

Uznesenie č. 53

Obecné zastupiteľstvo v Novej Vieske

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Fábíán Juraj r. Fábíán. nar. , r.č. . trvale bytom Nová Vieska, č.d. , 943 41 Nová Vieska o odpredaj časti nehnuteľného majetku Obce Nová Vieska, zameranej Geometrickým plánom č. 187/2023 od Ing. Alexander Leboecz-GEOPARD, Strekov. IČO:34691588, úradne overenej OÚ Nové Zámky pod č. 1488/24 dňa 11.09.2024, ako novovytvorený pozemok parc. č.443/8 o výmere 29 m2 časti pôvodnej parcely č. 443/1 vo výmere 7382 m2 ved.na liste vlastníctva č. 1 v k.ú. Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pred rodinným domom so súp č. 11 na parcele č. 181/2 vedeným na liste vlastníctva č. 109, ako výlučný vlastník nehnuteľností v kat. úz. Obce Nová Vieska, v zmysle ustanovení §9a ods.15 písm. b) Zákona č. 138 1991 Zb. o majetku obcí v znení zmien a dodatkov a v súlade platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Nová Vieska.

B. konštatuje, a schvaľuje, že časť parcely o výmere 29 m², pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 443/1 o výmere 7382 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska v podiele 1/1 k celku, pred rodinným domom so súp.č. 11 na parcele č. 181/2, ktorá slúži ako dvor pri rodinnom dome, vedenými na LV č.109 v k.ú. Nová Vieska, je prebytočný majetok obce, ktorý obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

C. schvaľuje

zámer na predaj nehnuteľného majetku Obce Nová Vieska, zameranej Geometrickým plánom č. 187/2023 od Ing. Alexander Leboecz-GEOPARD, Strekov. IČO:34691588, úradne overenej OÚ Nové Zámky pod č. 1488/24 dňa 11.09.2024, ako novovytvorený pozemok parc. č.443/8 o výmere 29 m2 časti pôvodnej parcely č. 443/1 vo výmere 7382 m2 ved.na liste vlastníctva č. 1 v k.ú. Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku, pre žiadateľa:

- Fábíán Juraj r. Fábíán. nar. , r.č. . trvale bytom Nová Vieska, č.d. 11, 943 41 Nová Vieska **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pred rodinným domom so súp č. 11 na parcele č. 181/2 vedeným na Liste vlastníctva č. 109
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 100 €,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

D. žiada starostku obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu B/ tohto uznesenia,
2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po uplynutí lehoty na zverejnenie zámeru

Kisújfalu község Önkormányzatának
2024. december 2-án megtartott 12. ülésének **határozatai**

53. sz. határozat

Kisújfalu község képviselőtestülete

Kisújfalu község Képviselő testülete

A. tudomásul veszi

Fábián Juraj, született Fábián, születési dátum ., születési száma , állandó lakhelye 943 42 Kisújfalu kérvényét, az 1/1 részben Kisújfalu község tulajdonában, az 1-es számú tulajdonlapon vezetett eredetileg a 443/1-es számú 7382 m² méretű „C” parcellából kimért 443/8 sz. parcella 29 m² telekrész eladásár, mely a Ing. Alexander Lebocz-GEOPARD, Strekov. IČO:34691588, 187/2023 sz. geometriai rajz alapján OÚ Nové Zámky 1488/24 sz.alatt hagyta jóvá.2024.9.11-én

B. megállapítja és jóváhagyja

hogy a „C” 443/1 számú 7382 m² parcella, beépített terület, az 1-es számú tulajdonlapon vezetve, Kisújfalu község tulajdonában 1/1 részben, szomszédos a 181/2-es számú parcellával, amely mint építkezési terület szolgál 1/1 részben a kérvényező tulajdonában, a község részére feleslegessé vált, amit sem a község, sem a község által létesített jogi személyek feladatainak elvégzésére nem szolgál és nincs rá szükségük.

C. jóváhagyja

a község szándékát az 1/1 részben Kisújfalu község tulajdonában, az 1-es számú tulajdonlapon vezetett eredetileg a 443/1-es számú 7382 m² nagyságú „C” parcellából kimért 443/8 sz. parcella 29m² telekrész, mely a Ing. Alexander Lebocz-GEOPARD, Strekov. IČO:34691588, 187/2023 sz.geometriai rajz alapján OÚ Nové Zámky 1488/24 sz. alatt hagyta jóvá.2024.9.11-én, a kérvényező:

Fábián Juraj, született Fábián, születési dátum ., születési száma , állandó lakhelye 943 42 Kisújfalu részére, 1/1 részben elbírálásra érdemes okokból a § 9 bek. 2 bet. a) a § 9a bek.8 bet. e) a 138/1991 Zb. számú, a község tulajdonáról szóló törvény és annak későbbi javításai alapján a következő feltételekkel:

- az adásvételi szerződés megkötése a § 9 bek. 2 bet. a) a § 9a bek.8 bet. e) a 138/1991 Zb. számú, a község tulajdonáról szóló törvény és annak későbbi javításai alapján elbírálásra érdemes okokból történik a tulajdonjogok rendezése céljából, amely parcellarész a 181/2-es számú melletti parcella a 11.házszámú családi házzal, melynek tulajdonosa a kérvényező
- az eladási árat 100 Eur-ban határozza meg,
- az egyedi elbírálás alapján a község eladási szándékát valamint az adásvételi szerződést a § 9 bek. 2 bet. a) a § 9a bek.8 bet. e) a 138/1991 Zb. számú, a község tulajdonáról szóló törvény és annak későbbi javításai alapján kifüggeszti az erre kijelölt helyeken.

D. megbízza a polgármester asszonyt

1. az eladási szándék kifüggesztésével ezen határozat B pontja értelmében
2. az adásvételi szerződés tervezetének a képviselő testület elé való terjesztésével.

Határidő: a következő testületi ülés a kötelező kifüggesztési idő leteltével.

**Kisújfalu község Önkormányzatának
2024. december 2-án megtartott 12. ülésének **határozatai****

Uznesenie č. 54

Obecné zastupiteľstvo v Novej Vieske

berie na vedomie

správu nezávislého audítora k účtovnej uzávierke obce Nová Vieska za hospodársky rok 2023.

54. sz. határozat

Kisújfalu község képviselőtestülete

tudomásul veszi

a főkönyvvizsgáló szakmai jelentését a község 2023-es éves gazdálkodásáról

**Kisújfalu község Önkormányzatának
2024. december 2-án megtartott 12. ülésének **határozatai****

Uznesenie č. 55

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

Schvaľuje

návrh rozpočtu obce na rok 2025 s výhľadom na roky 2026 a 2027.
Návrh rozpočtu tvorí prílohu uznesenia

55. sz. határozat

Kisújfalu község Képviselő testülete

jóváhagyja

a község költségvetési tervezetét 2025-2026 -2027 -es évre/évekre.
A költségvetés a határozat mellékletét képezi.

**Kisújfalu község Önkormányzatának
2024. december 2-án megtartott 12. ülésének **határozatai****

Uznesenie č. 56

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

berie na vedomie

stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na roky 2025-2026-2027
Stanovisko tvorí prílohu uznesenia

56. sz. határozat

Kisújfalu község képviselőtestülete

tudomásul veszi

a községi főellenőr állásfoglalását a község 2025-2026-202-es évek költségvetésének tervezetéről. Az állásfoglalás a határozat mellékletét képezi.

**Kisújfalu község Önkormányzatának
2024. december 2-án megtartott 12. ülésének **határozatai****

Uznesenie č. 57

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

Schvaľuje

návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2025
Plán tvorí prílohu uznesenia

57. sz. Határozat

Kisújfalu község Képviselő testülete

Jóváhagyja

a községi főellenőr ellenőrzési tervét 2025-ös év I. félévére.
A terv a határozat mellékletét képezi.

Kisújfalu község Önkormányzatának
2024. december 2-án megtartott 12. ülésének **határozatai**

Uznesenie č. 58

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

berie na vedomie

správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce v roku 2024
Správa tvorí prílohu uznesenia

58. sz. Határozat

Kisújfalu község Képviselő testülete

Tudomásul veszi

a községi főellenőr beszámolóját a 2024-es év ellenőrzéséről.
A beszámoló a határozat mellékletét képezi.

**Kisújfalu község Önkormányzatának
2024. december 2-án megtartott 12. ülésének **határozatai****

Uznesenie č. 59

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

Schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Nová Vieska číslo 1/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorým sa zrušuje VZN č. 1/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

59. sz. Határozat

Kisújfalu község Képviselő testülete

jóváhagyja

az 1/2024 számú Általános Érvényű Rendeletét a Helyi Adó és Hulladék illetékekről,
mellyel megszünteti a 1/2023 sz. rendeletet.

**Kisújfalu község Önkormányzatának
2024. december 2-án megtartott 12. ülésének **határozatai****

Uznesenie č. 60

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

berie na vedomie

Výročnú správu Obce Nová Vieska za rok 2023.

60. sz. Határozat

Kisújfalu község Képviselő testülete

Tudomásul veszi

Kisújfalu Község Éves Jelentését a 2023-as évről.

**Kisújfalu község Önkormányzatának
2024. december 2-án megtartott 12. ülésének **határozatai****

Uznesenie č. 61

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

Schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno -vzdelávacej činnosti Materskej školy Nová Vieska s vyučovacím jazykom maďarským – Óvoda za školský rok 2023/2024 vypracovanú pani Hajnalkou Sáraiovou, riaditeľkou MŠ.

61. sz. Határozat

Kisújfalu község Képviselő testülete

jóváhagyja

Sárai Hajnalka igazgatónő által kidolgozott és benyújtott jelentését a helyi Óvoda 2023/2024-es tanév oktatási-nevelési folyamatának eredményeiről és ennek feltételeiről.

Kisújfalu község Önkormányzatának
2024. december 2-án megtartott 12. ülésének **határozatai**

Uznesenie č. 62

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

Schvaľuje

Realizáciu kapitálovej investície projektu „Zateplenie kultúrneho domu“ realizovaného v rámci Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok Environmentálneho fondu oblasť: Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov s dôrazom na ochranu ovzdušia (L1).

62. sz. Határozat

Kisújfalu község Képviselő testülete

jóváhagyja

az Environmentális fond által nyújtott pénzügyi támogatásának keretén belül a kultúrház szigetelésének realizálását a „Középületek energetikai hatékonyságának növelése tekintettel a légköri védelemre /L1/”.