

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T I E

Obec Nová Vieska, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ust. § 39 ods. 1, § 39a ods. 1 a § 66 stavebného zákona, ust. § 26 ods. 1 a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **vydáva**

rozhodnutie o umiestnení stavby a stavebné povolenie

v spojenom konaní na stavbu:

Názov stavby: **Rodinný dom - novostavba**

Členenie stavby: SO 01 - Rodinný dom
 SO 02 - Vodovodná prípojka na verejný vodovod
 SO 03 - Kanalizačná prípojka do žumpy a žumpa
 SO 04 - Elektrická prípojka

Účel stavby: **trvalé bývanie**

Miesto stavby: na pozemku označeného ako parcela **reg. "C" parc. č. 136/1**,
 vedeného na liste vlastníctva č. 2002
 v katastri obce Nová Vieska, **katastrálne územie Nová Vieska**,
 vo vlastníctve stavebníka v podiele 1/1 k celku

Stavebník: **Erik Kozák**, trvale bytom č. 35, 943 42 Nová Vieska

Spracovateľ projektovej dokumentácie stavby: Ing. Tibor Simsik, Gaštanová 4, 943 01 Štúrovo;
dátum vypracovania: 05/2021.

Známe účastníci konania: Erik Kozák, č. 35, 943 42 Nová Vieska (stavebník)
 Ing. Tibor Simsik, Gaštanová 4, 943 01 Štúrovo (projektant; stav. dozor)
 Obec Nová Vieska, č. 294, 943 42 Nová Vieska
 Anton Kozák, č. 186, 943 42 Nová Vieska
 Nora Kozáková, č. 35, 943 42 Nová Vieska
 Peter Kozák, č. 35, 943 42 Nová Vieska
 PhDr. Anna Kasanová, PhD., č. 688, 951 36 Lehota
 Alexander Bernáth, č. 168, 951 15 Veľká Dolina
 Roman Bernáth, č. 332, 951 15 Veľká Dolina
 Jarmila Boríková, č. 138, 951 15 Veľká Dolina
 Adam Bernáth, Novomestského 499/17, 949 01 Nitra
 Michal Bernáth, Kmeťova 24/10, 949 01 Nitra
 Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Rozhodnutie sa vydáva verejnou vyhláškou pre neznámych spoluvlastníkov pozemku parc. č. 124/3, kat. úz. Nová Vieska.

A - Podmienky umiestnenia a uskutočnenia stavby a jej užívania v zmysle ust. § 39a ods. 1 a § 66 ods. 1 stavebného zákona:

1. Stavba bude umiestnená a uskutočnená v súlade s overenou dokumentáciou stavby, ktorú vypracoval projektant stavby Ing. Tibor Simsik, Gaštanová 4, 943 01 Štúrovo; dátum vypracovania: 05/2021. Stavba Rodinný dom bude umiestnená od hranice pozemku susednej nehnuteľnosti reg. "C" parc. č. 124/2 v najbližšej vzdialenosti 0,7 m, od hranice pozemku susednej nehnuteľnosti reg. "C" parc. č. 137/3 v najbližšej vzdialenosti 2,7 m a od hranice pozemku susednej nehnuteľnosti reg. "C" parc. č. 124/1 a 129/2 v najbližšej vzdialenosti 17,0 m. Stavba žumpa bude umiestnená od hranice pozemku susednej nehnuteľnosti reg. "C" parc. č. 124/2 v najbližšej vzdialenosti 2,0 m a od novostavby v najbližšej vzdialenosti 2,5 m. Celková výška stavby Rodinný dom bude max. 6,0 m od pôvodného zemského povrchu. Súčasťou povolenia je aj štítok, ktorý stavebník umiestní počas realizácie stavby na viditeľnom mieste na stavenisku.
2. Overenú dokumentáciu so stavebným povolením musí archivovať stavebník (aj právny nástupca - ďalej len "stavebník") počas existencie stavby.
3. Prípadné zmeny stavby, ktoré podliehajú povoleniu, nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
5. Stavenisko musí byť zabezpečené proti vniknutiu nepovolaných osôb a nesmie nadmerne obmedzovať užívanie okolitých pozemkov ani premávku na verejných komunikáciách.
6. Pri styku s podzemnými i nadzemnými vedeniami (aj pri ochranných pásmach) treba ich polohu objasniť a podmienky ich ochrany zabezpečiť prostredníctvom správcov týchto zariadení.
7. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržanie ochrany životného prostredia tým, že stavebník nesmie negatívnymi vplyvmi obťažovať okolie, stavebná činnosť a prevádzka nesmie ohrozovať kvalitu životného prostredia.
8. Stavbou nesmú byť spôsobené škody tretím osobám, ktoré majú práva a právom chránené záujmy vo väzbe s pozemkom a stavbou. Prípadné škody vzniknuté výstavbou musí nahradiť stavebník oprávneným.
9. Stavebník oznámi stavebnému úradu termín začatia stavby. O priebehu stavby treba viesť stavebný denník.
10. **Stavbu možno užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.**
11. Za technické riešenie stavby je zodpovedný projektant stavby Ing. Tibor Simsik, Gaštanová 4, 943 01 Štúrovo; dátum vypracovania: 05/2021.
12. Stavba sa uskutoční svojpomocou. Stavebný dozor nad uskutočňovaním stavby bude vykonávať Ing. Tibor Simsik, Gaštanová 4, 943 01 Štúrovo.
13. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie.
14. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. Lehota na ukončenie stavby sa určuje do: **12/2024**.
15. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné predložiť doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby. Uvedené doklady musia byť od subjektu oprávneného na nakladanie s predmetnými druhmi odpadov, resp. musia preukázať také naloženie s odpadmi, ktoré nie je v rozpore so zákonom o odpadoch. Pôvodcom odpadov pri stavebných prácach je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú. Pri vykonávaní stavebných prác pre fyzické osoby (nepodnikateľa) je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva (dodávateľ stavby). Pôvodca odpadov je povinný v súlade so zákonom o odpadoch prednostne zabezpečiť recykláciu odpadov pred ich skládkovaním.

B - Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

16. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- z hľadiska zákona o ochrane prírody a krajiny:

Uvedená stavba sa má realizovať na území, na ktorom v zmysle ust. § 12 zák. č. 543/2002 Z.z. zákon o ochrane prírody a krajiny (ďalej len "zákon o ochrane prírody") platí prvý stupeň ochrany územia, v uvedenej lokalite sa nenachádza vyhlásené ani navrhované chránené územie.

Podľa ust. § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody sa zakazuje poškodzovať a ničiť dreviny, z toho dôvodu stavebné práce u blízko rastúcich drevín vykonať tak, aby nedošlo k poškodzovaniu a ničeniu ich koreňových systémov a nadzemných častí.

Realizáciou stavby nesmú byť dotknuté zakázané činnosti vo vzťahu ku chráneným druhom rastlín a živočíchov, vrátane ich biotopov podľa ust. § 34 a § 35 zákona o ochrane prírody.

17. Krajský pamiatkový úrad Nitra:

1. Krajský pamiatkový úrad Nitra vzhľadom k tomu, že nie je možné vylúčiť narušenie doposiaľ nepreskúmaného archeologického náleziska alebo nálezov, požaduje ohlásenie reálneho termínu začiatku výkopových prác súvisiacich so stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Nitra.

2. Krajský pamiatkový úrad Nitra vykoná odborný dohľad formou obhliadky výkopov stavby, pričom stavebník vytvorí všetky nevyhnutné predpoklady pre vykonanie obhliadky. Ak počas obhliadky dôjde k zisteniu archeologického náleziska alebo nálezov, Krajský pamiatkový úrad Nitra určí do troch pracovných dní podmienky vykonania záchranného archeologického výskumu na území stavby.

3. V prípade zistenia archeologického nálezu, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ust. § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len "pamiatkový zákon") oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezu podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcovi náležné v sume až do výšky 100% hodnoty nálezu. Hodnota materiálu a hodnota nálezu sa určuje znaleckým posudkom.

18. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Odštepny závod Nové Zámky:

1. V mieste plánovaného napojenia vodovodnej prípojky sa verejný vodovod nenachádza.

2. Vodovodnú prípojku žiadame napojiť na verejný vodovod DN 100, ktorý je ukončený pred susedným pozemkom parc. č. 124/2.

3. Pri realizácii prípojky žiadame dodržať STN 25 7801, 76 6005, 75 5401, 75 5402, 75 5411 a zákon č. 442/2002 Z.z.

4. Pred započatím výkopových zemných prác pre prípojku žiadame prizvať pracovníka VPS Štúrovo pán Haffner, tel. 036 7771700, majstra p. Tótha, ktorý Vám naše podzemné inžinierske siete vytýči a určí miesto a podmienky napojenia.

5. Investor je povinný podať žiadosť o pripojenie nehnuteľnosti na verejný vodovod a uzatvoriť zmluvu o dodávke vody z verejného vodovodu pred realizáciou napojenia. Žiadosti nájdete na stránke www.zsvs.sk

19. Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava:

- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s

ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN a NN vedení.

- Nadzemné elektrické vedenia NN nachádzajúce sa v záujmovej oblasti je treba rešpektovať podľa viditeľnej prítomnosti, pri zemných prácach žiadame neporušiť mechanickú stabilitu podporných bodov, neznižovať bezpečnosť a chod elektroenergetických zariadení a neporušiť uzemňovaciu sústavu elektroenergetických zariadení.

- Deliace miesto - poistkové spodky v poistkovej skrini SPP na podpernom bode č. 101.

- Hlavný istič pred elektromerom s $I_n = 25 \text{ A}$, s charakteristikou "B" pre vedenie.

- Elektromerový rozvádzač umiestnený na kraji parc. č. 136/1.

- Nová elektrická prípojka od deliaceho miesta káblom typu NAVY.

- Zodpovednosť za technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

20. Obec Nová Vieska, správca miestnej komunikácie:

Súhlas na zriadenie vjazdu je udelený za dodržania nasledovných podmienok:

- pozdĺž miestnej komunikácie bude dodržaný voľný odtok zrážkovej vody

- počas výstavby sa nedôjde k poškodeniu koreňového systému stromov vo verejnom zeleni.

C - Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je treba o nich rozhodovať.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Erik Kozák, trvale bytom č. 35, 943 42 Nová Vieska, dňa 08.06.2021 podal na Obec Nová Vieska žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a stavebného povolenia v spojenom konaní na stavbu "Rodinný dom - novostavba". Žiadosť je podaná podľa § 3 a § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Žiadateľ dňa 17.08.2021 doplnil svoje podanie podľa výzvy stavebného úradu vydané pod č. 695/2021 zo dňa 08.06.2021. Stavebný úrad oznámil začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy svojim oznámením č. 886/2021 zo dňa 17.08.2021 v súlade s ust. § 36 a § 61 stavebného zákona.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 37, § 62 a § 63 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinnosti účastníkov konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Obec Nová Vieska po posúdení vyššie uvedených skutočností rozhodla tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok vo výške 80,- EUR bol určený v zmysle Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, podľa položky 60 písm. a) bod 1 a písm. d) bod 3.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní od jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Nová Vieska, č. 294, 943 42 Nová Vieska.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Valéria Geri
starosta obce

Doručuje sa: Erik Kozák, č. 35, 943 42 Nová Vieska (stavebník)
Ing. Tibor Simsik, Gaštanová 4, 943 01 Štúrovo (projektant; stavebný dozor)
Obec Nová Vieska, č. 294, 943 42 Nová Vieska
Anton Kozák, č. 186, 943 42 Nová Vieska
Nora Kozáková, č. 35, 943 42 Nová Vieska
Peter Kozák, č. 35, 943 42 Nová Vieska
PhDr. Anna Kasanová, PhD., č. 688, 951 36 Lehota
Alexander Bernáth, č. 168, 951 15 Veľká Dolina
Roman Bernáth, č. 332, 951 15 Veľká Dolina
Jarmila Boriková, č. 138, 951 15 Veľká Dolina
Adam Bernáth, Novomestského 499/17, 949 01 Nitra
Michal Bernáth, Kmeťova 24/10, 949 01 Nitra
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava (elektronicky)
Obec Nová Vieska - verejná vyhláška
pre neznámych spoluvlastníkov parc. č. 124/3, kat. úz. Nová Vieska.

Na vedomie: Okresný úrad Nové Zámky – odbor starostlivosti o životné prostredie (po právoplatnosti) (elektronicky)
Krajský pamiatkový úrad Nitra (elektronicky)
Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. (elektronicky)
Západoslovenská distribučná, a.s. (elektronicky)
Do spisu (2x)

Príloha: overená projektová dokumentácia, štítok - pre stavebníka

Potvrdenie o dobe vyvesenia:

Táto vyhláška bola vyvesená na Obecnom úrade v Novej Vieske

odo dňa: do dňa:

.....
podpis oprávnenej osoby
a pečiatka obecného úradu