuje, že

časť parcely cca o výmere 596 m², pôvodnej parcely registra „C“ 137/2 o výmere 1440 m², záhrada, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska v podiele 1/1 k celku, je susednou parcelou č. 136/1, ktorá slúži ako stavebný pozemok v podiele 1/1 k celku žiadateľom, je prebytočný majetok obce, ktorý obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.

C. schvaľuje

zámer na predaj časti parcely o výmere 593 m² z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 137/2 o výmere 1440 m², záhrada, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku

pre žiadateľov:

- Erik Kozák, rodné priezvisko Kozák, dátum narodenia _____ rodné číslo _____, trvalý pobyt 943 41 Nová Vieska _____, a manželky
- Alexandra Kozáková, rodné priezvisko Kóňová, dátum narodenia _____, rodné číslo _____ trvalý pobyt 943 41 Nová Vieska _____ v podiele 1/1 k celku, do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku vedľa parcely č. 136/1, ktorej nehnuteľnosti žiadateľa sú vlastníckmi, a slúži im ako stavebný pozemok pre rodinný dom
- výmera predávanej časti pôvodného pozemku bude upresnená geometrickým plánom,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 2,00 €/m²,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

D. žiada starostku obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu B/ tohto uznesenia, _____ Termín: do 15 dní od doručenia geometrického plánu
2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po uplynutí lehoty na zverejnenie zámeru.

93/2020 sz. határozat

Kisújfalu község Képviselő testülete

A. tudomásul veszi

Erik Kozák, született Kozák, születési dátum _____, születési száma _____, állandó lakhelye 943 42 Kisújfalu _____ és házastársa, Alexandra Kozáková, született Kóňová, születési dátum _____, születési száma _____, állandó lakhelye 943 42 Kisújfalu _____ kérvényét, az 1/1 részben Kisújfalu község tulajdonában, az 1-es számú tulajdonlapon

vezetett eredetileg a 137/2-es számú 1440m² nagyságú „C” parcellából kimért 593m² telekrész eladására.

B. megállapítja és jóváhagyja

hogy a „C” 137/2 számú 1440m² parcella, kert, az 1-es számú tulajdonlapon vezetve, Kisújfalu község tulajdonában 1/1 részben, szomszédos a 136/1-es számú parcellával, amely mint építkezési terület szolgál 1/1 részben a kérvényezők tulajdonában, a község részére feleslegessé vált, amit sem a község, sem a község által létesített jogi személyek feladatainak elvégzésére nem szolgál és nincs rá szükségük.

C. jóváhagyja

a község szándékát az 1/1 részben Kisújfalu község tulajdonában, az 1-es számú tulajdonlapon vezetett eredetileg a 137/2-es számú 1440m² nagyságú „C” parcellából kimért 593m² telekrész eladására a kérvényezők:

- Erik Kozák, született Kozák, születési dátum _____, születési száma _____, állandó lakhelye 943 42 Kisújfalu
- Alexandra Kozáková, született Kóňová, születési dátum _____, születési száma _____, állandó lakhelye 943 42 Kisújfalu

házastársak részére, 1/1 osztatlan társtulajdonba elbírálásra érdemes okokból a § 9 bek. 2 bet. a) a § 9a bek.8 bet. e) a 138/1991 Zb. számú, a község tulajdonáról szóló törvény és annak későbbi javításai alapján a következő feltételekkel:

- az adásvételi szerződés megkötése a § 9 bek. 2 bet. a) a § 9a bek.8 bet. e) a 138/1991 Zb. számú, a község tulajdonáról szóló törvény és annak későbbi javításai alapján elbírálásra érdemes okokból történik a tulajdonjogok rendezése céljából, amely parcellarész a 136/1-es számú építkezési telek melletti parcella, melynek tulajdonosai a kérvényező házaspár és építkezési telekként fog szolgálni családi ház építésére.
- az eladásra szánt telekrész földkimérési rajz alapján pontosításra kerül,
- az eladási árat 2,00Eur/m²-ben határozza meg,
- az egyedi elbírálás alapján a község eladási szándékát valamint az adásvételi szerződést a § 9 bek. 2 bet. a) a § 9a bek.8 bet. e) a 138/1991 Zb. számú, a község tulajdonáról szóló törvény és annak későbbi javításai alapján kifüggeszti az erre kijelölt helyeken.

D. megbízza a polgármester asszonyt

1. az eladási szándék ezen határozat B pontja értelmében kifüggesztésével
Határidő: a földkimérési tervezet átvételétől számított 15 napon belül
2. az adásvételi szerződés tervezetének a képviselő testület elé való terjesztésével.
Határidő: a következő testületi ülés a kötelező kifüggesztési idő leteltével.

Hlasovanie - Szavazás

Uznesenie č. 87/2021:

VARGA Ján	Za - mellette
FODOR Péter	Za - mellette
MÁTYÁSOVÁ Etela	Za - mellette
RICHTER Zoltán	Za - mellette
MÁTYÁS András	Za – mellette
MÁTYUSOVÁ Andrea	Za – mellette

Uznesenie č. 88/2021:

VARGA Ján	Za - mellette
FODOR Péter	Za - mellette
MÁTYÁSOVÁ Etela	Za - mellette
RICHTER Zoltán	Za - mellette
MÁTYÁS András	Za – mellette
MÁTYUSOVÁ Andrea	Za – mellette

Uznesenie č. 89/2021:

VARGA Ján	Za - mellette
FODOR Péter	Za - mellette
MÁTYÁSOVÁ Etela	Za - mellette
RICHTER Zoltán	Za - mellette
MÁTYÁS András	Za - mellette
MÁTYUSOVÁ Andrea	Za – mellette

Uznesenie č. 90/2021:

VARGA Ján	Za - mellette
FODOR Péter	Za - mellette
MÁTYÁSOVÁ Etela	Za - mellette
RICHTER Zoltán	Za - mellette
MÁTYÁS András	Za - mellette
MÁTYUSOVÁ Andrea	Za – mellette

Uznesenie č. 91/2021:

VARGA Ján	Za - mellette
FODOR Péter	Za - mellette
MÁTYÁSOVÁ Etela	Za - mellette
RICHTER Zoltán	Za - mellette
MÁTYÁS András	Za – mellette
MÁTYUSOVÁ Andrea	Za – mellette

Uznesenie č. 92/2021:

VARGA Ján	Za - mellette
FODOR Péter	Za - mellette
MÁTYÁSOVÁ Etela	Za - mellette
RICHTER Zoltán	Za - mellette
MÁTYÁS András	Za – mellette
MÁTYUSOVÁ Andrea	Za – mellette

Uznesenie č. 93/2021:

VARGA Ján	Za - mellette
FODOR Péter	Za - mellette
MÁTYÁSOVÁ Etela	Za - mellette
RICHTER Zoltán	Za - mellette
MÁTYÁS András	Za – mellette
MÁTYUSOVÁ Andrea	Za – mellette

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

berie na vedomie

správu nezávislého audítora k účtovnej uzávierke obce Nová Vieska za hospodársky rok 2020.
Správa tvorí prílohu uznesenia.

87. sz. határozat

Kisújfalu község Képviselő testülete

tudomásul veszi

a főkönyvvizsgáló szakmai jelentését a község 2020-as éves gazdálkodásáról. A jelentés a határozat mellékletét képezi.

Mgr.Valéria Geri

starostka obce

Uznesenie bolo podpísané starostkou
obce dňa 30.06.2021

Uznesenie č. 88/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

Berie na vedomie

odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu rozpočtového roka 2020.
Stanovisko tvorí prílohu uznesenia.

88. sz. határozat

Kisújfalu község Képviselő testülete

tudomásul veszi

a főellenőr szakmai jelentését a község 2020-as évi gazdálkodásának zárszámadásáról. A jelentés a határozat mellékletét képezi.

Mgr.Valéria Geri
starostka obce

Uznesenie bolo podpísané starostkou
obce dňa 30.06.2021

Uznesenie č. 89/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

Schvaľuje

Záverečný účet obce na hospodársky rok 2020 bez výhrad. Záverečný účet tvorí prílohu uznesenia.

89. sz. határozat

Kisújfalu község Képviselő testülete

jóváhagyja

a 2020-as évi gazdálkodási zárszámadását. A zárszámadás a határozat mellékletét képezi.

Mgr.Valéria Geri
starostka obce

Uznesenie bolo podpísané starostkou
obce dňa 30.06.2021

Uznesenie č. 90/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

schvaľuje

plán hlavného kontrolóra obce na 2. polrok roku 2021. Plán tvorí prílohu uznesenia.

90. sz. határozat

Kisújfalu község Képviselő testülete

jóváhagyja

a főellenőr a 2021 2. félévére szóló ellenőrzési tervét. A terv a határozat mellékletét képezi.

Mgr.Valéria Geri

starostka obce

Uznesenie bolo podpísané starostkou
obce dňa 30.06.2021

Uznesenie č. 91/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

Schvaľuje

- A. podanie žiadosti v rámci výzvy na predkladanie ŽoNFP s kódom IROP-CLLD-X152-512-002, Operačný program: Integrovaný regionálny operačný program (ďalej len „IROP”), Prioritná os: 5 – Miestny rozvoj vedený komunitou, Investičná priorita: 5.1 – Záväzná investície v rámci stratégií miestneho rozvoja vedeného komunitou, Špecifický cieľ: 5.1.2 Zlepšenie udržateľných vzťahov medzi vidieckymi rozvojovými centrami a ich zázemím vo verejných službách a vo verejných infraštruktúrach, účel žiadosti: **Rekonštrukcia budovy – Denný stacionár Humanity Nová Vieska.**
- B. spoluúčasť obce 5% z celkovej vysúťaženej ceny projektu: Rekonštrukcia budovy – Denný stacionár Humanity Nová Vieska k výzve IROP-CLLD-X152-512-002.
- C. úhradu ďalších nepredvídaných nákladov spojených s rekonštrukciou budovy Denný stacionár Humanity Nová Vieska, ktoré vzniknú počas realizácie projektu.
- D. žiada starostku obce vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s projektom a s rekonštrukciou.

91/2020 sz. határozat

Kisújfalu község Képviselő testülete

jóváhagyja

- A. pályázati kérelem benyújtását összhangban a IROP-CLLD-X152-512-002 számú kiírással, melynek célja a szociális intézmény, Kisújfalu Humanity Nappali Foglalkoztatójának külső felújítása.
- B. A község hozzájárul 5% -os önrésszel a megvalósításhoz.
- C. A projekt realizációja során adódó egyéb nem tervezett kiadások a községet terhelik.
- D. javasolja a község polgármesterének az ezzel kapcsolatos szükséges ügyintézés elvégzését.

Mgr.Valéria Geri
starostka obce

Uznesenie bolo podpísané starostkou
obce dňa 30.06.2021

Uznesenie č. 92/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

Schvaľuje

žiadateľom, manželom Erik Kozák a Alexandra Kozáková, udelenie výnimky zo zákazu stavby na parcele 136/1 v katastri obce Nová Vieska, nakoľko na základe pripravovanej zmeny Územného plánu obce to nebráni v riešení budúceho usporiadania a funkčného využitia pozemku.

92/2021 sz. határozat

Kisújfalu község Képviselő testülete

jóváhagyja

az építkezési tilalom alóli kivételt a 136/1-es sz. parcellán a kérvényező házaspár, Kozák Erik és Kozák Alexandra számára, mivel a területfejlesztési dokumentáció módosításával nem ütközik.

Mgr.Valéria Geri
starostka obce

Uznesenie bolo podpísané starostkou
obce dňa 30.06.2021

Uznesenie č. 93/2021

Obecné zastupiteľstvo v Novej Vieske

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľov Erik Kozák, rodné priezvisko Kozák, dátum narodenia _____ rodné číslo _____ trvalý pobyt 943 41 Nová Vieska _____, a manželky Alexandra Kozáková, rodné priezvisko Kóňová, dátum narodenia _____, rodné číslo _____ trvalý pobyt 943 41 Nová Vieska _____, o predaj časti cca o výmere 593 m² z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 137/2 o výmere 1440 m², záhrada, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku.

B. konštatuje, a schvaľuje, že

časť parcely cca o výmere 596 m², pôvodnej parcely registra „C“ 137/2 o výmere 1440 m², záhrada, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska v podiele 1/1 k celku, je susednou parcelou č. 136/1, ktorá slúži ako stavebný pozemok v podiele 1/1 k celku žiadateľom, je prebytočný majetok obce, ktorý obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.

C. schvaľuje

zámer na predaj časti parcely o výmere 593 m² z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 137/2 o výmere 1440 m², záhrada, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku

pre žiadateľov:

- Erik Kozák, rodné priezvisko Kozák, dátum narodenia _____ rodné číslo _____, trvalý pobyt 943 41 Nová Vieska _____, a manželky
- Alexandra Kozáková, rodné priezvisko Kóňová, dátum narodenia _____, rodné číslo _____ trvalý pobyt 943 41 Nová Vieska _____ v podiele 1/1 k celku, do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku vedľa parcely č. 136/1, ktorej nehnuteľnosti žiadateľa sú vlastníckmi, a slúži im ako stavebný pozemok pre rodinný dom
- výmera predávanej časti pôvodného pozemku bude upresnená geometrickým plánom,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 2,00 €/m²,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

-

D. žiada starostku obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu B/ tohto uznesenia, Termín: do 15 dní od doručenia geometrického plánu
2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po uplynutí lehoty na zverejnenie zámeru.

Kisújfalu község Képviselő testülete

A. tudomásul veszi

Erik Kozák, született Kozák, születési dátum .., születési száma ..
állandó lakhelye 943 42 Kisújfalu .. és házastársa, Alexandra Kozáková, született Kóňová,
születési dátum .., születési száma .., állandó lakhelye 943 42 Kisújfalu ..
.., kérvényét, az 1/1 részben Kisújfalu község tulajdonában, az 1-es számú tulajdonlapon
vezetett eredetileg a 137/2-es számú 1440m² nagyságú „C” parcellából kimért 593m²
telekrész eladására.

B. megállapítja és jóváhagyja

hogy a „C” 137/2 számú 1440m² parcella, kert, az 1-es számú tulajdonlapon vezetve, Kisújfalu
község tulajdonában 1/1 részben, szomszédos a 136/1-es számú parcellával, amely mint
építkezési terület szolgál 1/1 részben a kérvényező tulajdonában, a község részére feleslegessé
vált, amit sem a község, sem a község által létesített jogi személyek feladatainak elvégzésére
nem szolgál és nincs rá szükségük.

C. jóváhagyja

a község szándékát az 1/1 részben Kisújfalu község tulajdonában, az 1-es számú tulajdonlapon
vezetett eredetileg a 137/2-es számú 1440m² nagyságú „C” parcellából kimért 593m²
telekrész eladására a kérvényezők:

- Erik Kozák, született Kozák, születési dátum .., születési száma ..
állandó lakhelye 943 42 Kisújfalu
- Alexandra Kozáková, született Kóňová, születési dátum .., születési száma ..
állandó lakhelye 943 42 Kisújfalu

házastársak részére, 1/1 osztatlan társtulajdonba elbírálásra érdemes okokból a § 9 bek. 2 bet. a) a §
9a bek.8 bet. e) a 138/1991 Zb. számú, a község tulajdonáról szóló törvény és annak későbbi
javításai alapján a következő feltételekkel:

- az adásvételi szerződés megkötése a § 9 bek. 2 bet. a) a § 9a bek.8 bet. e) a 138/1991 Zb.
számú, a község tulajdonáról szóló törvény és annak későbbi javításai alapján elbírálásra
érdemes okokból történik a tulajdonjogok rendezése céljából, amely parcellarész a 136/1-es
számú építkezési telek melletti parcella, melynek tulajdonosai a kérvényező házaspár és
építkezési telekként fog szolgálni családi ház építésére,
- az eladásra szánt telekrész földkimérési rajz alapján pontosításra kerül,
- az eladási árat 2,00Eur/m²-ben határozza meg,
- az egyedi elbírálás alapján a község eladási szándékát valamint az adásvételi szerződést a § 9
bek. 2 bet. a) a § 9a bek.8 bet. e) a 138/1991 Zb. számú, a község tulajdonáról szóló törvény
és annak későbbi javításai alapján kifüggeszti az erre kijelölt helyeken.

D. megbízza a polgármester asszonyt

1. az eladási szándék ezen határozat B pontja értelmében kifüggesztésével
Határidő: a földkimérési tervzet átvételétől számított 15 napon belül
2. az adásvételi szerződés tervezetének a képviselő testület elé való terjesztésével.
Határidő: a következő testületi ülés a kötelező kifüggesztési idő leteltével.

Mgr.Valéria Geri

starostka obce

Uznesenie bolo podpísané starostkou
obce dňa 30.06.2021

12. Ukončenie zasadnutia – Az ülés berekesztése

Týmto bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný a starostka obce poďakovala prítomným za účasť. - **A képviselő testületi ülés programjának minden pontja teljesítve lett, a polgármester asszony megköszönte a részvételt.**

Mgr. Valéria Geri
Starostka obce
NOVÁ VIESKA
Kisújfalu Község polgármestere

Overovatelia / Hitelesítők: András Mátyás

.....

Andrea Mátyusová

.....