

# Z Á P I S N I C A J E G Y Z Ő K Ö N Y V

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Vieske  
konaného dňa 15.12.2022, o 19,00 hodine  
v budove obecného úradu.

**Kisújfalu Község Képviselő testületének üléséről, mely 2022 december 15-én volt megtartva  
a községi hivatal épületében,  
19,00 órai kezdettel.**

*Program rokovanja:  
Az ülés programja:*

## **P r o g r a m:**

1. Otvorenie zasadnutia - **Megnyitó**
2. Určenie zapisovateľa a overovateľa zázpisnice – **Jegyzőkönyvvezető és hitelesítők meghatározása.**
3. Plán kontroly hlavného kontrolóra na 1.polrok v roku 2023 – **A községi főellenőr ellenőrzési terve a 2023-as év 1.félévére.**
4. Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva v roku 2023 – **A képviselő testület tárgyalási rendje.**
5. Časový plán práce obecného zastupiteľstva v roku 2023 – **A képviselőtestületi ülések időrendje.**
6. VZN č. 4/2022 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni a o podmienkach úhrady – **A 4/2022 sz. Általános Érvényű Rendelet az óvodában, napközi otthonban elhelyezett gyermekek után fizetendő térítésről, valamint az iskolai étteremben étkező gyermek vagy tanuló törvényes képviselője által fizetendő részleges költségtérítésről és annak feltételeiről**
7. VZN č. 5/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Nová Vieska - **Az 5/2022 sz. Általános Érvényű Rendelet a helyi adó – és hulladékilleték nagyságáról**
8. Predaj pozemku/Petráš - **Telekeladás**
9. Aktuálne otázky – **Aktuális kérdések**
10. Uznesenia – **Határozatok**
11. Záver – **Az ülés bezárása**

**Prítomní - Jelenlévők:**

Prítomní sa prezentovali podpísom na prezenčnej listine, ktorá sa prikladá k tejto zápisnici.  
**A résztvevők a mellékelt jelenléti íven aláírásukkal igazolták jelenlétüket.**

## ROKOVANIE – TÁRGYALÁS

### *1. Otvorenie - Megnyitó*

Zasadnutie otvorila a viedla starostka obce, privítala prítomných a konštatovala, že z celkového počtu 5 poslancov je prítomných 5, nechýba nikto, obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné (prezenčná listina). - **Az ülést a polgármester asszony megnyitotta, üdvözölte a jelenlevőket és megállapította, hogy a teljes 5-ös létszámú képviselő testületből 5 személy van jelen, nem hiányzik senki, a testület döntésképes (lásd jelenléti ív).**

### *2. Vymenovanie zapisovateľa a overovateľov zápisnice – Jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítők kinevezése*

Za zapisovateľku menovala starosta obce pracovníčku obecného úradu **Georgínu Novák**, za overovateľov boli určení **Zoltán Richter a Andrea Mátyusová**. - **A polgármester asszony jegyzőkönyv vezetőnek Novák Georgínát nevezte ki, a jegyzőkönyv hitelesítőinek pedig Richter Zoltánt és Mátyus Andreát nevezte ki.**

### *3. Plán kontroly hlavného kontrolóra na 1.polrok v roku 2023 – A községi főellenőr ellenőrzési terve a 2023-as év 1.félévére.*

Plán kontroly hlavného kontrolóra na 1. polrok v roku 2023 tvorí prílohu tejto zápisnice – **A községi főellenőr ellenőrzési terve a 2023-as év 1.félévére a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

### *4. Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva v roku 2023 – A képviselő testület tárgyalási rendje.*

Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva v roku 2023 tvorí prílohu uznesenia č. 11 a prílohu tejto zápisnice – **A képviselő testület tárgyalási rendje a 2023-as évre a 11. számú határozat valamint e jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

### *5. Časový plán práce obecného zastupiteľstva v roku 2023 – A képviselőtestületi ülések időrendje.*

Časový plán práce obecného zastupiteľstva v roku 2023 tvorí prílohu uznesenia č. 10 a prílohu tejto zápisnice - **A képviselőtestületi ülések időrendje a 10. számú határozat valamint e jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

### *6. VZN č. 4/2022 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni a o podmienkach úhrady – A 4/2022 sz. Általános Érvényű Rendelet az óvodában, napközi otthonban elhelyezett gyermekek után fizetendő térítésről, valamint az iskolai étteremben étkező gyermek vagy tanuló törvényes képviselője által fizetendő részleges költségtérítésről és annak feltételeiről*

Prítomný sa zhodli v tom, že kvôli abnormnému zvýšeniu cien elektrickej energie a plynu je nevyhnutné zvýšiť poplatok v Mš a Zš, ďalej nakoľko ceny potravín sa tiež veľmi zvýšili, je nutné zvýšiť aj cenu sa stravu. Nové ceny budú platné na základe VZN č. 4/2022 od 1. januára 2023. – **A jelenlevők egyetértően megállapították, hogy a többszörösére emelkedett villamosenergia a gáz ára végett szükséges emelni az iskolai és óvodai illetékeken, valamint a megnövekedett élelmiszer árak végett pedig a kosztpénzt kell emelni. Az új árak a 4/2022 sz. ÁÉR alapján január 1-től lesznek érvényesek.**

### *7. VZN č. 5/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Nová Vieska - Az 5/2022 sz. Általános Érvényű Rendelet a helyi adó – és hulladékilleték nagyságáról*

Kvôli zvýšeniu poplatkov za odvoz a zneškodnenie komunálneho odpadu cenu žetónu na kukanádobu je potrebné zvýšiť zo 4 na 5 EUR v nariadení č. 5/2022. - **A személtelszállítási díj emelkedése végett a kuka-zseton árát 4-ről 5 EUR-ra szükséges emelni, az 5/2022 sz. ÁÉ rendelettel.**

#### **8. Predaj pozemku/Petráš – Telekeladás**

Na žiadosť Ladislava Petráša bol už vo februári 2022 prerokovaný a schválený zámer predaja na časť parcely obce, nakoľko plot a rodičovský dom zasahuje do tejto parcely. Schválením uznesenia č. 13 sa predaj môže uskutočniť.– **Petráš László kérvényezése alapján már 2022 februárjában született határozat eladási szándékról, mely szerint a kérvényező megvásárolhatja a községtől azt a parcellarészt, ahová „belelóg” a szülői ház és annak kerítése. A 13.számú határozat elfogadásával az eladás megvalósulhat.**

#### **9. Aktuálne otázky – Aktuális kérdések**

Prítomný skonštatovali, že Vianočné trhy, ktoré sa uskutočnili 10-ho decembra, mali veľký úspech. Doprialo nám aj počasie, bolo veľa návštevníkov, deti mali radosť z Mikuláša a jeho darčiekov, prevládla vianočná atmosféra. – A jelenlévők megállapították, hogy a december 10-én megtartott Karácsonyi vásár sikeres volt. Az időjárás kedvezően alakult, rengeteg látogató és vendég volt, a gyermekek örültek a Mikulásnak és ajándékainak, karácsonyi hangulatban telt a délután.

#### **10. Uznesenia – határozatok elfogadása**

Starostka obce prečítala prítomným návrhy na uznesenia. – **A polgármester asszony felolvasta a jelenlévőknek a határozati javaslatokat.**

### **N á v r h y n a u z n e s e n i e – Határozati javaslatok:**

#### **Uznesenie č. 10**

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

#### **Schvaľuje**

Časový plán práce obecného zastupiteľstva v roku 2023. / Časový plán tvorí prílohu uznesenia/

#### **10. sz. határozat**

Kisújfalu község Képviselőtestülete

#### **Jóváhagyja**

A képviselőtestület üléseinek időrendi tervezetét a 2023-as évre. /A tervezet a határozat mellékletét képezi/

#### **Uznesenie č. 11**

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

#### **Schvaľuje**

Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva. /Rokovací poriadok tvorí prílohu uznesenia/

#### **11. sz. határozat**

Kisújfalu község Képviselőtestülete

#### **Jóváhagyja**

A képviselőtestület tárgyalási rendjét. /A tárgyalási rend a határozat mellékletét képezi/

## Uznesenie č. 12

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

### Schvaľuje

Plán kontroly hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2023

## 12. sz. határozat

Kisújfalu község Képviselőtestülete

### Jóváhagyja

A községi főellenőr ellenőrzési tervét a 2023-as év 1. félévére.

## Uznesenie č. 13

Obecné zastupiteľstvo v Novej Vieske

### A. konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľa Ladislav Petráš, rodné priezvisko Petráš, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_ trvalý pobyt \_\_\_\_\_, 94067 Nové Zámky, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky, uznesením Obecného zastupiteľstva v Novej Vieska číslo 111/2022 zo dňa 24.02.2022, bol schválený zámer predaja časti cca o výmere 87 m<sup>2</sup> pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 448/1 o výmere 7469 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku, s tým, že výmera bude upresnená geometrickým plánom, pre žiadateľa

- Ladislav Petráš, rodné priezvisko Petráš, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_ trvalý pobyt \_\_\_\_\_, 94067 Nové Zámky, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky, v podiele 1/1 k celku

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pred rodinným domom so súp. číslom 2 na parcele č. 198, ako dedič nehnuteľnosti po dedičskom konaní neb. otca, Ladislava Petráša, vedených na LV č. 60 v k.ú. Nová Vieska.

### B. konštatuje, že

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske číslo 111/2022 zo dňa 24.02.2022, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

### C. schvaľuje

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj novovytvorenej parcely

- registra „C“, p.č. 443/6 o výmere 75 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom MHLGEO s.r.o., IČO 35 974 672, 945 01 Komárno, Záhradnícka 16, číslo 35974672-25/2021 zo dňa 8.9.2022, overeným dňa 11.10.2022 pod číslom 1431/22 z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 443/1 o výmere 7469 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku,
- registra „C“, p.č. 443/7 o výmere 12 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom MHLGEO s.r.o., IČO 35 974 672, 945 01 Komárno, Záhradnícka 16, číslo 35974672-25/2021 zo dňa 8.9.2022, overeným dňa 11.10.2022 pod číslom 1431/22 z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 443/1 o výmere 7469 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha,

vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúceho:

- Ladislav Petráš, rodné priezvisko Petráš, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_, trvalý pobyt 94067 Nové Zámky, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky, v podiele 1/1 k celku

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťninovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za cenu spolu vo výške 174,00 €, s tým, že
- všetky náklady spojené s prevodom (geometrický plán, poplatok za návrh na vklad) hradí kupujúci,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 60 dní od doručenia návrhu zmluvy.

#### D. žiada starostku obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

### 13. sz. határozat

#### Kisújfalu község Képviselő testülete

##### A. megállapítja,

hogy a 2022. február 24-én tartott ülésén **111/2022-es** sz. határozattal jóváhagyta Ladislav Petráš, sz. Petráš, szül. \_\_\_\_\_, szül. száma \_\_\_\_\_, lakhelye \_\_\_\_\_, 94067 Nové Zámky, SR kérvénye lapján **az** 1/1 részben Kisújfalu község tulajdonában levő 443/1 sz. parcella cca 87 m<sup>2</sup> területű részének eladási szándékát és annak módját, **megállapítja** hogy

1. \_\_\_\_\_ a község eladási szándéka a megfelelő törvény szerint kifüggesztésre került
2. \_\_\_\_\_ a kifüggesztést követően nem érkezett hozzászólás ill. az eladási szándék megtámadása sem, ami akadályozná a végrehajtását

##### B. jóváhagyja

az 1/1 részben Kisújfalu község tulajdonában, az 1-es számú tulajdonlapon vezetett eredetileg a 443/1 -es számú 7469 m<sup>2</sup> nagyságú „C” parcellából a 35974672-25/2021 sz. geometriai rajz alapján újonnan létrehozott

- 443/6 sz. 75 m<sup>2</sup> telek
- 443/7 sz. 12 m<sup>2</sup> telek eladását és az adásvételi szerződés megkötését a kérvényező:

Ladislav Petráš, sz. Petráš, szül. \_\_\_\_\_, szül. száma \_\_\_\_\_, lakhelye 94067 Nové Zámky, SR vásárló tulajdonába 1/1 részben házastársak részére a § 9 bek. 2 bet. a) a § 9a bek.8 bet. e) a 138/1991 Zb. számú, a község tulajdonáról szóló törvény és annak későbbi javításai alapján a következő feltételekkel:

- az adásvételi szerződés megkötése a § 9 bek. 2 bet. a) a § 9a bek.8 bet. e) a 138/1991 Zb. számú, a község tulajdonáról szóló törvény és annak későbbi javításai alapján elbírálásra érdemes okokból történik a tulajdonjogok rendezése céljából,
- az eladást a testület 3/5 része jóváhagyja,
- az eladás 174,00 Eur áron történik meg,
- az eladással kapcsolatos további költségeket a vásárló fél állja

##### C. megbízza a polgármester asszonyt

Az adásvételi szerződés megkötését ezen határozat C/ pontjának értelmében

Határidő: 30 napon belül ezen határozat meghozatalától számítva

#### **Uznesenie č. 14**

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

#### **Schvaľuje**

VZN č. 4/2022 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni a o podmienkach úhrady

#### **14. határozat**

Kisújfalu község Képviselőtestülete

#### **Jóváhagyja**

A 4/2022 sz. Általános Érvényű Rendelet az óvodában, napközi otthonban elhelyezett gyermekek után fizetendő térítésről, valamint az iskolai étteremben étkező gyermek vagy tanuló törvényes képviselője által fizetendő részleges költségtérítésről és annak feltételeiről.

#### **Uznesenie č. 15**

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

#### **Schvaľuje**

VZN č. 5/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Nová Vieska

#### **15. határozat**

Kisújfalu község Képviselőtestülete

#### **Jóváhagyja**

Az 5/2022 sz. Általános Érvényű Rendelet a helyi adó – és hulladékilleték nagyságáról.

**10 B. Schválenie uznesení – Határozatok elfogadása**  
**Hlasovanie - Szavazás**

**Uznesenie č. 10/2022:**

FODOR Péter, Mgr.	Za - mellette
MÁTYUSOVÁ Andrea	Za - mellette
PORUBSZKÝ Zoltán	Za - mellette
RICHTER Zoltán	Za - mellette
VARGA Ján	Za – mellette

**Uznesenie č. 11/2022:**

FODOR Péter, Mgr.	Za - mellette
MÁTYUSOVÁ Andrea	Za - mellette
PORUBSZKÝ Zoltán	Za - mellette
RICHTER Zoltán	Za - mellette
VARGA Ján	Za – mellette

**Uznesenie č. 12/2022:**

FODOR Péter, Mgr.	Za - mellette
MÁTYUSOVÁ Andrea	Za - mellette
PORUBSZKÝ Zoltán	Za - mellette
RICHTER Zoltán	Za - mellette
VARGA Ján	Za – mellette

**Uznesenie č. 13/2022:**

FODOR Péter, Mgr.	Za - mellette
MÁTYUSOVÁ Andrea	Za - mellette
PORUBSZKÝ Zoltán	Za - mellette
RICHTER Zoltán	Za - mellette
VARGA Ján	Za – mellette

**Uznesenie č. 14/2022:**

FODOR Péter, Mgr.	Za - mellette
MÁTYUSOVÁ Andrea	Za - mellette
PORUBSZKÝ Zoltán	Za - mellette
RICHTER Zoltán	Za - mellette
VARGA Ján	Za – mellette

**Uznesenie č. 15/2022:**

FODOR Péter, Mgr.	Za - mellette
MÁTYUSOVÁ Andrea	Za - mellette
PORUBSZKÝ Zoltán	Za - mellette
RICHTER Zoltán	Za - mellette
VARGA Ján	Za – mellette

## **Uznesenie č. 10**

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

**Schvaľuje**

Časový plán práce obecného zastupiteľstva v roku 2023. / Časový plán tvorí prílohu uznesenia/

### **10. sz. határozat**

Kisújfalu község Képviselőtestülete

**Jóváhagyja**

A képviselőtestület üléseinek időrendi tervezetét a 2023-as évre. /A tervezet a határozat mellékletét képezi/

**Mgr. Valéria Geri**

starostka obce

Uznesenie bolo podpísané starostkou  
obce dňa 15.12.2022



## **Uznesenie č. 11**

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

**Schvaľuje**

Rokovací poriadok obecného zastupiteľstva. /Rokovací poriadok tvorí prílohu uznesenia/

## **11. sz. határozat**

Kisújfalu község Képviselőtestülete

**Jóváhagyja**

A képviselőtestület tárgyalási rendjét. /A tárgyalási rend a határozat mellékletét képezi/

**Mgr. Valéria Geri**

starostka obce

Uznesenie bolo podpísané starostkou  
obce dňa 15.12.2022

**Uznesenie č. 12**

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

**Schvaľuje**

Plán kontroly hlavného kontrolóra obce na 1. polrok 2023

**12. sz. határozat**

Kisújfalu község Képviselőtestülete

**Jóváhagyja**

A községi főellenőr ellenőrzési tervét a 2023-as év 1. félévére.

**Mgr. Valéria Geri**

starostka obce

Uznesenie bolo podpísané starostkou  
obce dňa 15.12.2022

## Uznesenie č. 13

Obecné zastupiteľstvo v Novej Vieske

### A. konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľa Ladislav Petráš, rodné priezvisko Petráš, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_, trvalý pobyt \_\_\_\_\_ 94067 Nové Zámky, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky, uznesením Obecného zastupiteľstva v Novej Vieska číslo 111/2022 zo dňa 24.02.2022, bol schválený zámer predaja časti cca o výmere 87 m<sup>2</sup> pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 448/1 o výmere 7469 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku, s tým, že výmera bude upresnená geometrickým plánom, pre žiadateľa

- Ladislav Petráš, rodné priezvisko Petráš, dátum narodenia \_\_\_\_\_ rodné číslo \_\_\_\_\_, trvalý pobyt \_\_\_\_\_ 94067 Nové Zámky, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky, v podiele 1/1 k celku

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pred rodinným domom so súp. číslom 2 na parcele č. 198, ako dedič nehnuteľnosti po dedičskom konaní neb. otca, Ladislava Petráša, vedených na LV č. 60 v k.ú. Nová Vieska.

### B. konštatuje, že

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske číslo 111/2022 zo dňa 24.02.2022, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

### C. schvaľuje

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj novovytvorenej parcely

- registra „C“, p.č. 443/6 o výmere 75 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom MHLGEO s.r.o., IČO 35 974 672, 945 01 Komárno, Záhradnícka 16, číslo 35974672-25/2021 zo dňa 8.9.2022, overeným dňa 11.10.2022 pod číslom 1431/22 z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 443/1 o výmere 7469 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku,
- registra „C“, p.č. 443/7 o výmere 12 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vytvorenej geometrickým plánom MHLGEO s.r.o., IČO 35 974 672, 945 01 Komárno, Záhradnícka 16, číslo 35974672-25/2021 zo dňa 8.9.2022, overeným dňa 11.10.2022 pod číslom 1431/22 z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 443/1 o výmere 7469 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku,

pre kupujúceho:

- Ladislav Petráš, rodné priezvisko Petráš, dátum narodenia \_\_\_\_\_ rodné číslo \_\_\_\_\_, trvalý pobyt \_\_\_\_\_, 94067 Nové Zámky, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky, v podiele 1/1 k celku

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za cenu spolu vo výške 174,00 €, s tým, že

- všetky náklady spojené s prevodom (geometrický plán, poplatok za návrh na vklad) hradí kupujúci,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 60 dní od doručenia návrhu zmluvy.

**D. žiada starostku obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

**13. sz. határozat**

**Kisújfalu község Képviselő testülete**

**A. megállapítja,**

hogy a 2022. február 24-én tartott ülésén **111/2022-es sz. határozattal** jóváhagyta Ladislav Petráš, sz. Petráš, szül. száma \_\_\_\_\_ lakhelye \_\_\_\_\_, 94067 Nové Zámky, SR kérvénye lapján **az** 1/1 részben Kisújfalu község tulajdonában levő 443/1 sz. parcella cca 87 m<sup>2</sup> területű részének eladási szándékát és annak módját, **megállapítja** hogy

1. a község eladási szándéka a megfelelő törvény szerint kifüggesztésre került
2. a kifüggesztést követően nem érkezett hozzászólás ill. az eladási szándék megtámadása sem, ami akadályozná a végrehajtását

**B. jóváhagyja**

az 1/1 részben Kisújfalu község tulajdonában, az 1-es számú tulajdonlapon vezetett eredetileg a 443/1 -es számú 7469 m<sup>2</sup> nagyságú „C” parcellából a 35974672-25/2021 sz. geometriai rajz alapján újonnan létrehozott

- 443/6 sz. 75 m<sup>2</sup> telek
- 443/7 sz. 12 m<sup>2</sup> telek eladását és az adásvételi szerződés megkötését a kérvényező:

Ladislav Petráš, sz. Petráš, szül. száma \_\_\_\_\_, lakhelye \_\_\_\_\_, 94067 Nové Zámky, SR vásárló tulajdonába 1/1 részben házastársak részére a § 9 bek. 2 bet. a) a § 9a bek.8 bet. e) a 138/1991 Zb. számú, a község tulajdonáról szóló törvény és annak későbbi javításai alapján a következő feltételekkel:

- az adásvételi szerződés megkötése a § 9 bek. 2 bet. a) a § 9a bek.8 bet. e) a 138/1991 Zb. számú, a község tulajdonáról szóló törvény és annak későbbi javításai alapján elbírálásra érdemes okokból történik a tulajdonjogok rendezése céljából,
- az eladást a testület 3/5 része jóváhagyja,
- az eladás 174,00 Eur áron történik meg,
- az eladással kapcsolatos további költségeket a vásárló fél állja

**C. megbízza a polgármester asszonyt**

Az adásvételi szerződés megkötését ezen határozat C/ pontjának értelmében

Határidő: 30 napon belül ezen határozat meghozatalától számítva

**Mgr. Valéria Geri**

starostka obce

Uznesenie bolo podpísané starostkou

obce dňa 15.12.2022

## **Uznesenie č. 14**

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

### **Schvaľuje**

VZN č. 4/2022 o výške príspevku za pobyt dieťaťa v materskej škole o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť školského klubu detí, o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školskej jedálni a o podmienkach úhrady

## **14. határozat**

Kisújfalu község Képviselőtestülete

### **Jóváhagyja**

A 4/2022 sz. Általános Érvényű Rendelet az óvodában, napközi otthonban elhelyezett gyermekek után fizetendő térítésről, valamint az iskolai étteremben étkező gyermek vagy tanuló törvényes képviselője által fizetendő részleges költségtérítésről és annak feltételeiről.

**Mgr. Valéria Geri**

starostka obce

Uznesenie bolo podpísané starostkou  
obce dňa 15.12.2022

## **Uznesenie č. 15**

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

**Schvaľuje**

VZN č. 5/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Nová Vieska

## **15. határozat**

Kisújfalu község Képviselőtestülete

**Jóváhagyja**

Az 5/2022 sz. Általános Érvényű Rendelet a helyi adó – és hulladékilleték nagyságáról.

**Mgr. Valéria Geri**

starostka obce

Uznesenie bolo podpísané starostkou  
obce dňa 15.12.2022

*11. Ukončenie zasadnutia – Az ülés berekesztése*

Týmto bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný a starostka obce poďakovala prítomným za účasť. - **A képviselő testületi ülés programjának minden pontja teljesítve lett, a polgármester asszony megköszönte a részvételt.**

Mgr. Valéria Geri  
Starostka obce  
NOVÁ VIESKA  
Kisújfalu Község polgármestere

Overovatelia / Hitelesítők: Zoltán Richter .....

Andrea Mátyusová .....