

**V E R E J N Á   V Y H L Á Š K A**

**R O Z H O D N U T I E**

Obec Nová Vieska, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa určenia Okresného úradu Nitra, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia štátnej stavebnej správy pod č. OU-NR-OVBP2-2021/037426-002 zo dňa 12.10.2021, v súlade s ust. § 39 ods. 1, § 39a ods. 1 a § 42 ods. 2 stavebného zákona a ust. § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **vydáva**

**r o z h o d n u t i e   o   u m i e s t n e n í   s t a v b y :**

Názov stavby:           **Chránené vtáčie územie Parížske močiare**

Členenie stavby:       SO 01 - Úprava vodných plôch

Účel stavby:           revitalizácia

Miesto stavby:        - stavba depónium:  
obec Nová Vieska, **katastrálne územie Nová Vieska**, na parc. č.:  
**reg. "E": 2308/1 a 2308/2**, vedených na liste vlastníctva č. 1570, vo  
vlastníctve Slovenskej republiky, správca Slovenský pozemkový fond, so  
sídлом Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345

- úprava vodných plôch:  
obec Gbelce, **katastrálne územie Gbelce**, na parc. č.:  
**reg. "E": 3573/6, 3573/7, 3573/8, 3569/8, 3569/9, 3569/10, 3569/16,**  
**3572, 3569/1, 3569/21, 3584/3, 3584/4, 3584/5, 3574/6 a 3584/7**,  
vedených na listoch vlastníctva č. 2174, 3401, 1842, 2898, 2925 a 2921.

Navrhovateľ:           **Slovenská ornitologická spoločnosť/BirdLife Slovensko**  
so sídlom Zelinárska 4, 821 08 Bratislava, IČO: 30845521

Spracovateľ projektovej dokumentácie stavby - zodpovedný projektant: Ing. Peter Chládek - CABEX s.r.o., Mlynské nivy 70, 821 05 Bratislava; dátum vypracovania: 10/2021.

Situačný výkres tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia. Toto rozhodnutie sa oznámi verejnou vyhláškou kvôli veľkým počtom účastníkov konania podľa §42 ods. 2 stavebného zákona.

**V súlade s ust. § 39 ods. 1 a § 39a ods. 2 stavebného zákona správny orgán určuje podmienky umiestnenia stavby:**

**A - Podmienky umiestnenia:**

**1.** Stavba bude umiestnená v súlade s overenou dokumentáciou stavby, ktorú vypracoval Ing. Peter Chládek, autorizovaný stavebný inžinier - CABEX s.r.o., Mlynské nivy 70, 821 05 Bratislava, dátum vypracovania: 10/2021.

2. Stavbu možno začať uskutočniť iba na základe právoplatného stavebného povolenia.
3. Rozhodnutie o umiestení stavby stratí platnosť, ak **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia na danú stavbu. Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.
4. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

## **B - Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

### **16. Okresný úrad Nové Zámky, odbor starostlivosti o životné prostredie:**

#### - z hľadiska vodného zákona:

Realizácia stavby je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná.

K vydaniu povolenia na vykonanie terénnych úprav je potrebný súhlas podľa § 27 vodného zákona. K vydaniu súhlasu je potrebné predložiť vyjadrenie správcu vodného toku – Paríž k projektovej dokumentácii opravenej podľa jeho požiadaviek a opravenú projektovú dokumentáciu v podobe, ako bude predkladaná stavebnému úradu.

Investora stavby upozorňujeme, že vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti je potrebné pred podaním návrhu na jej povolenie požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy, ktorým je Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie rozhodnutia, či ide o navrhovanú činnosť podľa § 16 ods. 6 písm. b) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

#### - z hľadiska zákona o odpadoch:

Z hľadiska odpadového hospodárstva zo strany tunajšieho úradu nie sú pripomienky k predloženej projektovej dokumentácii stavby: „Chránené vtáčie územie - Parížske močiare“. Pri samotnej revitalizácii mokrade nebude vznikáť odpad. Odstránené sedimenty a materiál z mokrade sa po presušení zrekultivuje na mieste depónia, prípadne sa využije na rekultiváciu a opravu v iných častiach územia podľa potreby.

### **17. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja:**

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny Okresný úrad v sídle kraja súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre stavbu "Chránené vtáčie územie - Parížske močiare" splnením nasledovných podmienok:

- Hlavné výkopové práce, stavebné práce a odstraňovanie nánosových sedimentov v CHVÚ Parížske močiare realizovať v tzv. mimohniezdnom období vtákov, t.j. v dobe od 1.9. do 1.3. bežného kalendárneho roka.

- Požadujeme, aby pri realizačných terénnych prácach bola stavebná technika (sací bager a pod.) v dobrom technickom stave, zabezpečená voči únikom pohonných hmôt, technických olejov a mazív do prírodného prostredia.

- V prípade, že žiadateľ bude potrebovať dodatočné konzultácie so ŠOPSR, S-CHKO Dunajské luhy, odporúčame obrátiť sa na - CHKO DL, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda, tel. 031/5516229 - MVDr. A. Kurthy (informatik) a vedúci pracoviska D. Streda, krajinnár

- Ing. G. Izsák (tel. 0903 414367, 031/5516229), J. Lengyel - tel. 0911 390147 (zoológ).

- Žiadame ohlásiť začiatok prác na ŠOPSR Správa CHKO DL: gabriel.izsak@sopsr.sk; jozef.lengyel@sopsr.sk a OÚ NR: zuzana.slavikova2@minv.sk

### **18. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor:**

Pri terénnych úpravách žiadame dodržať ochranu poľnohospodárskej pôdy, aby nedošlo k jej znehodnoteniu, pri realizácii stavby je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a požiadať o odňatie pôdy podľa § 12, § 17 resp.

§ 18 zákona. Podľa § 18 je potrebný súhlas k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel do jedného roka, vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu. Pred realizáciou stavby je bezpodmienečne nutný súhlas vlastníka pôdy s daným zámerom výstavby. Okresný úrad Nové Zámky, pozemkový a lesný odbor nemá námietky k projektovej dokumentácii, k stavebnému a územnému konaniu za vyššie uvedených podmienok.

### **19. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát:**

Realizáciou stavby nepríde k záberu poľnohospodárskej pôdy resp. dotknuté územie bude môcť byť naďalej využívané ako trvalý trávny porast. Z vyššie uvedeného dôvodu nie je potrebné poľnohospodársku pôdu odnímať z poľnohospodárskej pôdy. Je potrebné zabezpečiť, aby koruna a svahy hrádze boli prístupné pre akékoľvek poľnohospodárske mechanizmy na zabezpečenie využívania poľnohospodárskej pôdy tak, aby nebola ohrozená ekologická stabilita územia a bola zachovaná funkčná spätosť prírodných procesov v krajinnom prostredí.

### **20. Krajský pamiatkový úrad Nitra:**

V prípade zistenia archeologického nález, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ust. § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len "pamiatkový zákon") oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu v Nitre a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom v Nitre alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Podľa § 40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nález podľa § 40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezovi náležné v sume až do výšky 100% hodnoty nález. Hodnota materiálu a hodnota nález sa určuje znaleckým posudkom.

### **21. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Bratislava, Správa vnútorných vôd Komárno:**

Vyjadrenie zo dňa 28.04.2021:

1. Naďalej zotrvávame na uvedení presnej prehľadnej bilancie vyťaženého materiálu a skladovacej kapacity v technickej správe s ohľadom na predpokladané zloženie vyťaženého materiálu a predpokladanej doby sušenia.
2. Pri spracovaní projektovej dokumentácie, následnej inžinierskej činnosti a pri prevádzkovaní úložiska vyťaženého materiálu žiadame prihliadnúť aj na zákon č. 514/2008 Z. z. Počas vyťaženia materiálu, jeho sušenia a následnej rekultivácie je potrebné postupovať ako pri realizovaní a prevádzkovaní odkaliska.
3. Odporúčame prehodnotiť situovanie dnového vyústenia priesakových vôd a priepadovej hrany v korune. Umiestnením v jednom profile dôjde k zvýšenému riziku poškodenia ochrannej hrádze. Taktiež žiadame prehodnotiť spôsob stabilizovania (opevnenia) priepadovej hrany, taktiež vzdušného svahu a päty ochrannej hrádze pod priepadovou hranou.
4. Za vzniknutý havarijný stav počas výstavby, prevádzky, taktiež po rekultivácii objektu, za prípadné škody na zdraví, na majetku, za prípadné nepriame škody spôsobené haváriou na odkalisku, ktorou by bola ovplyvnená hladina v poldri, v plnej miere zodpovedá stavebník. Je povinný zniesť všetky náklady potrebné na sanáciu.
5. Pred realizáciou žiadame zaslať našej správe kontaktné údaje osoby, ktorá bude za stavbu, prevádzkovanie a rekultiváciu zodpovedná.
6. Začatie realizačných prác žiadame písomne oznámiť našej správe min. 2 týždne vopred.

7. Pred realizáciou je nutné dať našej správe odsúhlasiť harmonogram realizačných prác, taktiež prístupové cesty pre mechanizmy a miesto dočasných skládok, ktoré nie sú v projekte uvedené. Ak je možnosť havarijného úniku nebezpečných látok z pracovných mechanizmov v blízkosti vodnej plochy, zhotoviteľ musí disponovať vnútorným havarijným plánom a potrebným sanačným materiálom.

8. V tesnej blízkosti našich objektov nie je možné vykonať realizačné práce, ani ukladať rúry, a pod. Taktiež je zakázaná akákoľvek manipulácia na našich objektoch.

9. Počas výstavby, prevádzky a rekultivácie musia byť naše objekty plne prístupné

#### Vyjadrenie zo dňa 29.11.2021:

1. Podmienky uvedené v stanovisku našej organizácie č. CS SVP OZ BA 298/2021/21 zo dňa 28.04.2021 týkajúce sa výstavby ostávajú naďalej v platnosti.

2. K realizácii požadujeme spracovať v zmysle vyhlášky č. 261/2010 Z. z. povodňový plán zabezpečovacích prác zhotoviteľa stavby.

3. Stavebník bude povinný na zrealizovaných objektoch a v ich bezprostrednom okolí zabezpečiť cyklickú údržbu.

#### **22. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Odštepny závod Nové Zámky:**

1. K pôvodnej projektovej dokumentácii "Chránené vtáčie územie - Parížske močiare" sme sa vyjadrili listom č.j. 28074/2021 zo dňa 04.05.2021.

2. Všetky body uvedeného vyjadrenia ostávajú v platnosti.

3. Na pozemkoch plánovaného uskladnenia sedimentov, p. č. 2308/1,2, podľa predloženej projektovej dokumentácie sa nenachádzajú podzemné vedenia a zariadenia v našej správe a prevádzkovaní. Záujmové územie sa nedotýka ochranného pásma vodných zdrojov.

#### **23. Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava:**

- V danej lokalite sa nachádzajú vzdušné elektrické VN a VVN vedenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s., u ktorých žiadame rešpektovať ochranné pásma v zmysle zákona č. 251/2012 Zb. § 43 v plnom rozsahu.

- Nadzemné elektrické vedenia nachádzajúce sa v záujmovej oblasti je treba rešpektovať podľa viditeľnej prítomnosti a výkopovými prácami nesmú byť poškodené.

- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN a NN vedení.

- Berieme na vedomie, že stavba nepožaduje napojenie na distribučnú sieť ZSD VN ani NN.

- Zodpovednosť za technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

#### **C - Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania, preto nie je treba o nich rozhodovať.

## **O d ô v o d n e n i e**

Navrhovateľ Slovenská ornitologická spoločnosť/BirdLife Slovensko so sídlom Zelinárska 4, 821 08 Bratislava, IČO: 30845521, v zast. Mgr. Miroslav Demko, podal dňa 10.11.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby na stavbu "Chránené vtáčie územie Parížske močiare". Žiadosť je podaná podľa § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Stavebný úrad oznámil začatie konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy svojim oznámením - verejnou vyhláškou - č. 1044/2021 zo dňa 15.11.2021 v súlade s ust. § 36 stavebného zákona,

zároveň nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnil dňa 03.12.2021.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky zo strany účastníkov konania. Predložený návrh bol preskúmaný z hľadísk uvedených v ust. § 37 stavebného zákona v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinnosti účastníkov konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi štátnej správy a bolo zistené, že umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili umiestneniu stavby.

Obec Nová Vieska po posúdení vyššie uvedených skutočností rozhodla tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohoto rozhodnutia, ďalej vymedzil územie na navrhovaný účel a určil podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území.

Správny poplatok vo výške 100,- EUR bol určený v zmysle Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, podľa položky 59 písm. a) bod 2.

## P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov do 15 dní od jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Obec Nová Vieska, č. 294, 943 42 Nová Vieska.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Mgr. Valéria Geri  
starosta obce

Doručuje sa: Slovenská ornitologická spoločnosť/BirdLife Slovensko, Zelinárska 4, 821 08 Bratislava (navrhovateľ; elektronicky)  
Obec Nová Vieska - verejná vyhláška  
Obec Gbelce - verejná vyhláška

Na vedomie: Okresný úrad Nové Zámky – odbor starostlivosti o živ. prostredie (elektronicky)  
(po právoplatnosti) Okresný úrad Nitra – odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (elektronicky)  
Okresný úrad Nové Zámky – pozemkový a lesný odbor (elektronicky)  
Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, poz. referát (elektronicky)  
Krajský pamiatkový úrad Nitra (elektronicky)  
Slovenský vodohospodársky podnik, OZ Bratislava, Správa vnútorných vôd Komárno (elektronicky)  
Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Nové Zámky (elektronicky)  
Západoslovenská distribučná, a.s. (elektronicky)  
Do spisu (2x)

Príloha: overená projektová dokumentácia, štítok - pre navrhovateľa

Potvrdenie o dobe vyvesenia:

Táto vyhláška bola vyvesená na Obecnom úrade v Novej Vieske

odo dňa: ..... do dňa: .....

.....  
podpis oprávnenej osoby  
a pečiatka obecného úradu

Potvrdenie o dobe vyvesenia:

Táto vyhláška bola vyvesená na Obecnom úrade v Gbelciach

odo dňa: ..... do dňa: .....

.....  
podpis oprávnenej osoby  
a pečiatka obecného úradu