

# Z Á P I S N I C A J E G Y Z Ő K Ö N Y V

*Z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Vieske  
konaného dňa 26.07 2021, o 20,00 hodine  
v budove Obecného úradu*

***Kisújfalu Község Képvisező testületének rendkívüli üléséről, mely 2021. július 26.-án volt megtartva a községi hivatal épületében, 20.00 órai kezdettel.***

*Program rokovania:  
Az ülés programja:*

## **Program:**

1. Otvorenie - **Megnyitó**
2. Schválenie programu zasadnutia - **Az ülés programjának jóváhagyása, módosítása**
3. Vymenovanie zapisovateľa a overovateľa ovápisnice - **Jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítők kijelölése**
4. Výzva IROP-CLLD-X152-512-002, spoluúčasť obce - **IROP-CLLD-X152-512-002, a projekt önrésze**
5. Predaj pozemku – **Telek eladás**
6. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce TJ Nová Vieska – **Kisújfalusi Sportszervezet támogatási kérelme**
7. Podujatia obce ohľadom na aktuálne opatrenia pandémie COVID19 - **a község rendezvényei a COVID19 járványhelyzet aktuális rendeletei alapján**
8. Aktuálne otázky - **Aktuális ügyek**
9. Diskusia - **Vita, hozzászólások**
10. Uznesenia - **Határozatok elfogadása**
11. Ukončenie zasadnutia - **Az ülés bezárása**

**Prítomní - Jelenlévők:**

Prítomní sa prezentovali podpisom na prezenčnej listine, ktorá sa prikladá k tejto zápisnici.  
**A résztvevők a mellékelt jelenléti íven aláírásukkal igazolták jelenlétüket.**

## R O K O V A N I E – T Á R G Y A L Á S

### *1. Otvorenie - Megnyitó*

Zasadnutie otvorila a viedla starostka obce, privítala prítomných a konštatovala, že z celkového počtu 7 poslancov je prítomných 6, chýba Mgr. János Dobai, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné (prezenčná listina). **Az ülést a polgármester asszony megnyitotta, üdvözölte a jelenlevőket és megállapította, hogy a teljes 7-es létszámú képviselő testületből 6 személy van jelen, hiányzik Mgr. Dobai János, a testület döntésképes (lásd jelenléti ív).**

### *2. Schválenie programu zasadnutia – Az ülés programjának jóváhagyása*

Starostka prečítala program rokovania. Poslanci jednohlasne súhlasili s programom. – **A polgármester asszony felolvasta az ülés programját. A képviselő testület tagjai egyhangúan elfogadták azt.**

### *3. Vymenovanie zapisovateľa a overovateľov zápisnice – Jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítők kinevezése*

Za zapisovateľku menovala starosta obce pracovníčku obecného úradu **Georgínu Novák**, za overovateľov boli určení **Ján Varga a Zoltán Richter**. - **A polgármester asszony jegyzőkönyv vezetőnek Novák Georgínát nevezte ki, a jegyzőkönyv hitelesítőinek pedig Varga Jánost és Richter Zoltánt.**

### *4. Výzva IROP-CLLD-X152-512-002, spoluúčasť obce - IROP-CLLD-X152-512-002, a projekt önrésze*

Pani starostka oznámila obecnému zastupiteľstvu, že sa vykonalo verejné obstarávanie na rekonštrukciu budovy Denného stacionára Humanity. K podaniu žiadosti o dotáciu k výzve IROP-CLLD-X152-512-002 je potrebné určiť finančnú spoluúčasť obce na projekte uznesením – uznesenie č. 94/2021. - **A polgármester asszony a képviselő testület tudomására hozta, hogy végbement a Humanity Nappali Foglalkoztató épületének felújítására kiírt versenypályázat. Hogy kérvényezhessünk támogatást az IROP-CLLD-X152-512-002 kiírásból, határozatban kell elfogadni a falu önrészeének összegét – 94/2021-es számú határozat.**

### *5. Predaj pozemku - Telek eladás*

Pani starostka oznámila prítomným, že zámer predaja uznesením č. 93/2021 nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Nová Vieska z dôvodu hodného osobitného zreteľa žiadateľom – manželskému páru Erik Kozák a Alexandra Kozáková rod. Kóňová, bol zverejnený v súlade s príslušným zákonom a nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady. Schválením uznesenia č. 95/2021 sa predaj môže uskutočniť. – **A polgármester asszony értesítette a jelenlevőket, hogy Kisújfalu község tulajdonában levő telekrész eladási szándéknyilatkozata (93/2021 sz. határozattal elfogadva) elbírálásra érdemes okokból, Kozák Erik és házastársa Alexandra Kozák szül Kőna a törvényeknek megfelelően ki volt függesztve és nem érkezett az eladáshoz semmilyen ellenvetés. A 95/2021-es számú határozat elfogadásával az adásvételi szerződést meg lehet kötni.**

### *6. Žiadosť o dotáciu z rozpočtu obce TJ Nová Vieska – Kisújfalusi Sportszervezet támogatási kérelme*

Pani starostka predložila prítomným žiadosť pána Imre Fúriho, štatutárneho zástupcu TJ Nová Vieska o dotáciu z rozpočtu obce na financovanie účasti v jesennej futbalovej lige a na postavenie novej sieťovej zábrany za bránou. Vo svojej žiadosti žiada na krytie nákladov 6000 eur. Prítomní členovia obecného zastupiteľstva sa rozhodli poskytnúť 3000 Eur – uznesenie č. 96/2021. - **A polgármester asszony előterjesztette a jelenlevőknek Fúri Imre, a Kisújfalusi Sportszervezet vezetőjének támogatási kérvényét 6000 eróra az idei őszi szezon futbal bajnokságán való részvétel finanszírozására, valamint a kapu mögötti magasított háló**

**felújítására. A testület jelenlévő tagjai 3000 eur támogatást szavaztak meg – 96/2021-es számú határozat.**

#### ***7. Podujatia obce ohľadom na aktuálne opatrenia pandémie COVID19 - a község rendezvényei a COVID19 járványhelyzet aktuális rendeletei alapján***

Pani starostka oznámila prítomným, že Deň obce prebehol úspešne (26.6.), ďakujem za pomoc a podporu. Avšak z okolitých dedín dostala správy, že obce dostali vysoké pokuty za nedodržanie pandemických opatrení na svojich podujatiach. V našej obci o 2 týždne, na 7-ho augusta je naplánovaný rockový festival na obecnom dvore. Otázka je či program zrušíme, alebo uskutočnime ale so zvýšenou opatnosťou a s prísnyim dodržaním opatrení. Prítomní navrhli, aby sa program uskutočnil a sľúbili zvýšenú podporu v organizovaní a v kontrole dodržania opatrení medzi hosťami. Ďalšia akcia by bol Deň otvorených pivníc, ktorý prítomný sa dohodli uskutočniť spolu s oberačkovými slávnosťami v pivničnej oblasti – ako to bolo naplánované aj pred rokom, len kvôli 2. vlne pandémie sa program neuskutočnil. – **A polgármester asszony elmondta a jelenlévőknek, hogy a Falunap rendben lezajlott (június 26-án), köszöni a segítséget és a támogatást. Viszont több környező faluból olyan hírek jönnek, hogy magas büntetéseket szabtak ki rájuk a járványügyi előírások nem betartásáért rendezvényeiken. Községünkben 2 hét múlva, augusztus 7-én lenne a rockfesztivál a faluháznál. A kérdés az, hogy lemondjuk vagy megtartjuk, de az utóbbi esetben szigorúan be kell tartani és tartatni a járványügyi előírásokat. A jelenlévők a program megtartását javasolják és fokozott támogatásukról, az előírások betartásának ellenőrzése terén segítségükről biztosították a polgármester asszonyt. A következő rendezvény a Nyitott Pincék Napja lenne, erről a jelenlévők megegyeztek, hogy össze lesz vonva a Szüreti Ünneppel és a szőlőhegyen lesz megtartva – ahogy tavaly is tervezve volt csak akkor a járvány második hulláma végett a rendezvény elmaradt.**

#### ***8. Aktuálne otázky - Aktuális ügyek***

Pani starostka oznámila prítomným – **a polgármester asszony elmondta a jelenlévőknek:**  
- dostala pozvánky na akcie našich bratských obcí: Vísky (Česká republika) nás pozíva na 28.8.2021 a Tóthfalu (Srbsko) na 6.8.2021. Žiaľ starostka sa nevie zúčastniť ani na jednom z týchto podujatí ale ak má niekto záujem, môže reprezentovať našu obec. – **meghívást kaptunk testvértelepüléseinkről: Vísky (Csehország) és Mezőfalva (Magyarország) 2021 augusztus 28-ra és Tóthfalu (Szerbia) 2021 augusztus 6-ra. Sajnos a polgármester asszony egyik rendezvényen sem tud megjelenni, viszont ha bárki más szeretne ott megjelenni és képviselni községünket, bátran megteheti.**

#### ***9. Diskusia – vita, hozzászólások***

Do diskusie sa nikto nehlásil – **a vitában nem szólalt fel senki.**

#### ***10. Uznesenia – határozatok elfogadása***

Starostka obce prečítala prítomným návrhy na uznesenia. – **A polgármester asszony felolvasta a jelenlévőknek a határozati javaslatokat.**

## Návrhy na uznesenie – Határozati javaslatok:

### Uznesenie č. 94/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

#### Schvaľuje

- A. podanie žiadosti v rámci výzvy na predkladanie ŽoNFP s kódom IROP-CLLD-X152-512-002, Operačný program: Integrovaný regionálny operačný program (ďalej len „IROP“), Prioritná os: 5 – Miestny rozvoj vedený komunitou, Investičná priorita: 5.1 – Záväzné investície v rámci stratégií miestneho rozvoja vedeného komunitou, Špecifický cieľ: 5.1.2 Zlepšenie udržateľných vzťahov medzi vidieckymi rozvojovými centrami a ich zázemím vo verejných službách a vo verejných infraštruktúrach, účel žiadosti: **Rekonštrukcia budovy – Denný stacionár Humanity Nová Vieska, žiadaná dotácia** vo výške 66 156,66 EUR,
- B. **výška spolufinancovania** projektu zo strany obce z celkových oprávnených výdavkov je **3 776,38 €**, čo je **5,40%** projektu Rekonštrukcia budovy – Denný stacionár Humanity Nová Vieska k výzve IROP-CLLD-X152-512-002,
- C. úhradu ďalších nepredvídaných nákladov spojených s rekonštrukciou budovy Denný stacionár Humanity Nová Vieska, ktoré vzniknú počas realizácie projektu.
- D. žiada starostku obce vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s projektom a s rekonštrukciou.

### 94/2020 sz. határozat

Kisújfalu község Képviselő testülete

#### jóváhagyja

- A. pályázati kérelem benyújtását 66 156,66 Eur nagyságban, összhangban a IROP-CLLD-X152-512-002 számú kiírással, melynek célja a szociális intézmény, Kisújfalu Humanity Nappali Foglalkoztatójának külső felújítása,
- B. a projekt nagysága a közbeszerzés lebonyolítása után 69 933,04 Eur , melyből a község önrésze 3 776,38 EUR, ami az összköltség 5,4 %-át teszi ki,
- C. A projekt realizációja során adódó egyéb nem tervezett kiadások a községet terhelik,,
- D. javasolja a község polgármesterének az ezzel kapcsolatos szükséges ügyintézés elvégzését.

### Uznesenie č. 95/2021

Obecné zastupiteľstvo v Novej Vieske

#### A. konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľov Erik Kozák, rodné priezvisko Kozák, dátum narodenia \_\_\_\_\_ rodné číslo \_\_\_\_\_, trvalý pobyt 943 41 Nová Vieska 35, a manželky Alexandra Kozáková, rodné priezvisko Kóňová, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_ trvalý pobyt 943 41 Nová Vieska 35, uznesením Obecného zastupiteľstva v Novej Vieska číslo 93/2021 zo dňa 29.06.2021, bol schválený zámer na predaj o predaj časti cca o výmere 593 m<sup>2</sup> z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 137/2 o výmere 1440 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku, s tým, že výmera bude upresnená geometrickým plánom, pre žiadateľov:

- Erik Kozák, rodné priezvisko Kozák, dátum narodenia \_\_\_\_\_ rodné číslo \_\_\_\_\_ trvalý pobyt 943 41 Nová Vieska 35, a manželky
- Alexandra Kozáková, rodné priezvisko Kóňová, dátum narodenia \_\_\_\_\_ rodné číslo \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ trvalý pobyt 943 41 Nová Vieska 35 v podiele 1/1 k celku, do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov

- **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku vedľa parcely č. 136/1, ktorej nehnuteľnosti žiadatelia sú vlastníckmi, a slúži im ako stavebný pozemok pre rodinný dom

#### **B. konštatuje, že**

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske číslo 93/2021 zo dňa 29.06.2021, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

#### **C. schvaľuje**

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj novovytvorenej parcely registra „C“, p.č. 137/3 o výmere 593 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorenej geometrickým plánom MHLGEO s.r.o., IČO 35 974 672, 945 01 Komárno, Záhradnícka 16, číslo 35974672-148/2021 zo dňa 21.06.2021, overeným dňa 06.07.2021 pod číslom 897/21 z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 137/2 o výmere 1440 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúcich:

- Erik Kozák, rodné priezvisko Kozák, dátum narodenia \_\_\_\_\_ rodné číslo \_\_\_\_\_, trvalý pobyt 943 41 Nová Vieska 35, a manželky
- Alexandra Kozáková, rodné priezvisko Kóňová, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_, trvalý pobyt 943 41 Nová Vieska 35

v podiele 1/1 k celku, do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za cenu vo výške 1 186,00 €, s tým, že
- všetky náklady spojené s prevodom (geometrický plán, poplatok za návrh na vklad) hradí kupujúci,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 60 dní od doručenia návrhu zmluvy.

#### **D. žiada starostku obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenie do 30 dní od schválenia uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

### **95/2020 sz. határozat**

#### **Kisújfalu község Képviselő testülete**

##### **A. megállapítja,**

hogy a 2021. június 29-én tartott ülésén 93/2021-es sz. határozattal jóváhagyta

Erik Kozák, született Kozák, születési dátum \_\_\_\_\_ születési száma \_\_\_\_\_

állandó lakhelye 943 42 Kisújfalu 35 és házastársa, Alexandra Kozáková, született Kóňová, születési dátum \_\_\_\_\_ születési száma \_\_\_\_\_, állandó lakhelye 943 42 Kisújfalu

35, kérvényét, az 1/1 részben Kisújfalu község tulajdonában, az 1-es számú tulajdonlapon

vezetett eredetileg a 137/2-es számú 1440m<sup>2</sup> nagyságú „C” parcellából kimért 593m<sup>2</sup> telekrész eladását.

**B. megállapítja** hogy

1. a község eladási szándéka a megfelelő törvény szerint kifüggesztésre került
2. a kifüggesztést követően nem érkezett hozzászólás ill. az eladási szándék megtámadása sem, ami akadályozná a végrehajtását

**C. jóváhagyja**

az 1/1 részben Kisújfalu község tulajdonában, az 1-es számú tulajdonlapon vezetett eredetileg a 137/2-es számú 1440m<sup>2</sup> nagyságú „C” parcellából a 35974672-148/2021sz. geometriai rajz alapján újonnan létrehozott 137/3 sz. 593m<sup>2</sup> telek eladását és az adásvételi szerződés megkötését a kérvényezők:

- Erik Kozák, született Kozák, születési dátum \_\_\_\_\_ születési száma \_\_\_\_\_  
állandó lakhelye 943 42 Kisújfalu 35
- Alexandra Kozáková, született Kóňová, születési dátum \_\_\_\_\_, születési száma \_\_\_\_\_  
, állandó lakhelye 943 42 Kisújfalu 35

házastársak részére, 1/1 osztatlan társtulajdonba elbírálásra érdemes okokból a § 9 bek. 2 bet. a) a § 9a bek.8 bet. e) a 138/1991 Zb. számú, a község tulajdonáról szóló törvény és annak későbbi javításai alapján a következő feltételekkel:

- az adásvételi szerződés megkötése a § 9 bek. 2 bet. a) a § 9a bek.8 bet. e) a 138/1991 Zb. számú, a község tulajdonáról szóló törvény és annak későbbi javításai alapján elbírálásra érdemes okokból történik a tulajdonjogok rendezése céljából,
- az eladást a testület 3/5 része jóváhagyja,
- az eladás 1 186,00 Eur áron történik meg,
- az eladással kapcsolatos további költségeket a vásárló fél állja

**D. megbízza a polgármester asszonyt**

az adásvételi szerződés megkötését ezen határozat C/ pontjának értelmében

Határidő: 30 napon belül ezen határozat meghozatalától számítva

**Uznesenie č. 96/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

**A. Berie na vedomie**

žiadosť o dotáciu TJ Nová Vieska na prevádzku organizácie na rok 2021 v sume 6 000,00 Eur

**B. Schvaľuje**

na základe Všeobecne záväzného nariadenia Obce Nová Vieska číslo 1/2015 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Nová Vieska a na základe žiadosti organizácie TJ Nová Vieska na rok 2021 dotáciu 3000,00 eur s podmienkou: čerpanie dotácie je povolené len na nevyhnutné náklady na činnosť organizácie ohľadom na pandemickú situáciu COVID19.

**96/2020 sz. határozat**

**Kisújfalu község Képviselő testülete**

**A. tudomásul veszi**

a helyi sportszervezet támogatási kérelmét a 2021-es évi működési költségeire 6 000,00 eur nagyságban

**B. jóváhagyja**

a helyi sportszervezet kérelmét és az 1/2015 sz. rendelet alapján 3 000,00 eur támogatást ítél meg a szervezet nélkülözhetetlen működési költségeire a 2021-es évben azzal a feltétellel, hogy a támogatás merítése csupán a szervezet működésére meríthető a járványügyi helyzet szabályzatának értelmében.

## 10 B. Schválenie uznesení – Határozatok elfogadása

### Hlasovanie - Szavazás

#### Uznesenie č. 97/2021:

VARGA Ján	Za - mellette
FODOR Péter	Za - mellette
MÁTYÁSOVÁ Etela	Za - mellette
RICHTER Zoltán	Za - mellette
MÁTYÁS András	Za – mellette
MÁTYUSOVÁ Andrea	Za – mellette

#### Uznesenie č. 95/2021:

VARGA Ján	Za - mellette
FODOR Péter	Za - mellette
MÁTYÁSOVÁ Etela	Za - mellette
RICHTER Zoltán	Za - mellette
MÁTYÁS András	Za – mellette
MÁTYUSOVÁ Andrea	Za – mellette

#### Uznesenie č. 96/2021:

VARGA Ján	Za - mellette
FODOR Péter	Za - mellette
MÁTYÁSOVÁ Etela	Za - mellette
RICHTER Zoltán	Za - mellette
MÁTYÁS András	Za - mellette
MÁTYUSOVÁ Andrea	Za – mellette

## Uznesenie č. 94/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

### Schvaľuje

- A. podanie žiadosti v rámci výzvy na predkladanie ŽoNFP s kódom IROP-CLLD-X152-512-002, Operačný program: Integrovaný regionálny operačný program (ďalej len „IROP“), Prioritná os: 5 – Miestny rozvoj vedený komunitou, Investičná priorita: 5.1 – Záväzná investície v rámci stratégií miestneho rozvoja vedeného komunitou, Špecifický cieľ: 5.1.2 Zlepšenie udržateľných vzťahov medzi vidieckymi rozvojovými centrami a ich zázemím vo verejných službách a vo verejných infraštruktúrach, účel žiadosti: **Rekonštrukcia budovy – Denný stacionár Humanity Nová Vieska, žiadaná dotácia** vo výške 66 156,66 EUR,
- B. **výška spolufinancovania** projektu zo strany obce z celkových oprávnených výdavkov **je 3 776,38 €**, čo je **5,40%** projektu Rekonštrukcia budovy – Denný stacionár Humanity Nová Vieska k výzve IROP-CLLD-X152-512-002,
- C. úhradu ďalších nepredvídaných nákladov spojených s rekonštrukciou budovy Denný stacionár Humanity Nová Vieska, ktoré vzniknú počas realizácie projektu.
- D. žiada starostku obce vykonať všetky potrebné úkony súvisiace s projektom a s rekonštrukciou.

### 94/2020 sz. határozat

Kisújfalu község Képviselő testülete

### jóváhagyja

- A. pályázati kérelem benyújtását 66 156,66 Eur nagyságban, összhangban a IROP-CLLD-X152-512-002 számú kiírással, melynek célja a szociális intézmény, Kisújfalu Humanity Nappali Foglalkoztatójának külső felújítása,
- B. a projekt nagysága a közbeszerzés lebonyolítása után 69 933,04 Eur , melyből a község önrésze 3 776,38 EUR, ami az összköltség 5,4 %-át teszi ki,
- C. A projekt realizációja során adódó egyéb nem tervezett kiadások a községet terhelik,
- D. javasolja a község polgármesterének az ezzel kapcsolatos szükséges ügyintézés elvégzését.

**Mgr.Valéria Geri**  
starostka obce

Uznesenie bolo podpísané starostkou  
obce dňa 27.07.2021



## Uznesenie č. 95/2021

### Obecné zastupiteľstvo v Novej Vieske

#### A. konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľov Erik Kozák, rodné priezvisko Kozák, dátum narodenia \_\_\_\_\_ rodné číslo \_\_\_\_\_ trvalý pobyt 943 41 Nová Vieska 35, a manželky Alexandra Kozáková, rodné priezvisko Kóňová, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_ trvalý pobyt 943 41 Nová Vieska 35, uznesením Obecného zastupiteľstva v Novej Vieska číslo 93/2021 zo dňa 29.06.2021, bol schválený zámer na predaj o predaj časti cca o výmere 593 m<sup>2</sup> z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 137/2 o výmere 1440 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku, s tým, že výmera bude upresnená geometrickým plánom, pre žiadateľov:

- Erik Kozák, rodné priezvisko Kozák, dátum narodenia \_\_\_\_\_ rodné číslo \_\_\_\_\_ trvalý pobyt 943 41 Nová Vieska 35, a manželky
  - Alexandra Kozáková, rodné priezvisko Kóňová, dátum narodenia \_\_\_\_\_ rodné číslo \_\_\_\_\_ trvalý pobyt 943 41 Nová Vieska 35 v podiele 1/1 k celku, do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku vedľa parcely č. 136/1, ktorej nehnuteľnosti žiadatelia sú vlastníkami, a slúži im ako stavebný pozemok pre rodinný dom

#### B. konštatuje, že

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske číslo 93/2021 zo dňa 29.06.2021, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

#### C. schvaľuje

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj novovytvorenej parcely registra „C“, p.č. 137/3 o výmere 593 m<sup>2</sup>, záhrada, vytvorenej geometrickým plánom MHLGEO s.r.o., IČO 35 974 672, 945 01 Komárno, Záhradnícka 16, číslo 35974672-148/2021 zo dňa 21.06.2021, overeným dňa 06.07.2021 pod číslom 897/21 z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 137/2 o výmere 1440 m<sup>2</sup>, záhrada, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúcich:

- Erik Kozák, rodné priezvisko Kozák, dátum narodenia \_\_\_\_\_ rodné číslo \_\_\_\_\_ trvalý pobyt 943 41 Nová Vieska 35, a manželky
- Alexandra Kozáková, rodné priezvisko Kóňová, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_ trvalý pobyt 943 41 Nová Vieska 35 v podiele 1/1 k celku, do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za cenu vo výške 1 186,00 €, s tým, že

- všetky náklady spojené s prevodom (geometrický plán, poplatok za návrh na vklad) hradí kupujúci,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 60 dní od doručenia návrhu zmluvy.

**D. žiada starostku obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenie do 30 dní od schválenia uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**95/2020 sz. határozat**

**Kisújfalu község Képviselő testülete**

**A. megállapítja,**

hogy a 2021. június 29-én tartott ülésén 93/2021-es sz. határozattal jóváhagyta

Erik Kozák, született Kozák, születési dátum \_\_\_\_\_ születési száma \_\_\_\_\_  
állandó lakhelye 943 42 Kisújfalu 35 és házastársa, Alexandra Kozáková, született Kóňová,  
születési dátum \_\_\_\_\_ születési száma \_\_\_\_\_ állandó lakhelye 943 42 Kisújfalu  
35, kérvényét, az 1/1 részben Kisújfalu község tulajdonában, az 1-es számú tulajdonlapon  
vezetett eredetileg a 137/2-es számú 1440m<sup>2</sup> nagyságú „C” parcellából kimért 593m<sup>2</sup>  
telekrész eladását.

**B. megállapítja hogy**

1. a község eladási szándéka a megfelelő törvény szerint kifüggesztésre került
2. a kifüggesztést követően nem érkezett hozzászólás ill. az eladási szándék megtámadása sem, ami akadályozná a végrehajtását

**C. jóváhagyja**

az 1/1 részben Kisújfalu község tulajdonában, az 1-es számú tulajdonlapon vezetett eredetileg a 137/2-es számú 1440m<sup>2</sup> nagyságú „C” parcellából a 35974672-148/2021sz. geometriai rajz alapján újonnan létrehozott 137/3 sz. 593m<sup>2</sup> telek eladását és az adásvételi szerződés megkötését a kérvényezők:

- Erik Kozák, született Kozák, születési dátum \_\_\_\_\_ születési száma \_\_\_\_\_  
állandó lakhelye 943 42 Kisújfalu 35
- Alexandra Kozáková, született Kóňová, születési dátum \_\_\_\_\_ , születési száma \_\_\_\_\_  
, állandó lakhelye 943 42 Kisújfalu 35

házastársak részére, 1/1 osztatlan társtulajdonba elbírálásra érdemes okokból a § 9 bek. 2 bet. a) a § 9a bek.8 bet. e) a 138/1991 Zb. számú, a község tulajdonáról szóló törvény és annak későbbi javításai alapján a következő feltételekkel:

- az adásvételi szerződés megkötése a § 9 bek. 2 bet. a) a § 9a bek.8 bet. e) a 138/1991 Zb. számú, a község tulajdonáról szóló törvény és annak későbbi javításai alapján elbírálásra érdemes okokból történik a tulajdonjogok rendezése céljából,
- az eladást a testület 3/5 része jóváhagyja,
- az eladás 1 186,00 Eur áron történik meg,
- az eladással kapcsolatos további költségeket a vásárló fél állja

**D. megbízza a polgármester asszonyt**

az adásvételi szerződés megkötését ezen határozat C/ pontjának értelmében

Határidő: 30 napon belül ezen határozat meghozatalától számítva

**Mgr.Valéria Geri**

starostka obce

Uznesenie bolo podpísané starostkou

obce dňa 27.07.2021

## Uznesenie č. 96/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

### A. Berie na vedomie

žiadosť o dotáciu TJ Nová Vieska na prevádzku organizácie na rok 2021 v sume 6 000,00 Eur

### B. Schvaľuje

na základe Všeobecne záväzného nariadenia Obce Nová Vieska číslo 1/2015 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Nová Vieska a na základe žiadosti organizácie TJ Nová Vieska na rok 2021 dotáciu 3000,00 eur s podmienkou: čerpanie dotácie je povolené len na nevyhnutné náklady na činnosť organizácie ohľadom na pandemickú situáciu COVID19.

## 96/2020 sz. határozat

### Kisújfalu község Képviselő testülete

#### A. tudomásul veszi

a helyi sportszervezet támogatási kérelmét a 2021-es évi működési költségeire 6 000,00 eur nagyságban

#### B. jóváhagyja

a helyi sportszervezet kérelmét és az 1/2015 sz. rendelet alapján 3 000,00 eur támogatást ítél meg a szervezet nélkülözhetetlen működési költségeire a 2021-es évben azzal a feltétellel, hogy a támogatás merítése csupán a szervezet működésére meríthető a járványügyi helyzet szabályzatának értelmében.

**Mgr.Valéria Geri**

starostka obce

Uznesenie bolo podpísané starostkou  
obce dňa 27.07.2021

*11. Ukončenie zasadnutia – Az ülés berekesztése*

Týmto bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný a starostka obce poďakovala prítomným za účasť. - **A képviselő testületi ülés programjának minden pontja teljesítve lett, a polgármester asszony megköszönte a részvételt.**

Mgr. Valéria Geri  
Starostka obce  
NOVÁ VIESKA  
Kisújfalu Község polgármestere

Overovatelia / Hitelesítők: Ján Varga

.....

Zoltán Richter

.....