

# Z Á P I S N I C A J E G Y Z Ő K Ö N Y V

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Novej Vieske  
konaného dňa 03.06.2026, o 19,00 hodine  
v budove kultúrneho centra.

**Kisújfalu Község Képviselő testületének üléséről, mely 2026 június 3-án volt megtartva  
a Kultúrcentrum épületében,  
19,00 órai kezdettel.**

*Program rokovania:  
Az ülés programja:*

## **Program:**

1. Otvorenie zasadnutia – **Megnyitó**
2. Schválenie programu zasadnutia – **Az ülés programjának jóváhagyása, módosítása**
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice – **Jegyzőkönyvvezető és hitelesítők meghatározása**
4. Voľby do orgánov samosprávy obcí a voľby do orgánov samosprávnych krajov 2026 – **Helyhatósági és megyei önkormányzati választások 2026**
5. Záverečný účet obce Nová Vieska za rok 2025 – **2025. évi zárszámadás javaslatának előterjesztése**
6. Správa hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu – **A főellenőr beszámolója, állásfoglalása a 2025. zárszámadáshoz**
7. Plán kontroly hlavného kontrolóra na 2. polrok – **A községi főellenőr ellenőrzési terve a 2. félévre**
8. Kúpna zmluva Anikó Lovász – **Adásvételi szerződés Lovász Anikó**
9. Aktuálne otázky – **Aktuális kérdések**
10. Diskusia – **Vita, hozzászólások**
11. Uznesenia – **Határozatok**
12. Záver – **Az ülés bezárása**

## **Prítomní - Jelenlévők:**

Prítomní sa prezentovali podpisom na prezenčnej listine, ktorá sa prikladá k tejto zápisnici.  
**A résztvevők a mellékelt jelenléti íven aláírásukkal igazolták jelenlétüket.**

# ROKOVANIE – TÁRGYALÁS

## 1. *Otvorenie – Megnyitó*

Zasadnutie otvorila a viedla starostka obce, privítala prítomných a konštatovala, že z celkového počtu 5 poslancov je prítomných 4, chýba Zoltán Richter, obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné (prezenčná listina). - **Az ülést a polgármester asszony megnyitotta, üdvözölte a jelenlevőket és megállapította, hogy a teljes 5-ös létszámú képviselő testületből 1 képviselő, Richter Zoltán nincs jelen, a testület döntésképes (lásd jelenléti ív).**

## 2. *Schválenie programu zasadnutia – Az ülés programjának jóváhagyása*

Starostka prečítala program zasadnutia, poslanci hlasovaním súhlasili s programom. - **A polgármester asszony felolvasta az ülés programját, a testület tagjai egyhangú szavazással elfogadták azt.**

## 3. *Vymenovanie zapisovateľa a overovateľov zápisnice – Jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv hitelesítők kinevezése*

Za zapisovateľku menovala starosta obce pracovníčku obecného úradu **Georgínu Novák**, za overovateľov boli určení **Andrea Mátyusová a Zoltán Porubszký** - **A polgármester asszony jegyzőkönyv vezetőnek Novák Georgínát, a jegyzőkönyv hitelesítőinek pedig Mátyus Andreát és Porubszký Zoltánt nevezte ki.**

## 4. *Vol'by do orgánov samosprávy obcí a vol'by do orgánov samosprávnych krajov 2026 – Helyhatósági és megyei önkormányzati választások 2026*

V októbri, 2026 sa budú konať miestne voľby spojené s voľbami do orgánov samosprávnych krajov. Uznesením je potrebné určiť, prípadne zmeniť niektoré veci pre nasledujúce mandátne obdobie. (uznesenie č.101). – **2026 októberében lesznek a helyhatósági és a megyei önkormányzati választások. Határozat elfogadása szükséges a következő megbízási időszakra nézve. (101.sz határozat).**

## 5. *Záverečný účet obce Nová Vieska za rok 2025 – 2025. évi zárszámadás javaslatának előterjesztése*

Beáta Takács, účtovníčka obce oboznámila prítomných návrhom záverečného účtu obce za rok 2025. Schvaľuje sa uznesením č. 103 – **Takács Beáta, a község könyvelője ismertette a jelenlévőkkel a 2024-es év zárszámadási javaslatát.**

## 6. *Správa hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu – A főellenőr beszámolója, állásfoglalása a 2025. zárszámadáshoz*

Mgr. Monika Szarka, hlavná kontrolórka obce návrh záverečného účtu preštudovala a nahlas prečítala svoje stanovisko (písomná verzia tvorí prílohu zápisnice). V závere odporučila obecnému zastupiteľstvu schváliť záverečný účet bez výhrad – uznesenia č. 102 a č. 103 – **Mgr. Szarka Monika, a község főellenőre a zárszámadási javaslatot átvizsgálta és hangosan felolvasta az álláspontját (a nyomtatott verzió a jegyzőkönyv mellékletét képezi). Végül javasolta a testületnek a zárszámadás elfogadását – 102. és 103. számú határozat.**

7. *Plán kontroly hlavného kontrolóra na 2. polrok – A községi főellenőr ellenőrzési terve a 2. félévre*

Predložený plán kontrolnej činnosti tvorí prílohu tejto zápisnice – **az ellenőrzési terv a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

8. *Kúpna zmluva Anikó Lovász – Adásvételi szerződés Lovász Anikó*

Anikó Lovász, bytom Nová Vieska 7 podala žiadosť o odkúpenie časti obecnej parcely, nakoľko do nej začnieva pozemok a garáž, ktorí kúpila. K žiadosti pripojila aj nový geometrický plán, jedná sa o 30m<sup>2</sup>. Zámer predaja sa schválil uznesením č.98. Podpísanie kúpnej zmluvy sa schvaľuje uznesením č. 105 – **Lovász Anikó, a Kisujfalu 7-es házszám alatti lakos kérvényt adott be a községi hivatalba. Szeretné megvenni a községi telek azon 30m<sup>2</sup> részét, amelybe beelóg nemrég vásárolt telke és az azon levő garázs. Az eladási szándék jóváhagyása 98-as számú határozattal megtörtént, az adásvételi szerződés megkötése a 105-ös számú határozattal jóvá lett hagyva.**

9. *Aktuálne otázky – Aktuális kérdések*

- Zoltán Porubszký, predseda komisie oznámil ostatným členom OZ, že sa konalo zasadnutie komisie na ochranu verejného záujmu, kde sa otvorila obálka od pani starostky, ktorá doručila komisii Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov a obálku doručenú od hlavnej kontrolórky, Mgr. Monika Szarka o priznaní majetku. Odpis zápisnice tvorí prílohu tejto zápisnice. – **Porubszký Zoltán, az érdekvédelmi bizottság elnöke előterjesztette a jelenlévőknek, hogy megtörtént az érdekvédelmi bizottság ülése, melyen felnyitották a polgármester asszony által kézbesített bejelentést: „Funkció, munkaviszony, egyéb tevékenységek és vagyon bevallása“ valamint a községi főellenőr, Mgr. Szarka Mónika vagyonbevallását. A jegyzőkönyv leirata ezen jegyzőkönyv csatolmányát képezi.**
- Starostka oznámila prítomným, že je ukončené verejné obstarávanie na stavbu bytových domov. K zámeru stavby a k zámeru zaobstarania technickej vybavenosti stavby je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva (uznesenie č. 106) – **A polgármester asszony elmondta a jelenlévőknek, hogy a 2db bérlakás építéséhez a közbeszerzés befejeződött. Az épületek beruházási tervéhez és a műszaki berendezések beruházásához a képviselő testület jóváhagyása szükséges (106 sz. határozat).**
- **Beh obce a majáles bol tento rok usporiadaný 25-ho apríla. Bol spojený s návštevou Združenia pre zachovanie tradícií: „Jarné ťaženie“.** – **A Fut a falu és Majális idén április 25-én volt megrendezve, egybekötve a „Tavaszi hadjárat“ hagyományőrző csoport látogatásával.**
- Deň otvorených pivníc sa konal 23-ho mája. Bolo krásne počasie, mali sme veľa návštevníkov, viac ako v minulých rokoch. Navštívili nás aj z partnerských obcí: Budaörs (HU), Tahitóthfalu (HU). Po prvý krát sa využilo nové, mobilné pódium, ktorý sme kúpili z dotácie. - **A Nyitott Pincék Napja május 23-án került megszervezésre. Szép idő volt és rengeteg látogató, több mint az előző években. Képviseletünk magukat testvértelepüléseink: Magyarországról Budaörs és Tahitóthfalu. Első alkalommal lett kipróbálva az új mobil-színpadunk, melyet támogatáson nyert pénzből tudtunk megvásárolni.**

- Starostka sa poďakovala prítomným zamestnancom sa prevedenie skvelého zorganizovania týchto podujatí – **a polgármester asszony megköszönte a jelenlévő alkalmazottaknak a rendezvények nagyszerű szervezését és segítségüket.**

#### 10. *Diskusia – Vita, hozzászólások*

Obyvatel'ka obce, Erika Fűriová sa pýtala, či by sa nedalo dohodnúť sa s vinárstvom Selit, aby zmiernilo hranenie na ochranu viniča proti vtákom. Každoročne od júna do októbra od skorých ranných hodín až do neskorého večera je počuť do dediny a je veľmi hlasný, neprijemný zvuk. Starostka sľúbila, že bude kontaktovať vedenie firmy. – **Fűri Erika, helyi lakos kérdezte, nem lehetne e a Selit szőlész céggel megegyezni, hogy a seregélyek elleni durrogtatást nem lehetne-mérsékelni. Minden évben júniustól októberig, kora reggeltől késő estig durrogtatna, behallatszik a házakba az erős hang. A polgátmester asszony megígérte, hogy felhívja a cég vezetőségét.**

#### 11. *A Uznesenia – határozatok elfogadása*

Starostka obce prečítala prítomným návrhy na uznesenia. – **A polgármester asszony felolvasta a jelenlévőknek a határozati javaslatokat.**

**N á v r h y n a u z n e s e n i e – Határozati javaslatok:**

##### **Uznesenie č. 101**

**Obecné zastupiteľstvo v obci Nová Vieska**

**v súlade s § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákonom č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva**

**určuje**

- 1. počet poslancov Obecného zastupiteľstva v obci Nová Vieska na volebné obdobie 2026 – 2030 v počte 5 poslancov,**
- 2. jeden volebný obvod pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2026,**
- 3. výkon funkcie starostu obce Nová Vieska pre volebné obdobie 2026 – 2030 v rozsahu 100%, plného úväzku.**

##### **101. sz. határozat**

**Kisújfalu község Képviselő testülete**

**A képviselő-testület a községi önkormányzatról szóló 369/1990 sz. törvény 11. § (3) bekezdése, valamint a választójog gyakorlásának feltételeiről szóló 180/2014 sz. törvény alapján**

**meghatározza**

- 1. a 2026–2030-as választási időszakra a képviselő-testület tagjainak számát 5 főben,**
- 2. a 2026. évi önkormányzati választásokra egy választókerületet,**
- 3. Nová Vieska község polgármesteri tisztségének ellátását a 2026–2030-as időszakban 100% , teljes munkaidős jogviszonyban.**

##### **Uznesenie č. 102**

**Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska**

## **Berie na vedomie**

odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu rozpočtového roka 2025

### **102. sz. határozat**

Kisújfalu község képviselőtestülete

#### **tudomásul veszi**

a főellenőr szakmai jelentését a község 2025-s évi gazdálkodásának zárszámadásáról.

### **Uznesenie č. 103**

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

#### **Schvaľuje**

Záverečný účet obce na hospodársky rok 2025 bez výhrad.

### **103. sz. határozat**

Kisújfalu község képviselőtestülete

#### **jóváhagyja**

a 2025-s évi gazdálkodási zárszámadását.

### **Uznesenie č. 104**

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

#### **schvaľuje**

plán hlavného kontrolóra obce na 2. polrok roku 2026.

### **104. sz. határozat**

Kisújfalu község képviselőtestülete

#### **jóváhagyja**

a főellenőr a 2026 év 2. félévére szóló ellenőrzési tervét.

### **Uznesenie č. 105**

Obecné zastupiteľstvo v Novej Vieske

#### **A. berie na vedomie**

žiadosť zo dňa 25.02.2026 žiadateľa Anikó Lovász, rod. Simsiková, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_, adresa trvalého pobytu 943 42, Nová Vieska, č. \_\_\_\_\_, SR

o predaj a o uzatvorenie Kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľností vo vlastníctve Obce Nová Vieska, vedených na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom GEOpos., IČO 50984829, 946 34 Bátorové Kosihy, Tabánska 1910, číslo 50984829-1/2026, zo dňa 23.2.2026, overené OÚ Nové Zámky zo dňa 3.3.2026 pod číslom 286/2026 z pôvodného pozemku C-KN parc.č. 443/1, zastavaná plocha a nádvorie, výmerou 7352 m<sup>2</sup>, nasledovne:

- a) C-KN parc.č. 443/11 o výmere 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- b) C-KN parc.č. 443/12 o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

#### **B. berie na vedomie informáciu, že**

- zámer na predaj nehnuteľností v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske č. 98 zo dňa 26.02.2026 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

#### **C. schvaľuje**

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Nová Vieska, vedených na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom GEOpos., IČO 50984829, 946 34 Bátorové Kosihy, Tabánska 1910, číslo 50984829-1/2026, , zo dňa 23.2.2026, overené OÚ Nové Zámky zo dňa 3.3.2026 pod číslom 286/2026 z pôvodného pozemku C-KN parc.č. 443/1, zastavaná plocha a nádvorie, výmerou 7352 m<sup>2</sup>, nasledovne:

- a) C-KN parc.č. 443/11 o výmere 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- b) C-KN parc.č. 443/12 o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

pre žiadateľa Anikó Lovász, rod. Simsiková, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_, adresa trvalého pobytu 943 42, Nová Vieska, č \_\_\_\_\_, SR z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 6 €/m<sup>2</sup>.

#### **D. žiada starostu obce**

uzatvoriť kúpnu zmluvu v súlade s bodom C tohto uznesenia.

Termín: do 15 dní od schválenie uznesenia

### **105. sz. határozat**

#### **Kisújfalu község Képviselő testülete**

##### **A. tudomásul veszi**

Lovász Anikó, született Simsik, születési dátum \_\_\_\_\_, születési száma \_\_\_\_\_, állandó lakhelye 943 42 Kisújfalu kérvényét, az 1/1 részben Kisújfalu község tulajdonában, az 1-es számú tulajdonlapon vezetett eredetileg a 443/1-es számú 7382 m<sup>2</sup> méretű „C” parcellából kimért 443/11, 26 m<sup>2</sup> és 443/12 sz. parcella 4 m<sup>2</sup> telekrész eladását, mely a GEOpos., IČO 50984829, 946 34 Bátorové Kosihy, Tabánska 1910, 50984829-1/2026, sz. geometriai rajz alapján, mely hitelesítve lett az Érsekújvári Járási Hivatal által 2026.2.23.6-án 286/2026 sz. alatt

##### **B. tudomásul veszi, hogy**

- az alábbi ingatlan eladásának szándéka és módja a törvény szerint kifüggesztésre került a 2026. 2.26-án megtartott testületi ülésen elfogadott 98.. sz. határozat alapján
- a kifüggesztés alatt ellenvetés és semmilyen véleményezés nem érkezett

##### **C. jóváhagyja**

a A. pontban szereplő ingatlanok eladását az 1/1 részben Kisújfalu község tulajdonában, az 1-es számú tulajdonlapon vezetett eredetileg a 443/1-es számú 7382 m<sup>2</sup> nagyságú „C” parcellából kimért 443/11, 26 m<sup>2</sup> és 443/12 sz. parcella 4 m<sup>2</sup> telekrész eladását a GEOpos., IČO 50984829, 946 34 Bátorové Kosihy, Tabánska 1910, 50984829-1/2026, sz. geometriai rajz alapján, mely hitelesítve lett az Érsekújvári Járási Hivatal által 2026.2.23.6-án 286/2026 sz. alatt a kérvényező:

Lovász Anikó, született Simsik, születési dátum \_\_\_\_\_, születési száma \_\_\_\_\_, állandó lakhelye 943 42 Kisújfalu részére, 1/1 részben elbírálásra érdemes okokból a § 9 bek. 2 bet. a) a § 9a bek.8 bet. e) a 138/1991 Zb. számú, a község tulajdonáról szóló törvény és annak későbbi javításai alapján a következő feltételekkel:

- az adásvételi szerződés megkötésére a § 9 bek. 2 bet. a) a § 9a bek.8 bet. e) a 138/1991 Zb. számú, a község tulajdonáról szóló törvény és annak későbbi javításai alapján elbírálásra érdemes okokból történik a tulajdonjogok rendezése céljából,
- az eladási árat 6 €/m<sup>2</sup>-ban határozza meg,

**D. megbízza a polgármester asszonyt**  
az adásvételi szerződés megkötésével.

#### **Uznesenie č. 106**

Obecné zastupiteľstvo v Novej Vieske

##### **Schvaľuje:**

- Investičný zámer obstaranie 18 nájomných bytov, ktoré budú zhotovené v *bežnom štandarde*.
- Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení: *Verejný vodovod a vodovodná prípojka, Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, Miestna komunikácia, Odstavné plochy, Elektrická NN prípojka, Elektrické odberné □ □ zariadenie, Plynová prípojka, Žumpa pre BD SO01, Žumpa pre BD SO02*
- Stavba nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti bude postavená na pozemkoch 137/2, 141, 145/1, 148, 152/1v katastrálnom území obci Nová Vieska.

#### **106. határozat**

Kisújfalu község képviselőtestülete

##### **jóváhagyja**

- 18 bérlakás beruházási tervét, amelyek a szokásos szabványok szerint épülnek.
- A bérlakásokhoz kapcsolódó műszaki berendezések beruházási tervét, amelyek a következőkből állnak: Közműellátás és vízellátási csatlakozás, Közműcsatorna-rendszer és csatornacsatlakozás, Helyi kommunikáció, Parkolók, Gyengefeszültségű elektromos csatlakozás, Elektromos fogyasztói berendezések, Gázcsatlakozás, Szennyvízgyűjtő a BD SO01-hez, Szennyvízgyűjtő a BD SO02-höz.
- A bérlakások és a kapcsolódó műszaki berendezések építése a Nová Vieska község kataszteri területén található 137/2, 141, 145/1, 148, 152/1 hrsz. telkeken történik.

#### **Uznesenie č. 107**

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

##### **berie na vedomie**

správu komisie verejného záujmu.

#### **107. sz. Határozat**

Kisújfalu község képviselőtestülete

##### **tudomásul veszi**

a közérdekvédelmi bizottság beszámolóját.

## **11 B. Schválenie uznesení – Határozatok elfogadása Hlasovanie – Szavazás**

### **Uznesenie č. 101:**

FODOR Péter, Mgr.	Za - mellette
MÁTYUSOVÁ Andrea	Za - mellette
PORUBSZKÝ Zoltán	Za - mellette
RICHTER Zoltán	Neprítomný-nincs jelen
SIMON István, Ing.	Za – mellette

### **Uznesenie č. 103:**

FODOR Péter, Mgr.	Za - mellette
MÁTYUSOVÁ Andrea	Za - mellette
PORUBSZKÝ Zoltán	Za - mellette
RICHTER Zoltán	Neprítomný-nincs jelen
SIMON István, Ing.	Za – mellette

### **Uznesenie č. 104:**

FODOR Péter, Mgr.	Za - mellette
MÁTYUSOVÁ Andrea	Za - mellette
PORUBSZKÝ Zoltán	Za - mellette
RICHTER Zoltán	Neprítomný-nincs jelen
SIMON István, Ing.	Za – mellette

### **Uznesenie č. 105:**

FODOR Péter, Mgr.	Za - mellette
MÁTYUSOVÁ Andrea	Za - mellette
PORUBSZKÝ Zoltán	Za - mellette
RICHTER Zoltán	Neprítomný-nincs jelen
SIMON István, Ing.	Za – mellette

### **Uznesenie č. 106:**

FODOR Péter, Mgr.	Za - mellette
MÁTYUSOVÁ Andrea	Za - mellette
PORUBSZKÝ Zoltán	Za - mellette
RICHTER Zoltán	Neprítomný-nincs jelen
SIMON István, Ing.	Za – mellette

## Uznesenie č. 101

### Obecné zastupiteľstvo v obci Nová Vieska

v súlade s § 11 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákonom č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva

určuje

1. počet poslancov Obecného zastupiteľstva v obci Nová Vieska na volebné obdobie 2026 – 2030 v počte 5 poslancov,
2. jeden volebný obvod pre voľby do orgánov samosprávy obcí v roku 2026,
3. výkon funkcie starostu obce Nová Vieska pre volebné obdobie 2026 – 2030 v rozsahu 100%, plného úväzku.

### 101. sz. határozat

#### Kisújfalu község Képviselő testülete

A képviselő-testület a községi önkormányzatról szóló 369/1990 sz. törvény 11. § (3) bekezdése, valamint a választójog gyakorlásának feltételeiről szóló 180/2014 sz. törvény alapján

#### Meghatározza

1. a 2026–2030-as választási időszakra a képviselő-testület tagjainak számát **5 főben**,
2. a 2026. évi önkormányzati választásokra **egy választókerületet**,
3. Nová Vieska község polgármesteri tisztségének ellátását a 2026–2030-as időszakban 100% , **teljes munkaidős jogviszonyban**.

**Mgr. Valéria Geri**  
starostka obce

Uznesenie bolo podpísané starostkou  
obce dňa 03.06.2026

## **Uznesenie č. 102**

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

### **Berie na vedomie**

odborné stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu rozpočtového roka 2025.

### **102. sz. határozat**

Kisújfalu község képviselőtestülete

### **tudomásul veszi**

a főellenőr szakmai jelentését a község 2025-s évi gazdálkodásának zárszámadásáról.

**Mgr. Valéria Geri**  
starostka obce

Uznesenie bolo podpísané starostkou  
obce dňa 03.06.2026

## **Uznesenie č. 103**

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

### **Schvaľuje**

Záverečný účet obce na hospodársky rok 2025 bez výhrad.

### **103. sz. határozat**

Kisújfalu község képviselőtestülete

### **jóváhagyja**

a 2025-s évi gazdálkodási zárszámadását.

**Mgr. Valéria Geri**  
starostka obce

Uznesenie bolo podpísané starostkou  
obce dňa 03.06.2026

## **Uznesenie č. 104**

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

### **Schvaľuje**

plán hlavného kontrolóra obce na 2. polrok roku 2026.

## **104. sz. határozat**

Kisújfalu község képviselőtestülete

### **Jóváhagyja**

a főellenőr a 2026 év 2. félévére szóló ellenőrzési tervét.

**Mgr. Valéria Geri**  
starostka obce

Uznesenie bolo podpísané starostkou  
obce dňa 03.06.2026

## Uznesenie č. 105

Obecné zastupiteľstvo v Novej Vieske

### A. berie na vedomie

žiadosť zo dňa 25.02.2026 žiadateľa Anikó Lovász, rod. Simsiková, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_, adresa trvalého pobytu 943 42, Nová Vieska, č. \_\_\_\_\_, SR o predaj a o uzatvorenie Kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľností vo vlastníctve Obce Nová Vieska, vedených na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom GEOpos., IČO 50984829, 946 34 Bátorové Kosihy, Tabánska 1910, číslo 50984829-1/2026, zo dňa 23.2.2026, overené OÚ Nové Zámky zo dňa 3.3.2026 pod číslom 286/2026 z pôvodného pozemku C-KN parc.č. 443/1, zastavaná plocha a nádvorie, výmerou 7352 m<sup>2</sup>, nasledovne:

- a) C-KN parc.č. 443/11 o výmere 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- b) C-KN parc.č. 443/12 o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

### B. berie na vedomie informáciu, že

- zámer na predaj nehnuteľností v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske č. 98 zo dňa 26.02.2026 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

### C. schvaľuje

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Nová Vieska, vedených na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom GEOpos., IČO 50984829, 946 34 Bátorové Kosihy, Tabánska 1910, číslo 50984829-1/2026, , zo dňa 23.2.2026, overené OÚ Nové Zámky zo dňa 3.3.2026 pod číslom 286/2026 z pôvodného pozemku C-KN parc.č. 443/1, zastavaná plocha a nádvorie, výmerou 7352 m<sup>2</sup>, nasledovne:

- a) C-KN parc.č. 443/11 o výmere 26 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- b) C-KN parc.č. 443/12 o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

pre žiadateľa Anikó Lovász, rod. Simsiková, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_, adresa trvalého pobytu 943 42, Nová Vieska, č. \_\_\_\_\_, SR z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 6 €/m<sup>2</sup>.

### D. žiada starostu obce

uzatvoriť kúpnu zmluvu v súlade s bodom C tohto uznesenia.

Termín: do 15 dní od schválenie uznesenia

**Mgr. Valéria Geri**

starostka obce

Uznesenie bolo podpísané starostkou  
obce dňa 03.06.2026

## 105. sz. határozat

### Kisújfalu község Képviselő testülete

#### A. tudomásul veszi

Lovász Anikó, született Simsik, születési dátum ., születési száma , állandó lakhelye 943 42 Kisújfalu kérvényét, az 1/1 részben Kisújfalu község tulajdonában, az 1-es számú tulajdonlapon vezetett eredetileg a 443/1-es számú 7382 m<sup>2</sup> méretű „C” parcellából kimért 443/11, 26 m<sup>2</sup> és 443/12 sz. parcella 4 m<sup>2</sup> telekrész eladását, mely a GEOpos., IČO 50984829, 946 34 Bátorové Kosihy, Tabánska 1910, 50984829-1/2026, sz. geometriai rajz alapján, mely hitelesítve lett az Érsekújvári Járási Hivatal által 2026.2.23.6-án 286/2026 sz. alatt

#### B. tudomásul veszi, hogy

- az alábbi ingatlan eladásának szándéka és módja a törvény szerint kifüggesztésre került a 2026. 2.26-án megtartott testületi ülésen elfogadott 98.. sz. határozatot alapján
- a kifüggesztés alatt ellenvetés és semmilyen véleményezés nem érkezett

#### C. jóváhagyja

a A. pontban szereplő ingatlanok eladását az 1/1 részben Kisújfalu község tulajdonában, az 1-es számú tulajdonlapon vezetett eredetileg a 443/1-es számú 7382 m<sup>2</sup> nagyságú „C” parcellából kimért 443/11, 26 m<sup>2</sup> és 443/12 sz. parcella 4 m<sup>2</sup> telekrész eladását a GEOpos., IČO 50984829, 946 34 Bátorové Kosihy, Tabánska 1910, 50984829-1/2026, sz. geometriai rajz alapján, mely hitelesítve lett az Érsekújvári Járási Hivatal által 2026.2.23.6-án 286/2026 sz. alatt a kérvényező:

Lovász Anikó, született Simsik, születési dátum ., születési száma , állandó lakhelye 943 42 Kisújfalu részére, 1/1 részben elbírálásra érdemes okokból a § 9 bek. 2 bet. a) a § 9a bek.8 bet. e) a 138/1991 Zb. számú, a község tulajdonáról szóló törvény és annak későbbi javításai alapján a következő feltételekkel:

- az adásvételi szerződés megkötésére a § 9 bek. 2 bet. a) a § 9a bek.8 bet. e) a 138/1991 Zb. számú, a község tulajdonáról szóló törvény és annak későbbi javításai alapján elbírálásra érdemes okokból történik a tulajdonjogok rendezése céljából,
- az eladási árat 6 €/m<sup>2</sup>-ban határozza meg,

#### D. megbízza a polgármester asszonyt

az adásvételi szerződés megkötésével.

**Mgr. Valéria Geri**

starostka obce

Uznesenie bolo podpísané starostkou  
obce dňa 03.06.2026

## Uznesenie č. 106

Obecné zastupiteľstvo v Novej Vieske

### Schvaľuje:

- Investičný zámer obstaranie 18 nájomných bytov, ktoré budú zhotovené v *bežnom štandarde*.
- Investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení: *Verejný vodovod a vodovodná prípojka, Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, Miestna komunikácia, Odstavné plochy, Elektrická NN prípojka, Elektrické odberné □ □ zariadenie, Plynová prípojka, Žumpa pre BD SO01, Žumpa pre BD SO02*
- Stavba nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti bude postavená na pozemkoch 137/2, 141, 145/1, 148, 152/1v katastrálnom území obci Nová Vieska.

### 106. határozat

Kisújfalu község képviselőtestülete

### jóváhagyja

- 18 bérlakás beruházási tervét, amelyek a szokásos szabványok szerint épülnek.
- A bérlakásokhoz kapcsolódó műszaki berendezések beruházási tervét, amelyek a következőkből állnak: Közműellátás és vízellátási csatlakozás, Közműcsatorna-rendszer és csatornacsatlakozás, Helyi kommunikáció, Parkolók, Gyengefeszültségű elektromos csatlakozás, Elektromos fogyasztói berendezések, Gázcsatlakozás, Szennyvízgyűjtő a BD SO01-hez, Szennyvízgyűjtő a BD SO02-höz.
- A bérlakások és a kapcsolódó műszaki berendezések építése a Nová Vieska község kataszteri területén található 137/2, 141, 145/1, 148, 152/1 hrsz. telkeken történik.

**Mgr. Valéria Geri**

starostka obce

Uznesenie bolo podpísané starostkou  
obce dňa 03.06.2026

## **Uznesenie č. 107**

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

### **berie na vedomie**

správu komisie verejného záujmu.

## **107. sz. Határozat**

Kisújfalu község képviselőtestülete

### **tudomásul veszi**

a közérdekvédelmi bizottság beszámolóját.

**Mgr. Valéria Geri**

starostka obce

Uznesenie bolo podpísané starostkou  
obce dňa 03.06.2026

*12. Ukončenie zasadnutia – Az ülés berekesztése*

Týmto bol program zasadnutia obecného zastupiteľstva vyčerpaný a starostka obce poďakovala prítomným za účasť. - **A képviselő testületi ülés programjának minden pontja teljesítve lett, a polgármester asszony megköszönte a részvételt.**

Mgr. Valéria Geri  
Starostka obce  
NOVÁ VIESKA  
Kisújfalu Község polgármestere

Overovatelia / Hitelesítők: Mátyusová Andrea .....

Porubszký Zoltán .....