

Kisújfalu község Önkormányzatának
2026. június 3 -án megtartott 19. ülésének **határozatai**

Uznesenie č. 101

Obecné zastupiteľstvo v obci Nová Vieska

v súlade s § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákonom č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva

určuje

1. počet poslancov Obecného zastupiteľstva v obci Nová Vieska na volebné obdobie 2026 – 2030 v počte 5 poslancov,
2. jeden volebný obvod pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2026,
3. výkon funkcie starostu obce Nová Vieska pre volebné obdobie 2026 – 2030 v rozsahu 100%, plného úväzku.

101. sz. határozat

Kisújfalu község Képviselő testülete

A képviselő-testület a községi önkormányzatról szóló 369/1990 sz. törvény 11. § (3) bekezdése, valamint a választójog gyakorlásának feltételeiről szóló 180/2014 sz. törvény alapján

Meghatározza

1. a 2026–2030-as választási időszakra a képviselő-testület tagjainak számát **5 főben**,
2. a 2026. évi önkormányzati választásokra **egy választókerületet**,
3. Nová Vieska község polgármesteri tisztségének ellátását a 2026–2030-as időszakban 100% , **teljes munkaidős jogviszonyban**.

UZNESENIA
z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske,
konaného dňa 03.06.2026

Kisújfalu község Önkormányzatának
2026. június 3 -án megtartott 19. ülésének **határozatai**

Uznesenie č. 102

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

Berie na vedomie

odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu rozpočtového roka 2025.

102. sz. határozat

Kisújfalu község képviselőtestülete

tudomásul veszi

a főellenőr szakmai jelentését a község 2025-s évi gazdálkodásának zárszámadásáról.

UZNESENIA
z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske,
konaného dňa 03.06.2026

Kisújfalu község Önkormányzatának
2026. június 3 -án megtartott 19. ülésének **határozatai**

Uznesenie č. 103

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

Schvaľuje

Záverečný účet obce na hospodársky rok 2025 bez výhrad.

103. sz. határozat

Kisújfalu község képviselőtestülete

jóváhagyja

a 2025-s évi gazdálkodási zárszámadását.

UZNESENIA
z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske,
konaného dňa 03.06.2026

Kisújfalu község Önkormányzatának
2026. június 3 -án megtartott 19. ülésének **határozatai**

Uznesenie č. 104

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

Schvaľuje

plán hlavného kontrolóra obce na 2. polrok roku 2026.

104. sz. határozat

Kisújfalu község képviselőtestülete

Jóváhagyja

a főellenőr a 2026 év 2. félévére szóló ellenőrzési tervét.

UZNESENIA
z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske,
konaného dňa 03.06.2026

Kisújfalu község Önkormányzatának
2026. június 3 -án megtartott 19. ülésének **határozatai**

Uznesenie č. 105

Obecné zastupiteľstvo v Novej Vieske

A. berie na vedomie

žiadosť zo dňa 25.02.2026 žiadateľa Anikó Lovász, rod. Simsiková, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, adresa trvalého pobytu 943 42, Nová Vieska, č. _____, SR o predaj a o uzatvorenie Kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľností vo vlastníctve Obce Nová Vieska, vedených na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom GEOpos., IČO 50984829, 946 34 Bátorové Kosihy, Tabánska 1910, číslo 50984829-1/2026, zo dňa 23.2.2026, overené OÚ Nové Zámky zo dňa 3.3.2026 pod číslom 286/2026 z pôvodného pozemku C-KN parc.č. 443/1, zastavaná plocha a nádvorie, výmerou 7352 m², nasledovne:

- a) C-KN parc.č. 443/11 o výmere 26 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- b) C-KN parc.č. 443/12 o výmere 4 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

B. berie na vedomie informáciu, že

- zámer na predaj nehnuteľností v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske č. 98 zo dňa 26.02.2026 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C. schvaľuje

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Nová Vieska, vedených na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom GEOpos., IČO 50984829, 946 34 Bátorové Kosihy, Tabánska 1910, číslo 50984829-1/2026, , zo dňa 23.2.2026, overené OÚ Nové Zámky zo dňa 3.3.2026 pod číslom 286/2026 z pôvodného pozemku C-KN parc.č. 443/1, zastavaná plocha a nádvorie, výmerou 7352 m², nasledovne:

- a) C-KN parc.č. 443/11 o výmere 26 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- b) C-KN parc.č. 443/12 o výmere 4 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

pre žiadateľa Anikó Lovász, rod. Simsiková, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, adresa trvalého pobytu 943 42, Nová Vieska, č. _____, SR z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemku,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 6 €/m².

Kisújfalu község Önkormányzatának
2026. június 3 -án megtartott 19. ülésének **határozatai**

D. žiada starostu obce

uzatvoriť kúpnu zmluvu v súlade s bodom C tohto uznesenia.

Termín: do 15 dní od schválenie uznesenia

105. sz. határozat

Kisújfalu község Képviselő testülete

A. tudomásul veszi

Lovász Anikó, született Simsik, születési dátum .., születési száma .., állandó lakhelye 943 42 Kisújfalu kérvényét, az 1/1 részben Kisújfalu község tulajdonában, az 1-es számú tulajdonlapon vezetett eredetileg a 443/1-es számú 7382 m² méretű „C” parcellából kimért 443/11, 26 m² és 443/12 sz. parcella 4 m² telekrész eladását, mely a GEOpos., IČO 50984829, 946 34 Bátorové Kosihy, Tabánska 1910, 50984829-1/2026, sz. geometriai rajz alapján, mely hitelesítve lett az Érsekújvári Járási Hivatal által 2026.2.23.6-án 286/2026 sz. alatt

B. tudomásul veszi, hogy

- az alábbi ingatlan eladásának szándéka és módja a törvény szerint kifüggesztésre került a 2026. 2.26-án megtartott testületi ülésen elfogadott 98.. sz. határozatot alapján
- a kifüggesztés alatt ellenvetés és semmilyen véleményezés nem érkezett

C. jóváhagyja

a A. pontban szereplő ingatlanok eladását az 1/1 részben Kisújfalu község tulajdonában, az 1-es számú tulajdonlapon vezetett eredetileg a 443/1-es számú 7382 m² nagyságú „C” parcellából kimért kimért 443/11, 26 m² és 443/12 sz. parcella 4 m² telekrész eladását a GEOpos., IČO 50984829, 946 34 Bátorové Kosihy, Tabánska 1910, 50984829-1/2026, sz. geometriai rajz alapján, mely hitelesítve lett az Érsekújvári Járási Hivatal által 2026.2.23.6-án 286/2026 sz. alatt a kérvényező:

Lovász Anikó, született Simsik, születési dátum .., születési száma .., állandó lakhelye 943 42 Kisújfalu részére, 1/1 részben elbírálásra érdemes okokból a § 9 bek. 2 bet. a) a § 9a bek.8 bet. e) a 138/1991 Zb. számú, a község tulajdonáról szóló törvény és annak későbbi javításai alapján a következő feltételekkel:

- az adásvételi szerződés megkötésére a § 9 bek. 2 bet. a) a § 9a bek.8 bet. e) a 138/1991 Zb. számú, a község tulajdonáról szóló törvény és annak későbbi javításai alapján elbírálásra érdemes okokból történik a tulajdonjogok rendezése céljából,
- az eladási árat 6 €/m²-ban határozza meg,

D. megbízza a polgármester asszonyt

az adásvételi szerződés megkötésével.

UZNESENIA
z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske,
konaného dňa 03.06.2026

Kisújfalu község Önkormányzatának
2026. június 3 -án megtartott 19. ülésének **határozatai**

Uznesenie č. 106

Obecné zastupiteľstvo v Novej Vieske

Schvaľuje:

- Investičný zámer obstaranie 18 nájomných bytov, ktoré budú zhotovené v *bežnom štandarde*.
- Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení: *Verejný vodovod a vodovodná prípojka, Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, Miestna komunikácia, Odstavné plochy, Elektrická NN prípojka, Elektrické odberné □ □ zariadenie, Plynová prípojka, Žumpa pre BD SO01, Žumpa pre BD SO02*
- Stavba nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti bude postavená na pozemkoch 137/2, 141, 145/1, 148, 152/1 v katastrálnom území obci Nová Vieska.

106. határozat

Kisújfalu község képviselőtestülete

jóváhagyja

- 18 bérletés beruházási tervét, amelyek a szokásos szabványok szerint épülnek.
- A bérletésekhez kapcsolódó műszaki berendezések beruházási tervét, amelyek a következőkből állnak: Közműellátás és vízellátási csatlakozás, Közműcsatorna-rendszer és csatornacsatlakozás, Helyi kommunikáció, Parkolók, Gyengefeszültségű elektromos csatlakozás, Elektromos fogyasztói berendezések, Gázcsatlakozás, Szennyvízgyűjtő a BD SO01-hez, Szennyvízgyűjtő a BD SO02-höz.
- A bérletések és a kapcsolódó műszaki berendezések építése a Nová Vieska község kataszteri területén található 137/2, 141, 145/1, 148, 152/1 hrsz. telkeken történik.

UZNESENIA
z 19. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske,
konaného dňa 03.06.2026

Kisújfalu község Önkormányzatának
2026. június 3 -án megtartott 19. ülésének **határozatai**

Uznesenie č. 107

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

berie na vedomie

správu komisie verejného záujmu.

107. sz. Határozat

Kisújfalu község képviselőtestülete

tudomásul veszi

a közérdekvédelmi bizottság beszámolóját.