

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Obec Nová Vieska, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa určenia Okresného úradu Nitra, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia štátnej stavebnej správy pod č. OU-NR-OVBP2-2021/037426-002 zo dňa 12.10.2021, v súlade s ust. § 66 a § 69 stavebného zákona a ust. § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **vydáva**

s t a v e b n é p o v o l e n i e :

Názov stavby: **Chránené vtáčie územie Parížske močiare**

Členenie stavby: SO 01 - Úprava vodných plôch

Účel stavby: revitalizácia

Miesto stavby: - stavba depónium:
obec Nová Vieska, **katastrálne územie Nová Vieska**, na parc. č.:
reg. "E": 2308/1 a 2308/2, vedených na liste vlastníctva č. 1570, vo
vlastníctve Slovenskej republiky, správca Slovenský pozemkový fond, so
sídлом Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345

- úprava vodných plôch:
obec Gbelce, **katastrálne územie Gbelce**, na parc. č.:
reg. "E": 3573/6, 3573/7, 3573/8, 3569/8, 3569/9, 3569/10, 3569/16,
3572, 3569/1, 3569/21, 3584/3, 3584/4, 3584/5, 3574/6 a 3584/7,
vedených na listoch vlastníctva č. 2174, 3401, 1842, 2898, 2925 a 2921.

Stavebník: **Slovenská ornitologická spoločnosť/BirdLife Slovensko**
so sídlom Zelinárska 4, 821 08 Bratislava, IČO: 30845521

Spracovateľ projektovej dokumentácie stavby - zodpovedný projektant: Ing. Peter Chládek - CABEX s.r.o., Mlynské nivy 70, 821 05 Bratislava; dátum vypracovania: 10/2021.

Toto rozhodnutie sa oznámi verejnou vyhláškou kvôli veľkým počtom účastníkov konania podľa § 61 ods. 4 a § 69 ods. 1 stavebného zákona.

Rozhodnutie o umiestnení stavby bola vydané Obcou Nová Vieska pod č. 1098/2021 dňa 16.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosti dňa 24.01.2022.

A - Podmienky uskutočnenia stavby a jej užívania v zmysle ust. § 66 ods. 1 stavebného zákona:

1. Stavba bude uskutočnená v súlade s overenou dokumentáciou stavby, ktorú vypracoval projektant stavby - hlavný projektant: Ing. Peter Chládek, autorizovaný stavebný inžinier - CABEX s.r.o., Mlynské nivy 70, 821 05 Bratislava, dátum vypracovania: 10/2021. Súčasťou povolenia je aj štítok, ktorý stavebník umiestni počas realizácie stavby na viditeľnom mieste na stavenisku.
2. Overenú dokumentáciu so stavebným povolením musí archivovať stavebník (aj právny nástupca - ďalej len "stavebník") počas existencie stavby.
3. Prípadné zmeny stavby, ktoré podliehajú povoleniu, nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Stavenisko musí byť zabezpečené proti vniknutiu nepovolaných osôb a nesmie nadmerne obmedzovať užívanie okolitých pozemkov ani premávku na verejných komunikáciách.
6. Pri styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami (aj pri ochranných pásmach) treba ich polohu objasniť a podmienky ich ochrany zabezpečiť prostredníctvom správcov týchto zariadení.
7. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržanie ochrany životného prostredia tým, že stavebník nesmie negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie, stavebná činnosť a prevádzka nesmie ohrozovať kvalitu životného prostredia.
8. Stavbou nesmú byť spôsobené škody tretím osobám, ktoré majú práva a právom chránené záujmy vo väzbe s pozemkom a stavbou. Prípadné škody vzniknuté výstavbou musí nahradiť stavebník oprávneným.
9. Stavebník oznámi stavebnému úradu termín začatia stavby. O priebehu stavby treba viesť stavebný denník.
10. **Stavbu možno užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.**
11. Za technické riešenie stavby je zodpovedný hlavný projektant stavby: Ing. Peter Chládek.
12. Stavba sa uskutoční dodávateľsky. Dodávateľ bude vybraný neskoršie.
13. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie.

14. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Lehota na ukončenie stavby sa určuje do: **03/2025**.

B - Ostatné podmienky uvedené v rozhodnutí o umiestnení predmetnej stavby č. 1098/2021 zo dňa 16.12.2021 vrátane podmienok vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov zostávajú naďalej v platnosti.

C - Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je treba o nich rozhodovať.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Slovenská ornitologická spoločnosť/BirdLife Slovensko so sídlom Zelinárska 4, 821 08 Bratislava, IČO: 30845521, v zast. Mgr. Miroslav Demko, podal dňa 26.01.2022 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu "Chránené vtáčie územie Parížske močiare". Žiadosť je podaná podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Stavebný úrad oznámil začatie konania všetkým známym

účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy svojim oznámením - verejnou vyhláškou - č. 50/2022 zo dňa 01.02.2022 v súlade s ust. § 61 ods. 1 a 4 stavebného zákona.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 62 a § 63 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinnosti účastníkov konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Obec Nová Vieska po posúdení vyššie uvedených skutočností rozhodla tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 400,- EUR bol určený a zaplatený v zmysle Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, podľa položky 60 písm. g).

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní od jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Nová Vieska, č. 294, 943 42 Nová Vieska.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Valéria Geri
starosta obce

Doručuje sa: Slovenská ornitologická spoločnosť/BirdLife Slovensko, Zelinárska 4, 821 08 Bratislava (navrhovateľ; elektronicky)
Ing. Peter Chládek - CABEX s.r.o., Mlynské nivy 70, 821 05 Bratislava (projektant)
Obec Nová Vieska - verejná vyhláška
Obec Gbelce - verejná vyhláška

Na vedomie: Okresný úrad Nové Zámky – odbor starostlivosti o živ. prostredie (elektronicky)
(po právoplatnosti) Okresný úrad Nitra – odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (elektronicky)
Okresný úrad Nové Zámky – pozemkový a lesný odbor (elektronicky)
Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, poz. referát (elektronicky)
Krajský pamiatkový úrad Nitra (elektronicky)
Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Bratislava, Správa vnútorných vôd Komárno (elektronicky)
Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Nové Zámky (elektronicky)
Západoslovenská distribučná, a.s. (elektronicky)
Do spisu (2x)

Príloha: overená projektová dokumentácia, štítok - pre navrhovateľa

Potvrdenie o dobe vyvesenia:

Táto vyhláška bola vyvesená na Obecnom úrade v Novej Vieske

odo dňa: do dňa:

.....
podpis oprávnenej osoby
a pečiatka obecného úradu

Potvrdenie o dobe vyvesenia:

Táto vyhláška bola vyvesená na Obecnom úrade v Gbelciach

odo dňa: do dňa:

.....
podpis oprávnenej osoby
a pečiatka obecného úradu