

# Z Á P I S N I C A J E G Y Z Ő K Ö N Y V

*Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Vieske  
konaného dňa 24.02.2022, o 19,00 hodine  
v budove Kultúrneho centra.*

***Kisújfalu Község Képvisező testületének üléséről, mely 2022 február 24.-én volt megtartva  
a Kulturcentrum épületében, 19.00 órai kezdettel.***

*Program rokovania:  
Az ülés programja:*

## **Program:**

1. Otvorenie - **Megnyitó**
2. Schválenie programu zasadnutia - **Az ülés programjának jóváhagyása, módosítása**
3. Vymenovanie zapisovateľa a overovateľov zápisnice - **Jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítők kijelölése**
4. Časový plán práce obecného zastupiteľstva na rok 2022 - **A képviselő testület üléseinek tervezete a 2022-es évre**
5. Zámer predaja nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa - **Községi telkek eladása /járdarészek/**
6. Kronika obce za rok 2021 – **Községi krónika**
7. Správa starostky obce - **Polgármesteri beszámoló**
8. Správa vedúcich zariadení – MŠ, ZŠ, DS Humanity – **A község intézményvezetőinek beszámolója (óvoda, iskola, nappali foglalkoztató)**
9. Aktuálne otázky: vyúčtovanie dotácie pre TJ Nová Vieska (šport) z roku 2021, a schválenie dotácie na rok 2022; harmonogram podujatí na rok 2022; možnosti riešenia dopravy na ulici Szúnyog; atď. – **Aktuális ügyek: a sportszervezetnek 2021-ben nyújtott támogatás elszámolása és a 2022 évi támogatás megítélése; rendezvénytár a 2022-es évre; a Szúnyog utca közlekedési gondjainak megoldási lehetőségei, stb.**
10. Diskusia - **Vita, hozzászólások**
11. Uznesenia - **Határozatok elfogadása**
12. Ukončenie zasadnutia - **Az ülés bezárása**

**Prítomní - Jelenlévők:**

Prítomní sa prezentovali podpísom na prezenčnej listine, ktorá sa prikladá k tejto zápisnici.  
**A résztvevők a mellékelt jelenléti íven aláírásukkal igazolták jelenlétüket.**

## ROKOVANIE – TÁRGYALÁS

### *1. Otvorenie - Megnyitó*

Zasadnutie otvorila a viedla starostka obce, privítala prítomných a konštatovala, že z celkového počtu 7 poslancov je prítomných 6, chýba Mgr. János Dobai, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné (prezenčná listina). - **Az ülést a polgármester asszony megnyitotta, üdvözölte a jelenlevőket és megállapította, hogy a teljes 7-es létszámú képviselő testületből 6 személy van jelen, hiányzik Mgr. Dobai János, a testület döntésképes (lásd jelenléti ív).**

### *2. Schválenie programu zasadnutia – Az ülés programjának jóváhagyása*

Starostka prečítala program rokovania. Poslanci jednohlasne súhlasili s programom. – **A polgármester asszony felolvasta az ülés programját. A képviselő testület tagjai egyhangúan elfogadták azt.**

### *3. Vymenovanie zapisovateľa a overovateľov zápisnice – Jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítők kinevezése*

Za zapisovateľku menovala starosta obce pracovníčku obecného úradu **Georgínu Novák**, za overovateľov boli určení **Andrea Mátyusová a András Mátyás**. - **A polgármester asszony jegyzőkönyv vezetőnek Novák Georgínát nevezte ki, a jegyzőkönyv hitelesítőinek pedig Mátyus Andreát és Mátyás Andrást.**

### *4. Časový plán práce obecného zastupiteľstva na rok 2022 - A képviselőtestület üléseinek tervezete a 2022-es évre*

Časový plán práce obecného zastupiteľstva na rok 2022 tvorí prílohu uznesenia č. 106/2022 a tejto zápisnice. – **A képviselőtestület üléseinek tervezete a 2022-es évre a 106/2022 sz. határozat valamint a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

### *5. Zámer predaja nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa - Községi telkek eladása /járdarészek/*

Na niektorých častiach obce ploty obyvateľov, niekde aj dom sú tak postavené, že zasahujú do parciel obce (do chodníkov). Podľa nového geometrického plánu majú dotknutí majitelia možnosť za odkúpenie týchto priestorov. Momentálne sa jedná o štyroch dotknutých nehnuteľnosti. Podrobnosti sú uvedené v uzneseniach č. 108/2022, 109/2022, 110/2022 a 111/2022. – **A községben néhány háznál a kerítés, de van ahol a ház is úgy lett régen felépítve, hogy „belelóg“ a község tulajdonában lévő területbe (járdarész) . Készült új geometriai rajz a valós helyzetről, hogy az érintett tulajdonosok rendezhessék telkeik határát ezen részek megvásárlásával a községtől. Pillanatnyilag négy érintett részről van szó. A részletek a 108/2022, 109/2022, 110/2022 a 111/2022 sz. határozatokban található.**

### *6. Kronika obce za rok 2021 – Községi krónika*

Kronikár obce, Ing. Kis Róbert, už vopred poslal členom obecného zastupiteľstva pripravenú Kroniku obce na rok 2021 na preštudovanie a následné schválenie, prípadne pripomienkovanie (kronika tvorí prílohu uznesenia č. 113/2022 a tejto zápisnice). - **A községi krónikás, Ing. Kis Róbert, már előzetesen elküldte az elkészített Községi krónikát a 2021-es évre a testület tagjainak áttanulmányozásra. A testület tagjai még kérhetnek módosítást vagy kiegészítést, vagy elfogadhatják a krónikát jelen állapotában (a krónika a 113/2022 sz. határozat valamint jegyzőkönyv mellékletét képezi).**

### *7. Správa starostky obce - Polgármesteri beszámoló*

- podujatia v minulom roku boli úspešné aj napriek pandemickým opatreniam, základná a materská škola fungovali vždy podľa aktuálnych opatreniach, obecný úrad „fungoval“ normálne až do decembra, keď bol stránkový čas skrátený len na doobedia, okrem stredy – **a járványügyi**

**megszorítások ellenére a tavalyi rendezvények rendben lezajlottak; az alapiskola és az óvoda is mindig az aktuális rendeletek alapján működött, a községi hivatal dolgozói december kivételével teljes munkaidőben fogadtak ügyfeleket.**

- obec finančne je napriek danej situácii v poriadku, šetríme kde sa dá – **a falu anyagi helyzete a körülmények ellenére viszonylag rendben van, megszorításokat alkalmazunk ahol csak tudunk.**

- stará kotolňa v budove škôlky je už obnovená, vytvorili sa tam nové sociálne miestnosti (sprcha a wc), už sa rokuje s dodávateľom z maďarska o vytvorení soľnej jaskyne – **az óvoda és iskola épületének régi kazánháza teljesen fel van újítva, lett benne toalett és zuhanysarok is kialakítva, egy magyarországi vállalkozóval folynak a tárgyalások egy sószoba kialakításáról.**

- konečne sme dostali zmluvu na podpis ohľadne rekonštrukcie autobusových zastávok. Ešte nasleduje prekontrolovanie verejného obstarávania Pôdohospodárskou platobnou agentúrou; vo veci rekonštrukcie budovy Humanity postupujeme ďalej, žiaľ všetko sa vybavuje veľmi pomaly. Ďalším problémom bude, že od vyhotovenia rozpočtov týchto stavieb a uskutočnenia verejných obstarávaní sa ceny zvýšili, obec bude musieť viac doplácať z vlastných zdrojov – **az autóbusz megállóinak felújítására kapott támogatásról végre megkaptuk a szerződést, még a PPA-nál most fogják leellenőrizni a közbeszerzést; a nappali foglalkoztató épületének felújítására igényelt támogatás ügye is halad, de sajnos mint minden mostanság, nehézkes és lassú az ügyintézés. Ezeknél a projekteknél nagy problémát fog viszont jelenteni, hogy az eredeti költségvetéshez képest az árak borzasztóan felszöktek, a községnek sokkal magasabb lesz az önrésze.**

- rozhodli sme sa vymeniť na cintoríne bránu, nakoľko je veľmi zničená – **a temető kapuját muszály lecserélni, nagyon rossz állapotban van már.**

- na cintoríne sme vlni začali vyčistiť oplatenie od kríkov a opraviť, doplniť chybné oplatenie. Teraz s prácou pokračujeme, žiaľ na jednej časti sa objavila skládka odpadu, pozbieralo sa za 2 traktorovej vlečky odpadu. Je to hanba. – **a temető kerítésének kipucolását és hiánypótlását már tavaly megkezdtük, idén a munkák folytatódnak. Sajnos egy jó darabon a kerítés tövében illegális szemétkeréket lett felfedezve, 2 traktor-pótkocsi szemetet szedtünk ki. Ez szégyen.**

- priebežne sa odstraňuje domček na obecnej parcele oproti obecnému domu. Tehly sa očistili, po dokončení plánujeme vyrovnať a upraviť terén, mohli by sme tam postupne postaviť napríklad drevodomy, ktoré by sa mohli využiť ako ubytovanie pre turistov, vytvoriť stálu výstavu z nájdených fosílií mamutov z pieskovej bane – **a faluházzal szembeni községi telken lévő ház bontása nagyon jól haladt, a bontásból származó téglák megpucolva el lett raktározva. Utolsó fázisként még a tereprendezés vár ránk, hogy aztán a telken építkezessünk, pl. rönkházakat, melyek mint turistaszálló működhetnének, és tervben van a homokbányai ásatásokból származó leletek állandó kiállításának kialakítása is.**

- stále sa vybavuje kúpa pozemku za zbrojnicou (Domonkos/Bielik), avšak nakoľko to zdedili maloleté deti a navyše je tam ťarcha od exekútorov, priebeh kúpy nie je jednoduchý – **intéződik a tűzoltó szertár mögötti telek és ház (Domonkos/Bielik) megvásárlása, de mivel kiskorú gyermekek örökölték és tehet is van rajta, az ügymenet nem egyszerű.**

#### **8. Správa vedúcich zariadení – MŠ, ZŠ, DS Humanity – A község intézményvezetőinek beszámolója (óvoda, iskola, nappali foglalkoztató)**

- Správa riaditeľky základnej školy, Mgr. Mária Kis – v prílohe – **az alapiskola igazgatója, Mgr. Kis Mária beszámolója – mellékletben**

- Správa riaditeľky materskej školy, Hajnalka Sárαι – v prílohe – **az óvoda igazgatója, Sárαι Hajnalka beszámolója – mellékletben**

- Správa vedúcej miestnej knižnice, Mária Fábriková – v prílohe – **a helyi könyvtár vezetőjének, Fábrik Mária beszámolója – mellékletben**

- Vedúca Denného stacionára Humanity, Marta Szabóová, s ospravedlnením nemohla byť prítomná na zasadnutí, miesto nej starostka oboznámila prítomným, že v minulom roku kvôli pandémie ani dôchodcovia nemohli mať stretávky, jednotlivo však mohli navštíviť stacionár. Od budúceho týždňa sa však zákaz ruší a všetko môže ísť po starom – **a Humanity nappali foglalkoztató vezetője,**

**Szabó Márta igazoltan nem tudott személyesen részt venni az ülésen, helyette a polgármester asszony tájékoztatta a jelenlévőket. A tavalyi évben a pandémia miatt a nyugdíjasok nem tudták megtartani találkozóikat, egyénileg viszont látogathatták a foglalkoztatót. Jövő héttől a tilalom megszűnik és visszaáll a régi rend.**

#### **9. Aktuálne otázky - Aktuális ügyek**

- Starostka oznámila, že TJ Nová Vieska v zastúpení Imrichom Fürim, odovzda vyúčtovanie minuloročnej dotácie, ktorá činila 3000 Eur, a tiež doručil žiadosť o dotáciu na rok 2022 vo výške 7750,- Eur. Vyúčtovanie a žiadosť dala starostka kolovať medzi poslancami na nahliadnutie. Členovia zastupiteľstva odsúhlasili dotáciu pre TJ Nová Vieska na rok 2022 vo výške 5000,- Eur. – vid'. uznesenie č. 112/2022 – **A polgármester asszony bejelentette, Fűri Imre a Kisújfalusi Sportegyesület nevében beadta a 2021-re megítélt 3000 Eur támogatásának elszámolását, valamint kérvényt a 2022-es év kiadásainak támogatására 7750 Eur magasságában. Az elszámolás és a kérvény körbe lett adva a képviselő testületnek, majd annak tagjai 5000 Eur támogatást megszavaztak a sport javára a 2022-es évre – lásd 112/2022 sz. határozat.**

- Starostka položila otázku, kedy by bolo vhodné zorganizovať Deň obce a prosí si o názor prítomných, že Deň otvorených pivníc usporiadame v máji, ako bývalo zvyčajne alebo spolu s oberačkovými slávnosťami, ako bolo v 2021. O dátume na deň obce sa rozhodlo, že bude 2-ho júla, a Deň otvorených pivníc zľúčiť ako bolo v 2021. O dátume sa ešte rozhodne. – **A polgármester asszony feltette a kérdést, mikor legyen a falunap, valamint véleményt kér, hogy a Nyitott Pincék Napja a megszokott májusi hónapban legyen, vagy összevonva a Szüreti fesztivállal, ahogy 2021-ben, szeptemberben. A Falunap dátumára július 2 lett meghatározva, valamint összevont pincenap és szüreti mellett lett döntve. Ennek időpontja pontosítva lesz.**

- Starostka ešte dodala, že viackrát bola oslovená obyvateľmi uličky Szúnyog, že je problém niekedy prejsť kvôli zaparkovaným autám, ťažké je aj otočiť sa do protismeru. Stále sa hľadá riešenie na pokračovanie uličky Szúnyog alebo aspoň na vytvorenie plochy na otočenie sa na konci - pod záhradami domov hlavnej cesty vedie poľná cesta, bolo by tam vhodné odkúpiť časti pozemkov – **A polgármester asszony még megjegyezte, hogy a Szúnyog utca lakói már többször megszólították megoldás keresésére, mivel keskeny, nehezen átjárható utca a kint parkoló autók végett és a megfordulás is nehézkes. Folyamatosan keres megoldást az utca meghosszabbítására, vagy legalább a végén egy forduló létrehozására. Az utca földes úttal folytatódik a fő utca házáinak kertjei alatt, jó lenne azokból darabokat felvásárolni.**

#### **10. Diskusia – vita, hozzászólások**

- Poslanec András Mátyás pripomenul, že v škôlke dostávajú deti príliš často sladké na olovrant, a kuchárka napriek zákazu stále hromadne nakupuje v miestnom obchode Coop Jednota, pričom obec má platnú zmluvu na dodanie surovín s iným podnikateľom. Starostka odpovedala, že už bola kuchárka upovedomená. V Jednote nakupuje veci, ktoré jej náhle chýbajú alebo sú v akcii. Kvalita obedov však v poslednej dobe sa zvýšila. – **Mátyás András képviselő megjegyezte, hogy az óvodában a gyerekek túl gyakran kapnak édeset uzsonnára, valamint a szakácsnő gyakran vásárol még mindig a helyi Coop Jednota üzletében a figyelmeztetések ellenére, hiszen egy másik vállalkozóval állunk beszállítói szerződésben. A polgármester asszony elmondta, hogy már figyelmeztette a szakácsnőt (Pócsné Dobai Monika). A helyi Jednotában csak akkor vásárol, ha valami jobb áron van, vagy pedig sürgősen kell valami. Az ebédek minősége viszont javult az utóbbi időben.**

#### **11. Uznesenia – határozatok elfogadása**

Starostka obce prečítala prítomným návrhy na uznesenia. – **A polgármester asszony felolvasta a jelenlévőknek a határozati javaslatokat.**

## N á v r h y n a u z n e s e n i e – Határozati javaslatok:

### Uznesenie č. 106/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

#### Schvaľuje

Časový plán práce obecného zastupiteľstva na rok 2022

### 106/2022 sz. határozat

Kisújfalu község Képviselő testülete

#### jóváhagyja

A képviselőtestület üléseinek tervezetét a 2022-es évre.

### Uznesenie č. 107/2022

Obecné zastupiteľstvo v Novej Vieske

#### berie na vedomie

správu starostky obce za uplynulé obdobie.

### 107/2022 sz. határozat

Kisújfalu község Képviselő testülete

#### tudomásul veszi

a polgármester beszámolóját az eltelt időszakról.

### Uznesenie č. 108/2022

Obecné zastupiteľstvo v Novej Vieske

#### A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľa

Kamoncza Štefan r. Kamoncza, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_

adresa trvalého pobytu 943 42, Nová Vieska, \_\_\_\_\_ SR

o predaj pozemku

- **p.č 448/2 o výmere 16 m2**, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.1 v k.ú.

Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku, z dôvodu osobitného zreteľa za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva pozemkov užívaných kupujúcimi, susedného pozemku pri pozemku, ktorý slúži ako dvor rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa, podľa skutočného stavu užívania.

#### B. Schvaľuje

spôsob predaja a zámer na predaj pozemkov

- **parcela registra „C“ p.č. 448/2 o výmere 16 m2**, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku,

pre žiadateľa

- Kamoncza Štefan r. Kamoncza, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky,

v podiele 1/1 k celku, do vlastníctva kupujúceho, za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom majetkovoprávneho usporiadania susedných pozemkov pri pozemkoch vo vlastníctve žiadateľov, podľa skutočného stavu užívania,

- predaj sa uskutoční za cenu 2,00 EUR/m<sup>2</sup>, za celkovú výmeru 16 m<sup>2</sup> zaokrúhlene za cenu 32,00 EUR,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva hradia kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

### C. žiada starostku obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu B/ tohto uznesenia,  
Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.  
Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

## 108/2022 sz. határozat

### Kisújfalu község képviselőtestülete

#### A. tudomásul veszi

az alábbi kérvényező kérelmét

Kamoncza Štefan r. Kamoncza, szül. \_\_\_\_\_ szül. száma \_\_\_\_\_ lakhelye 943  
42, Nová Vieska \_\_\_\_\_, SR

az alábbi telek vásárlásáról

- **p.sz. 448/2, területe 16 m<sup>2</sup>**, beépített terület, tul.lap sz.1, kat.ter. Nová Vieska, Kisújfalu község tulajdonában 1/1 részben

egyedi elbírálás esetére, amennyiben az említett ingatlant a valóságban a kérvényező használja, a terület a családi ház udvarának részét képezi

#### B. jóváhagyja

az alábbi ingatlan eladásának szándékát és módját

- **p.sz. 448/2, területe 16 m<sup>2</sup>**, beépített terület, tul.lap sz.1, kat.ter. Nová Vieska, Kisújfalu község tulajdonában 1/1 részben

Kamoncza Štefan r. Kamoncza, szül. \_\_\_\_\_, szül. száma \_\_\_\_\_, lakhelye 943  
42, Nová Vieska, č. \_\_\_\_\_ SR, vásárló tulajdonába 1/1 részben,

az alábbi feltételekkel:

- az adásvételi szerződés a törvénynek megfelelően /§9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991Zb./ egyedi elbírálás alapján, amennyiben az említett ingatlant a valóságban a kérvényező használja, a terület a családi ház udvarának részét képezi,
- a vételár 2,00 EUR/m<sup>2</sup>, az összterület 16 m<sup>2</sup> teljes ára ennek alapján 32,00 EUR,
- az adásvétellel kapcsolatos minden egyéb költség a vásárlót terheli
- a község az eladási szándékát a törvény szerint /§9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb./ a nyilvánosság számára az elfogadott módon kifüggeszti

#### C. megbízza a polgármestert

1. a szándék nyilvánosságra hozatalával a B/ pont szerint,  
Határidő: 15 napon belül
2. az adásvételi szerződés elkészítésével, annak a testület elé való beterjesztésével.  
Határidő: a legközelebbi ülés

## Uznesenie č. 109/2022

### Obecné zastupiteľstvo v Novej Vieske

#### A. berie na vedomie

žiadosť, žiadateľa

Janičeková Edita r. Mezeiová, dátum narodenia \_\_\_\_\_ rodné číslo \_\_\_\_\_  
adresa trvalého pobytu 943 42, Šarkan, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky

o predaj pozemku

- **p.č. 448/4 o výmere 28 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.1 v k.ú.

Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku,

z dôvodu osobitného zreteľa za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva pozemkov užívaných kupujúcim, susedného pozemku pri pozemku, ktorý slúži ako dvor rodinného domu v spoluvlastníctve žiadateľa, podľa skutočného stavu užívania.

#### B. Schvaľuje

spôsob predaja a zámer na predaj pozemkov

- **parcela registra „C“ p.č. 448/4 o výmere 28 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku,

pre žiadateľa

Janičeková Edita r. Mezeiová, dátum narodenia \_\_\_\_\_ rodné číslo \_\_\_\_\_  
adresa trvalého pobytu 943 42, Šarkan, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky, v podiele 1/1 k celku, do vlastníctva kupujúceho,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom majetkovoprávneho usporiadania susedných pozemkov pri pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa, podľa skutočného stavu užívania,
- predaj sa uskutoční za cenu 2,00 EUR/m<sup>2</sup>, za celkovú výmeru 28 m<sup>2</sup> zaokrúhlene za cenu 56,00 EUR,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva hradia kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

#### C. žiada starostku obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

## 109/2022 sz. határozat

### Kisújfalu község képviselőtestülete

#### A. tudomásul veszi

az alábbi kérvényező kérelmét

Janičeková Edita r. Mezeiová, szül. \_\_\_\_\_  
Šarkan, \_\_\_\_\_, SR

szül. száma \_\_\_\_\_

lakhelye 943 42

az alábbi telek vásárlásáról

- **p.sz. 448/4, területe 28 m2**, beépített terület, tul.lap sz.1, kat.ter. Nová Vieska, Kisújfalu község tulajdonában 1/1 részben

egyedi elbírálás esetére, amennyiben az említett ingatlant a valóságban a kérvényező használja, a terület a családi ház udvarának részét képezi

## B. jóváhagyja

az alábbi ingatlan eladásának szándékát és módját

- **p.sz. 448/4, területe 28 m2**, beépített terület, tul.lap sz.1, kat.ter. Nová Vieska, Kisújfalu község tulajdonában 1/1 részben

Janičeková Edita r. Mezeiová, szül. \_\_\_\_\_ szül. száma \_\_\_\_\_, lakhelye 943 42 Šarkan, SR, vásárló tulajdonába 1/1 részben,

az alábbi feltételekkel:

- az adásvételi szerződés a törvénynek megfelelően / § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb./ egyedi elbírálás alapján, amennyiben az említett ingatlant a valóságban a kérvényező használja, a terület a családi ház udvarának részét képezi,
- a vételár 2,00 EUR/m<sup>2</sup>, az összterület 28 m<sup>2</sup> teljes ára ennek alapján 56,00 EUR,
- az adásvétellel kapcsolatos minden egyéb költség a vásárlót terheli
- a község az eladási szándékát a törvény szerint / § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. a nyilvánosság számára az elfogadott módon kifüggeszti

## C. megbízza a polgármestert

- a szándék nyilvánosságra hozatalával a B/ pont szerint,

Határidő: 15 napon belül

- az adásvételi szerződés elkészítésével, annak a testület elé való betérjesztésével.

Határidő: a legközelebbi ülés

## Uznesenie č. 110/2022

### Obecné zastupiteľstvo v Novej Vieske

#### A. berie na vedomie

žiadosť, žiadateľov

Takács Ondrej r. Takács, dátum narodenia \_\_\_\_\_ rodné číslo \_\_\_\_\_ adresa trvalého pobytu 943 42 Nová Vieska, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky a Zuzana Takáčsová r. Csandová, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_ adresa trvalého pobytu 943 42, Nová Vieska, č \_\_\_\_\_ štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky

o predaj pozemku

- **p.č 448/7 o výmere 13 m2**, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.1 v k.ú.

Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku,

z dôvodu osobitného zreteľa za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva pozemkov užívaných kupujúcim, susedného pozemku pri pozemku, ktorý slúži ako dvor rodinného domu v spoluvlastníctve žiadateľov, podľa skutočného stavu užívania.

#### B. Schvaľuje

spôsob predaja a zámer na predaj pozemkov

- **parcela registra „C“ p.č. 448/7 o výmere 13 m2**, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku,

pre žiadateľov

Takács Ondrej r. Takács, dátum narodenia \_\_\_\_\_ rodné číslo \_\_\_\_\_ adresa trvalého pobytu 943 42 Nová Vieska, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky a Zuzana Takáčsová r. Csandová, dátum narodenia \_\_\_\_\_ rodné číslo \_\_\_\_\_ adresa trvalého pobytu 943 42, Nová Vieska štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky, v podiele 1/1 k celku, do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov,



za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom majetkovoprávneho usporiadania susedných pozemkov pri pozemkoch vo vlastníctve žiadateľov, podľa skutočného stavu užívania,
- predaj sa uskutoční za cenu 2,00 EUR/m<sup>2</sup>, za celkovú výmeru 13 m<sup>2</sup> zaokrúhlene za cenu 26,00 EUR,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva hradia kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

### C. žiada starostku obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu B/ tohto uznesenia,  
Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

## 110/2022 sz. határozat

### Kisújfalu község képviselőtestülete

#### A. tudomásul veszi

az alábbi kérvényezők kérelmét

Takács Ondrej sz. Takács, szül. \_\_\_\_\_, szül. száma \_\_\_\_\_ lakhelye 943 42 Nová Vieska,  
SR, és Zuzana Takácsová sz. Csandová, szül. \_\_\_\_\_ szül. száma \_\_\_\_\_  
lakhelye 943 42, Nová Vieska \_\_\_\_\_, SR,

az alábbi telek vásárlásáról

- **p.sz. 448/7, területe 13 m<sup>2</sup>**, beépített terület, tul.lap sz.1, kat.ter. Nová Vieska, Kisújfalu község tulajdonában 1/1 részben

egyedi elbírálás esetére, amennyiben az említett ingatlant a valóságban a kérvényező használja, a terület a családi ház udvarának részét képezi

#### B. jóváhagyja

az alábbi ingatlan eladásának szándékát és módját

- **p.sz. 448/7, területe 13 m<sup>2</sup>**, beépített terület, tul.lap sz.1, kat.ter. Nová Vieska, Kisújfalu község tulajdonában 1/1 részben

Takács Ondrej sz. Takács, szül. \_\_\_\_\_ szül.száma \_\_\_\_\_ lakhelye 943 42 Nová Vieska,  
SR, és Zuzana Takácsová sz. Csandová, szül. \_\_\_\_\_ szül. száma \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, lakhelye 943 42, Nová Vieska \_\_\_\_\_ SR,

vásárlók tulajdonába osztatlan 1/1 részben,

az alábbi feltételekkel:

- az adásvételi szerződés a törvénynek megfelelően /§9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991Zb./ egyedi elbírálás alapján, amennyiben az említett ingatlant a valóságban a kérvényező használja, a terület a családi ház udvarának részét képezi,
- a vételár 2,00 EUR/m<sup>2</sup>, az összterület 13 m<sup>2</sup> teljes ára ennek alapján 26,00 EUR,
- az adásvétellel kapcsolatos minden egyéb költség a vásárlót terheli
- a község az eladási szándékát a törvény szerint /§9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb./ a nyilvánosság számára az elfogadott módon kifüggeszti

### C. megbízza a polgármestert

- a szándék nyilvánosságra hozatalával a B/ pont szerint,

Határidő: 15 napon belül

- az adásvételi szerződés elkészítésével, annak a testület elé való beterjesztésével.

Határidő: a legközelebbi ülés

## Uznesenie č. 111/2022

### Obecné zastupiteľstvo v Novej Vieske

#### A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľa

Ladislav Petráš, rodné priezvisko Petráš, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_, trvalý pobyt \_\_\_\_\_ 94067 Nové Zámky, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky,

o predaj časti

- cca o výmere 87 m<sup>2</sup> z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 443/1 o výmere 7469 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku,

za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pred rodinným domom so súp. číslom 2 na parcele č. 198, ako dedič nehnuteľnosti po dedičskom konaní neb. otca, Ladislava Petráša, vedených na LV č. 60 v k.ú. Nová Vieska.

#### B. konštatuje, a schvaľuje, že

- časť parcely 87 m<sup>2</sup> z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 443/1 o výmere 7469 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku,, pred rodinným domom so súp. č. 2 na parcele č. 198, vedenej na LV č.60 v k.ú. Nová Vieska, je prebytočný majetok obce, ktorý obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

#### C. schvaľuje

zámer na predaj

- časti cca o výmere 87 m<sup>2</sup> pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 448/1 o výmere 7469 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku,

pre žiadateľa:

Ladislav Petráš, rodné priezvisko Petráš, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_, trvalý pobyt \_\_\_\_\_, 94067 Nové Zámky, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky, v podiele 1/1 k celku

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pred rodinným domom so súp. č.2 na parcele č. 198, ktorú nehnuteľnosť žiadateľ zdedil od pôvodného vlastníka, vedenej na LV č. 60 v k.ú. Nová Vieska,
- kúpna zmluva bude uzatvorená po nadobudnutí vlastníctva susedných nehnuteľností kupujúcim, rodinného domu so súp. č. 2 na parcele č. 198,
- výmera predávanej časti pôvodného pozemku bude upresnená geometrickým plánom,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 2 €/m<sup>2</sup>,

- obec svoj zámer na predaj nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

#### **D. žiada starostku obce**

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu B/ tohto uznesenia,  
Termín: do 15 dní od doručenia geometrického plánu a Listu vlastníctva
2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po uplynutí lehoty na zverejnenie zámeru

### **111/2022 sz. határozat**

#### **Kisújfalu község képviselőtestülete**

##### **A. tudomásul veszi**

az alábbi kérvényező kérelmét

Ladislav Petráš, sz. Petráš, szül. \_\_\_\_\_ szül. száma \_\_\_\_\_, lakhelye \_\_\_\_\_, 94067 Nové Zámky, SR az

1/1 részben Kisújfalu község tulajdonában levő 443/1 sz. parcella cca 87 m<sup>2</sup> területű részének vásárlásáról, melynek nagysága 7469 m<sup>2</sup>, beépített terület, LV č.1, kat. ter. Kisújfalu, egyedi elbírálás esetére, amennyiben az említett ingatlant a valóságban a kérvényező használja, a terület a 2 házszámú családi ház udvarának részét képezi, telekszám 198, tul. lap sz.60.

##### **B. jóváhagyja**

az alábbi ingatlan eladásának szándékát és módját

**az** 1/1 részben Kisújfalu község tulajdonában levő 443/1 sz. parcella cca 87 m<sup>2</sup> területű részének eladását, melynek nagysága 7469 m<sup>2</sup>, beépített terület, LV č.1, kat. ter. Kisújfalu Ladislav Petráš, sz. Petráš, szül. \_\_\_\_\_ szül. száma \_\_\_\_\_ lakhelye \_\_\_\_\_ 94067 Nové Zámky, SR vásárló tulajdonába 1/1 részben,

az alábbi feltételekkel:

- az adásvételi szerződés a törvénynek megfelelően /§9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991Zb./ egyedi elbírálás alapján, amennyiben az említett ingatlant a valóságban a kérvényező használja, a terület a 2. házszámú családi ház udvarának részét képezi, parcella sz. 198, mely a kérvényező tulajdonába kerül hagyatéki eljárás után
- a vételár 2,00 EUR/m<sup>2</sup>, az összterület geometriai rajz alapján pontosításra kerül,
- az adásvétellel kapcsolatos minden egyéb költség a vásárlót terheli
- a község az eladási szándékát a törvény szerint /§9a ods. 8 písm. e zákona NR SR 138/1991 Zb./ a nyilvánosság számára az elfogadott módon kifüggeszti

##### **C. megbízza a polgármestert**

- a szándék nyilvánosságra hozatalával a B/ pont szerint,  
Határidő: 15 napon belül a geometriai rajz és a tulajdonlap benyújtása után
- az adásvételi szerződés elkészítésével, annak a testület elé való betérjesztésével.  
Határidő: a legközelebbi ülés a szándéknyilatkozat kifüggesztési határidőjének lejártá után

### **Uznesenie č. 112/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Novej Vieske**

**Schvaľuje**

na základe Všeobecne záväzného nariadenia Obce Nová Vieska číslo 1/2015 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Nová Vieska príspevok na rok 2022 pre TJ Nová Vieska vo výške 5000,00 EUR.

### **112/2022 sz. határozat**

**Kisújfalu község képviselőtestülete**

**jóváhagyja**

az 1/2015 ÁÉR alapján a helyi Sportegyesület részére 5000,00 EUR támogatási hozzájárulást a 2022-es működési költségeinek fedezésére.

### **Uznesenie č. 113/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

**Schvaľuje**

kroniku obce roku 2021 – v prílohe uznesenia

### **113/2022 sz. határozat**

Kisújfalu község Képviselő testülete

**jóváhagyja**

a község krónikáját a 2021-es évre. – mellékletben

## 11 B. Schválenie uznesení – Határozatok elfogadása Hlasovanie - Szavazás

### Uznesenie č. 106/2022:

VARGA Ján	Za - mellette
FODOR Péter, Mgr.	Za - mellette
MÁTYÁSOVÁ Etela	Za - mellette
RICHTER Zoltán	Za - mellette
MÁTYÁS András	Za – mellette
MÁTYUSOVÁ Andrea	Za – mellette

### Uznesenie č. 107/2022:

VARGA Ján	Za - mellette
FODOR Péter, Mgr.	Za - mellette
MÁTYÁSOVÁ Etela	Za - mellette
RICHTER Zoltán	Za - mellette
MÁTYÁS András	Za – mellette
MÁTYUSOVÁ Andrea	Za – mellette

### Uznesenie č. 108/2022:

VARGA Ján	Za - mellette
FODOR Péter, Mgr.	Za - mellette
MÁTYÁSOVÁ Etela	Za - mellette
RICHTER Zoltán	Za - mellette
MÁTYÁS András	Za - mellette
MÁTYUSOVÁ Andrea	Za – mellette

### Uznesenie č. 109/2022:

VARGA Ján	Za - mellette
FODOR Péter, Mgr.	Za - mellette
MÁTYÁSOVÁ Etela	Za - mellette
RICHTER Zoltán	Za - mellette
MÁTYÁS András	Za - mellette
MÁTYUSOVÁ Andrea	Za – mellette

### Uznesenie č. 110/2022:

VARGA Ján	Za - mellette
FODOR Péter, Mgr.	Za - mellette
MÁTYÁSOVÁ Etela	Za - mellette
RICHTER Zoltán	Za - mellette
MÁTYÁS András	Za - mellette
MÁTYUSOVÁ Andrea	Za – mellette

### Uznesenie č. 111/2022:

VARGA Ján	Za - mellette
FODOR Péter, Mgr.	Za - mellette
MÁTYÁSOVÁ Etela	Za - mellette
RICHTER Zoltán	Za - mellette
MÁTYÁS András	Za - mellette
MÁTYUSOVÁ Andrea	Za – mellette

**Uznesenie č. 112/2022:**

VARGA Ján	Za - mellette
FODOR Péter, Mgr.	Za - mellette
MÁTYÁSOVÁ Etela	Za - mellette
RICHTER Zoltán	Za - mellette
MÁTYÁS András	Za - mellette
MÁTYUSOVÁ Andrea	Za – mellette

**Uznesenie č. 113/2022:**

VARGA Ján	Za - mellette
FODOR Péter, Mgr.	Za - mellette
MÁTYÁSOVÁ Etela	Za - mellette
RICHTER Zoltán	Za - mellette
MÁTYÁS András	Za - mellette
MÁTYUSOVÁ Andrea	Za – mellette

**Uznesenie č. 106/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

**Schvaľuje**

Časový plán práce obecného zastupiteľstva na rok 2022

**106/2022 sz. határozat**

Kisújfalu község Képviselő testülete

**jóváhagyja**

A képviselőtestület üléseinek tervezetét a 2022-es évre.

**Mgr.Valéria Geri**  
starostka obce

Uznesenie bolo podpísané starostkou  
obce dňa 25.02.2022

**Uznesenie č. 107/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Novej Vieske**

**berie na vedomie**

správu starostky obce za uplynulé obdobie.

**107/2022 sz. határozat**

**Kisújfalu község Képviselő testülete**

**tudomásul veszi**

a polgármester beszámolóját az eltelt időszakról.

**Mgr.Valéria Geri**

starostka obce

Uznesenie bolo podpísané starostkou  
obce dňa 25.02.2022



## Uznesenie č. 108/2022

### Obecné zastupiteľstvo v Novej Vieske

#### A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľa

Kamoncza Štefan r. Kamoncza, dátum narodenia \_\_\_\_\_ rodné číslo \_\_\_\_\_  
adresa trvalého pobytu 943 42, Nová Vieska, \_\_\_\_\_, SR

o predaj pozemku

- **p.č. 448/2 o výmere 16 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.1 v k.ú.

Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku,  
z dôvodu osobitného zreteľa za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva pozemkov  
užívaných kupujúcimi, susedného pozemku pri pozemku, ktorý slúži ako dvor rodinného domu  
vo vlastníctve žiadateľa, podľa skutočného stavu užívania.

#### B. Schvaľuje

spôsob predaja a zámer na predaj pozemkov

- **parcela registra „C“ p.č. 448/2 o výmere 16 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej  
na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku,

pre žiadateľa

- Kamoncza Štefan r. Kamoncza, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_  
adresa trvalého pobytu 943 42, Nová Vieska \_\_\_\_\_, štátna príslušnosť občan Slovenskej  
republiky,

v podiele 1/1 k celku, do vlastníctva kupujúceho,  
za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb.  
o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za  
účelom majetkovoprávneho usporiadania susedných pozemkov pri pozemkoch vo  
vlastníctve žiadateľov, podľa skutočného stavu užívania,
- predaj sa uskutoční za cenu 2,00 EUR/m<sup>2</sup>, za celkovú výmeru 16 m<sup>2</sup> zaokrúhlene za cenu  
32,00 EUR,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva hradia kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej  
zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku  
obcí v znení neskorších predpisov,

#### C. žiada starostku obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu B/ tohto uznesenia,  
Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na zasadnutie obecného  
zastupiteľstva.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva  
obce dňa 23.11.2021

## 108/2022 sz. határozat

### Kisújfalu község képviselőtestülete

#### A. tudomásul veszi

az alábbi kérvényező kérelmét

Kamoncza Štefan r. Kamoncza, szül. \_\_\_\_\_, szül. száma \_\_\_\_\_ lakhelye 943  
42, Nová Vieska, č. \_\_\_\_\_, SR

az alábbi telek vásárlásáról

- **p.sz. 448/2, területe 16 m<sup>2</sup>**, beépített terület, tul.lap sz.1, kat.ter. Nová Vieska, Kisújfalu község tulajdonában 1/1 részben

egyedi elbírálás esetére, amennyiben az említett ingatlant a valóságban a kérvényező használja, a terület a családi ház udvarának részét képezi

#### B. jóváhagyja

az alábbi ingatlan eladásának szándékát és módját

- **p.sz. 448/2, területe 16 m<sup>2</sup>**, beépített terület, tul.lap sz.1, kat.ter. Nová Vieska, Kisújfalu község tulajdonában 1/1 részben

Kamoncza Štefan r. Kamoncza, szül. \_\_\_\_\_, szül. száma \_\_\_\_\_, lakhelye 943  
42, Nová Vieska, \_\_\_\_\_, SR, vásárló tulajdonába 1/1 részben,

az alábbi feltételekkel:

- az adásvételi szerződés a törvénynek megfelelően /§9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991Zb./ egyedi elbírálás alapján, amennyiben az említett ingatlant a valóságban a kérvényező használja, a terület a családi ház udvarának részét képezi,
- a vételár 2,00 EUR/m<sup>2</sup>, az összterület 16 m<sup>2</sup> teljes ára alapján 32,00 EUR,
- az adásvétellel kapcsolatos minden egyéb költség a vásárlót terheli
- a község az eladási szándékát a törvény szerint /§9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb./ a nyilvánosság számára az elfogadott módon kifüggeszti

#### C. megbízza a polgármestert

1. a szándék nyilvánosságra hozatalával a B/ pont szerint,

Határidő: 15 napon belül

2. az adásvételi szerződés elkészítésével, annak a testület elé való beterjesztésével.

Határidő: a legközelebbi ülés

**Mgr.Valéria Geri**  
starostka obce

Uznesenie bolo podpísané starostkou  
obce dňa 25.02.2022

## Uznesenie č. 109/2022

### Obecné zastupiteľstvo v Novej Vieske

#### A. berie na vedomie

žiadosť, žiadateľa

Janičeková Edita r. Mezeiová, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_  
adresa trvalého pobytu 943 42, Šarkan, č. \_\_\_\_\_ štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky

o predaj pozemku

- **p.č 448/4 o výmere 28 m2**, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.1 v k.ú.

Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku,

z dôvodu osobitného zreteľa za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva pozemkov užívaných kupujúcim, susedného pozemku pri pozemku, ktorý slúži ako dvor rodinného domu v spoluvlastníctve žiadateľa, podľa skutočného stavu užívania.

#### B. Schvaľuje

spôsob predaja a zámer na predaj pozemkov

- **parcela registra „C“ p.č. 448/4 o výmere 28 m2**, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku,

pre žiadateľa

Janičeková Edita r. Mezeiová, dátum narodenia \_\_\_\_\_ rodné číslo \_\_\_\_\_  
adresa trvalého pobytu 943 42, Šarkan, č. \_\_\_\_\_, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky, v podiele 1/1 k celku, do vlastníctva kupujúceho,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom majetkovoprávneho usporiadania susedných pozemkov pri pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa, podľa skutočného stavu užívania,
- predaj sa uskutoční za cenu 2,00 EUR/m<sup>2</sup>, za celkovú výmeru 28 m<sup>2</sup> zaokrúhlene za cenu 56,00 EUR,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva hradia kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

#### C. žiada starostku obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

## 109/2022 sz. határozat

### Kisújfalu község képviselőtestülete

#### A. tudomásul veszi

az alábbi kérvényező kérelmét

Janičeková Edita r. Mezeiová, szül. \_\_\_\_\_, szül. száma \_\_\_\_\_, lakhelye 943 42 Šarkan, č. \_\_\_\_\_, SR

az alábbi telek vásárlásáról

- **p.sz. 448/4, területe 28 m<sup>2</sup>**, beépített terület, tul.lap sz.1, kat.ter. Nová Vieska, Kisújfalu község tulajdonában 1/1 részben

egyedi elbírálás esetére, amennyiben az említett ingatlant a valóságban a kérvényező használja, a terület a családi ház udvarának részét képezi

#### B. jóváhagyja

az alábbi ingatlan eladásának szándékát és módját

- **p.sz. 448/4, területe 28 m<sup>2</sup>**, beépített terület, tul.lap sz.1, kat.ter. Nová Vieska, Kisújfalu község tulajdonában 1/1 részben

Janičeková Edita r. Mezeiová, szül. \_\_\_\_\_, szül. száma \_\_\_\_\_ lakhelye 943 42 Šarkan, č. \_\_\_\_\_ SR, vásárló tulajdonába 1/1 részben,

az alábbi feltételekkel:

- az adásvételi szerződés a törvénynek megfelelően / § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb./ egyedi elbírálás alapján, amennyiben az említett ingatlant a valóságban a kérvényező használja, a terület a családi ház udvarának részét képezi,
- a vételár 2,00 EUR/m<sup>2</sup>, az összterület 28 m<sup>2</sup> teljes ára ennek alapján 56,00 EUR,
- az adásvétellel kapcsolatos minden egyéb költség a vásárlót terheli
- a község az eladási szándékát a törvény szerint / § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. a nyilvánosság számára az elfogadott módon kifüggeszti

#### C. megbízza a polgármestert

- a szándék nyilvánosságra hozatalával a B/ pont szerint,

Határidő: 15 napon belül

- az adásvételi szerződés elkészítésével, annak a testület elé való betérjesztésével.

Határidő: a legközelebbi ülés

**Mgr.Valéria Geri**

starostka obce

Uznesenie bolo podpísané starostkou  
obce dňa 25.02.2022

## Uznesenie č. 110/2022

### Obecné zastupiteľstvo v Novej Vieske

#### A. berie na vedomie

žiadosť, žiadateľov

Takács Ondrej r. Takács, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_, adresa trvalého pobytu 943 42 Nová Vieska, \_\_\_\_\_ štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky a Zuzana Takáčsová r. Csandová, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_, adresa trvalého pobytu 943 42, Nová Vieska, č. \_\_\_\_\_ štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky

o predaj pozemku

- **p.č. 448/7 o výmere 13 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.1 v k.ú.

Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku,

z dôvodu osobitného zreteľa za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva pozemkov užívaných kupujúcim, susedného pozemku pri pozemku, ktorý slúži ako dvor rodinného domu v spoluvlastníctve žiadateľov, podľa skutočného stavu užívania.

#### B. Schvaľuje

spôsob predaja a zámer na predaj pozemkov

- **parcela registra „C“ p.č. 448/7 o výmere 13 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku,

pre žiadateľov

Takács Ondrej r. Takács, dátum narodenia \_\_\_\_\_ rodné číslo \_\_\_\_\_ adresa trvalého pobytu 943 42 Nová Vieska \_\_\_\_\_ štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky a Zuzana Takáčsová r. Csandová, dátum narodenia \_\_\_\_\_ rodné číslo \_\_\_\_\_, adresa trvalého pobytu 943 42, Nová Vieska, \_\_\_\_\_, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky, v podiele 1/1 k celku, do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov, za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom majetkovoprávneho usporiadania susedných pozemkov pri pozemkoch vo vlastníctve žiadateľov, podľa skutočného stavu užívania,
- predaj sa uskutoční za cenu 2,00 EUR/m<sup>2</sup>, za celkovú výmeru 13 m<sup>2</sup> zaokrúhlene za cenu 26,00 EUR,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva hradia kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

#### C. žiada starostku obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu B/ tohto uznesenia, \_\_\_\_\_  
Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

## Kisújfalu község képviselőtestülete

### A. tudomásul veszi

az alábbi kérvényezők kérelmét

Takács Ondrej sz. Takács, szül. \_\_\_\_\_, szül. száma \_\_\_\_\_, lakhelye 943 42 Nová Vieska, č. SR, és Zuzana Takáčsová sz. Csandová, szül. \_\_\_\_\_, szül. száma \_\_\_\_\_, lakhelye 943 42, Nová Vieska, č. \_\_\_\_\_, SR,

az alábbi telek vásárlásáról

- **p.sz. 448/7, területe 13 m<sup>2</sup>**, beépített terület, tul.lap sz.1, kat.ter. Nová Vieska, Kisújfalu község tulajdonában 1/1 részben

egyedi elbírálás esetére, amennyiben az említett ingatlant a valóságban a kérvényező használja, a terület a családi ház udvarának részét képezi

### B. jóváhagyja

az alábbi ingatlan eladásának szándékát és módját

- **p.sz. 448/7, területe 13 m<sup>2</sup>**, beépített terület, tul.lap sz.1, kat.ter. Nová Vieska, Kisújfalu község tulajdonában 1/1 részben

Takács Ondrej sz. Takács, szül. \_\_\_\_\_, szül.száma \_\_\_\_\_, lakhelye 943 42 Nová Vieska, č. SR, és Zuzana Takáčsová sz. Csandová, szül. \_\_\_\_\_, szül. száma \_\_\_\_\_, lakhelye 943 42, Nová Vieska, č. \_\_\_\_\_, SR,  
vásárlók tulajdonába osztatlan 1/1 részben,

az alábbi feltételekkel:

- az adásvételi szerződés a törvénynek megfelelően /§9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991Zb./ egyedi elbírálás alapján, amennyiben az említett ingatlant a valóságban a kérvényező használja, a terület a családi ház udvarának részét képezi,
- a vételár 2,00 EUR/m<sup>2</sup>, az összterület 13 m<sup>2</sup> teljes ára ennek alapján 26,00 EUR,
- az adásvétellel kapcsolatos minden egyéb költség a vásárlót terheli
- a község az eladási szándékát a törvény szerint /§9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb./ a nyilvánosság számára az elfogadott módon kifüggeszti

### C. megbízza a polgármestert

- a szándék nyilvánosságra hozatalával a B/ pont szerint,

Határidő: 15 napon belül

- az adásvételi szerződés elkészítésével, annak a testület elé való betérjesztésével.

Határidő: a legközelebbi ülés

**Mgr.Valéria Geri**  
starostka obce

Uznesenie bolo podpísané starostkou  
obce dňa 25.02.2022

## Obecné zastupiteľstvo v Novej Vieske

### A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľa

Ladislav Petráš, rodné priezvisko Petráš, dátum narodenia \_\_\_\_\_ rodné číslo \_\_\_\_\_  
trvalý pobyt 94067 Nové Zámky, štátna príslušnosť \_\_\_\_\_  
občan Slovenskej republiky,

o predaj časti

- cca o výmere 87 m<sup>2</sup> z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 443/1 o výmere 7469 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku,

za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pred rodinným domom so súp. číslom 2 na parcele č. 198, ako dedič nehnuteľnosti po dedičskom konaní neb. otca, Ladislava Petráša, vedených na LV č. 60 v k.ú. Nová Vieska.

### B. konštatuje, a schvaľuje, že

- časť parcely 87 m<sup>2</sup> z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 443/1 o výmere 7469 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku,, pred rodinným domom so súp. č. 2 na parcele č. 198, vedenej na LV č.60 v k.ú. Nová Vieska, je prebytočný majetok obce, ktorý obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

### C. schvaľuje

zámer na predaj

- časti cca o výmere 87 m<sup>2</sup> pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 448/1 o výmere 7469 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku,

pre žiadateľa:

Ladislav Petráš, rodné priezvisko Petráš, dátum narodenia 14.04.1962, rodné číslo 620414/7598, trvalý pobyt Detvianska 3037/21, 94067 Nové Zámky, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky, v podiele 1/1 k celku

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pred rodinným domom so súp. č.2 na parcele č. 198, ktorú nehnuteľnosť žiadateľ zdedil od pôvodného vlastníka, vedenej na LV č. 60 v k.ú. Nová Vieska,
- kúpna zmluva bude uzatvorená po nadobudnutí vlastníctva susedných nehnuteľností kupujúcim, rodinného domu so súp. č. 2 na parcele č. 198,
- výmera predávanej časti pôvodného pozemku bude upresnená geometrickým plánom,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 2 €/m<sup>2</sup>,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

### D. žiada starostku obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: do 15 dní od doručenia geometrického plánu a Listu vlastníctva

2. predložit' na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po uplynutí lehoty na zverejnenie zámeru

## 111/2022 sz. határozat

### Kisújfalu község képviselőtestülete

#### A. tudomásul veszi

az alábbi kérvényező kérelmét

Ladislav Petráš, sz. Petráš, szül. \_\_\_\_\_, szül. száma \_\_\_\_\_, lakhelye  
94067 Nové Zámky, SR az

1/1 részben Kisújfalu község tulajdonában levő 443/1 sz. parcella cca 87 m<sup>2</sup> területű részének vásárlásáról, melynek nagysága 7469 m<sup>2</sup>, beépített terület, LV č.1, kat. ter. Kisújfalu, egyedi elbírálás esetére, amennyiben az említett ingatlant a valóságban a kérvényező használja, a terület a 2 házszámú családi ház udvarának részét képezi, telekszám 198, tul. lap sz.60.

#### B. jóváhagyja

az alábbi ingatlan eladásának szándékát és módját

az 1/1 részben Kisújfalu község tulajdonában levő 443/1 sz. parcella cca 87 m<sup>2</sup> területű részének eladását, melynek nagysága 7469 m<sup>2</sup>, beépített terület, LV č.1, kat. ter. Kisújfalu Ladislav Petráš, sz. Petráš, szül. \_\_\_\_\_ szül. száma \_\_\_\_\_, lakhelye \_\_\_\_\_, 94067 Nové Zámky, SR vásárló tulajdonába 1/1 részben,

az alábbi feltételekkel:

- az adásvételi szerződés a törvénynek megfelelően /§9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991Zb./ egyedi elbírálás alapján, amennyiben az említett ingatlant a valóságban a kérvényező használja, a terület a 2. házszámú családi ház udvarának részét képezi, parcella sz. 198, mely a kérvényező tulajdonába kerül hagyatéki eljárás után
- a vételár 2,00 EUR/m<sup>2</sup>, az összterület geometriai rajz alapján pontosításra kerül,
- az adásvétellel kapcsolatos minden egyéb költség a vásárlót terheli
- a község az eladási szándékát a törvény szerint /§9a ods. 8 písm. e zákona NR SR 138/1991 Zb./ a nyilvánosság számára az elfogadott módon kifüggeszti

#### C. megbízza a polgármestert

- a szándék nyilvánosságra hozatalával a B/ pont szerint,  
Határidő: 15 napon belül a geometriai rajz és a tulajdonlap benyújtása után
- az adásvételi szerződés elkészítésével, annak a testület elé való beterjesztésével.  
Határidő: a legközelebbi ülés a szándéknyilatkozat kifüggesztési határidőjének lejártá után

**Mgr. Valéria Geri**

starostka obce

Uznesenie bolo podpísané starostkou  
obce dňa 25.02.2022

**Uznesenie č. 112/2022**



## **Obecné zastupitel'stvo v Novej Vieske**

### **Schvaľuje**

na základe Všeobecne záväzného nariadenia Obce Nová Vieska číslo 1/2015 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Nová Vieska príspevok na rok 2022 pre TJ Nová Vieska vo výške 5000,00 EUR.

### **112/2022 sz. határozat**

### **Kisújfalu község képviselőtestülete**

### **jóváhagyja**

az 1/2015 ÁÉR alapján a helyi Sportegyesület részére 5000,00 EUR támogatási hozzájárulást a 2022-es működési költségeinek fedezésére.

**Mgr. Valéria Geri**  
starostka obce

Uznesenie bolo podpísané starostkou  
obce dňa 25.02.2022

**Uznesenie č. 113/2022**

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

**Schvaľuje**

kroniku obce roku 2021 – v prílohe uznesenia

**113/2022 sz. határozat**

Kisújfalu község Képviselő testülete

**jóváhagyja**

a község krónikáját a 2021-es évre. – mellékletben

**Mgr. Valéria Geri**  
starostka obce

Uznesenie bolo podpísané starostkou  
obce dňa 25.02.2022

Týmto bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný a starostka obce poďakovala prítomným za účasť. - **A képviselő testületi ülés programjának minden pontja teljesítve lett, a polgármester asszony megköszönte a részvételt.**

Mgr. Valéria Geri  
Starostka obce  
NOVÁ VIESKA  
Kisújfalu Község polgármestere

Overovatelia / Hitelesítők: András Mátyás .....

Andrea Mátyusová .....