

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli účastníci

### Predávajúci

**Názov:** Obec Nová Vieska  
**IČO:** 00 309 141  
**Sídlo:** 943 42 Nová Vieska 294  
**Štatutárny zástupca:** Mgr. Valéria Geri, starostka  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko ,a.s.  
**Číslo účtu:** 3807253002/5600

### Kupujúci

**Meno a priezvisko :** Ing. Szilárd Simon  
**Rodné priezvisko :** Simon  
**Rodinný stav :** ženatý  
**Dátum narodenia :**  
**Rodné číslo :**  
**Trvalý pobyt :** ( ) Nová Vieska 17  
**Štátna príslušnosť:** občan Slovenskej republiky

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti, časti o výmere 97 m<sup>2</sup> pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 443/1 o výmere 41 76 44 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku, podľa geometrického plánu číslo 34691588-96/2015 zo dňa 26.10.2015, označenej ako diel č.6.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne tarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1 k celku.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

## II.

### Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou účastníkov v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske číslo 83/2015 zo dňa 14.12.2015 vo výške 1,320 €/m<sup>2</sup>, t.j. 128,040 €.
2. Kúpna cena bola v celej výške zaplatená pred podpísaním kúpnej zmluvy, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

## III.

### Osobitné dojednania

Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom hradí kupujúci.

**IV.  
Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Vlastnícke právo ku kupovaným nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, Katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

**V.  
Záverečné ustanovenia**

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky, Katastrálny odbor.
2. Zámer predaja a spôsob predaja nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Novej Vieske, uznesením číslo 83/2015 zo dňa 14.12.2015, a predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Novej Vieske, uznesením číslo 95/2015 zo dňa 7.3.2016 v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za účelom majetkoprávneho usporiadania a zarovnania hranice pozemku vo vlastníctve kupujúceho podľa skutočného stavu užívania
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Nová Vieska, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Novej Vieske dňa 10.03. 2016

**Predávajúci :**

Obec Nová Vieska, zastúpená  
Mgr. Valériou Geri, starostkou

.....

**Kupujúci:**

Ing. Szilárd Simon

.....