

NÁJOMNÁ ZMLUVA

I.

Zmluvné strany

Názov organizácie: Obec Nová Vieska

Sídlo: Nová Vieska č.294

IČO: 00309141

DIČ:2021060569

Zastúpená: starostom obce Valériou Geri, Mgr.

Bankové spojenie: Primá Banka

Číslo účtu: 3807253002/5600

prenajímateľ

a

Nájomca: Absolon, s.r.o.

sídlo: Klinčeková 2570/6, 945 01 Komárno

IČO: 45729484

zastúpená.: konateľom spoločnosti Szilárdom Goda

Office : Marina park, Rolníckej školy 25, Komárno

(ďalej len ako „nájomca“)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

II.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nehnuteľnosť, a to:
 - parcela č. 15, k.ú. Nová Vieska, okres Nové Zámky, Výmera: 1234 m² - Zastavaná plocha a nádvorie - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom 55. Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce,
 - parc.č. 21, k.ú. Nová Vieska , okres Nové Zámky, Výmera: 3298 m² – Záhrada,
2. Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom odseku č. 1.

III.

Účel nájmu

Nájomca bude predmet zmluvy užívať iba na skladovanie stavebných materiálov a stavebných strojov.

IV.

Doba nájmu a zánik nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú - na 2 mesiace od účinnosti tejto zmluvy – od 1. januára 2016 do 29.02.2016.
2. Nájomnú zmluvu možno ukončiť uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný.
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode o skončení nájmu alebo
 - c) uplynutím výpovednej lehoty na základe písomnej výpovede ktorejkoľvek zo zmluvných strán v súlade s ustanovením § 9 ods.2 alebo 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Výpovedná lehota podľa ods.2 písm. c) tohto článku je tri mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet zmluvy v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

V.

Nájomné

1. Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške 1200 € (ďalej len „Nájomné“).
2. Nájomné sa platí jednou sumou hneď po podpísaní nájomnej zmluvy, najneskôr do 31.decembra 2015.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmetnú parcelu v súlade s platnou právnou úpravou.

3. Nájomca nemá právo pri ukončení zmluvy na žiadne finančné vyrovnanie súvisiace s užívaním a zhodnotením prenajatých nehnuteľností.
4. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
5. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu predmetu zmluvy a dbať, aby nedošlo k jeho poškodeniu.
6. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy.

VII.

Ďalšie dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať udržiavanie podstaty predmetu zmluvy ako jeho správca.
3. Nájomca preberá na seba zodpovednosť a zabezpečuje povinnosti, vyplývajúce pre orgány, organizácie, právnické a fyzické osoby:
 - a) zo zákona o ochrane pred požiarmi a predpisov vydaných na jeho základe, alebo z iných predpisov upravujúcich povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi a zodpovednosti za ochranu pred požiarmi a predpisov na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení. Zároveň sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi každý požiar i v zárodku uhasený alebo mimoriadnu udalosť
 - b) zo zákonov a na ich základe nich vydaných predpisov vzťahujúcich sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci na hygienické a zdravotné podmienky, na stav technických a technologických zariadení, pracovných a životných podmienok ako aj na prevádzkovanie objektov, alebo vyplývajúce z ďalších predpisov vrátane medzinárodných, ktorými je Slovenská republika viazaná.
4. Účelové opravy, úpravy, a pod. znáša nájomca na vlastné náklady. Nové investičné aktivity sa môžu realizovať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
5. Nájomca je oprávnený prenechať predmet zmluvy alebo jeho časť na určitý čas do prenájmu inému subjektu len s písomným súhlasom prenajímateľa.

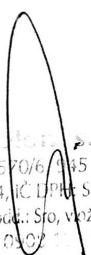
VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zúčastnenými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Komárne, dňa 21.12.2015



Absolon s.r.o. 
IČO: 2570/6-1985 01 Komárno
IČ DPH: SK202310040
Súd Nitra, odd: Sro, vložka č: 102/2015
Tel.: 0322 711 111

Szilárd Goda,
konateľ spoločnosti Absolon s.r.o.

V Novej Vieske, dňa 21.12.2015



Mgr. Valéria Geri,
starostka obce Nová Vieska