

Kisújfalu község Önkormányzatának
2025. február 19-én megtartott 13. ülésének **határozatai**

Uznesenie č. 63

Obecné zastupiteľstvo v Novej Vieske

A. Konštatuje, že

že na základe žiadosti žiadateľa Fábíán Juraj r. Fábíán, nar. _____, r.č. _____, trvale bytom Nová Vieska, č.d. 1, 943 42 Nová Vieska, uznesením Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske číslo 53 zo dňa 02.12.2024 v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválila zámer obce na predaj majetku vo vlastníctve obce

- **časť parcely** o výmere 29 m², pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 443/1 o výmere 7382 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska v podiele 1/1 k celku, pred rodinným domom so súp.č. 11 na parcele č. 181/2, ktorá slúži ako dvor pri rodinnom dome, vedenými na LV č.109 v k.ú. Nová Vieska zameranej Geometrickým plánom č. 187/2023 od Ing. Alexander Lebocz-GEOPARD, Strekov. IČO:34691588. úradne overenej OÚ Nové Zámky pod č. 1488/24 dňa 11.09.2024, ako novovytvorený pozemok parc. č.443/8.

pre žiadateľa

- Fábíán Juraj r. Fábíán. nar. _____, r.č. _____. trvale bytom Nová Vieska, č.d. _____, 943 42 Nová Vieska

z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva pozemkov, užívaný kupujúcim, podľa skutočného stavu užívania, susedného pozemku pri pozemku, ktorý slúži ako dvor rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa, ktoré pozemky nie je samostatne využiteľný a ktorý obec ani jej orgány nepotrebuje k plneniu svojich úloh.

B. berie na vedomie informáciu, že

- zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske č. 53 zo dňa 02.12.2024, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

C. Schvaľuje

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Obce Nová Vieska, zameranej Geometrickým plánom č. 187/2023 od Ing. Alexander Lebocz-GEOPARD, Strekov. IČO:34691588, úradne overenej OÚ Nové Zámky pod č. 1488/24 dňa 11.09.2024, ako novovytvorený pozemok parc. č.443/8 o výmere 29 m² časti pôvodnej parcely č. 443/1 vo výmere 7382 m² ved.na liste vlastníctva č. 1 v k.ú. Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku, pre žiadateľa:

Kisújfalu község Önkormányzatának
2025. február 19-én megtartott 13. ülésének **határozatai**

- Fábíán Juraj r. Fábíán. nar. , r.č. . trvale bytom Nová Vieska, č.d. , 943 42 za nasledovných podmienok:
 - kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva pozemkov, užívaný kupujúcim, podľa skutočného stavu užívania, susedného pozemku pri pozemku, ktorý slúži ako dvor rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa, ktoré pozemky nie sú samostatne využiteľné a ktoré obec ani jej orgány nepotrebujú k plneniu svojich úloh,
 - predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
 - predaj sa uskutoční za cenu 100,00 EUR,
 - všetky náklady spojené s prevodom, vrátane poplatku za návrh na vklad hradí kupujúci,
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 60 dní od doručenia návrhu zmluvy.

D. žiada starostku obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

63. sz. határozat

Kisújfalu község Képviselő testülete

- A. **megállapítja, hogy** az alábbi kérvényező Fábíán Juraj, született Fábíán, születési dátum ., születési száma , állandó lakhelye 943 42 Kisújfalu az alábbi telek vásárlásáról szóló kérelmét a 2024. dec. 2-án megtartott testületi ülésen elfogadta a 53. sz. határozat értelmében, miszerint a Kisújfalu község tulajdonában lévő, az 1-es számú tulajdonlapon vezetett eredetileg a 443/1-es számú 7382 m2 méretű „C” parcellából kimért 443/8 sz. parcella 29 m2 telekrész, amely Ing. Alexander Lebocz-GEOPARD, Strekov, IČO:34691588, 187/2023 sz. geometriai rajza alapján OÚ Nové Zámky 1488/24 sz. alatt hagyta jóvá. 2024.9.11-én, eladásra kerül a kérvényező, Fábíán Juraj, született Fábíán, születési dátum ., születési száma , állandó lakhelye 943 42 Kisújfalu részére.
- B. **tudomásul veszi, hogy**
- az alábbi ingatlan eladásának szándéka és módja a törvény szerint kifüggesztésre került a 2024. december 2-án megtartott testületi ülésen elfogadott 53. sz. határozatot alapján
 - a kifüggesztés alatt ellenvetés és semmilyen véleményezés nem érkezett

C. jóváhagyja

Kisújfalu község tulajdonában lévő, az 1-es számú tulajdonlapon vezetett eredetileg a 443/1-es számú 7382 m2 méretű „C” parcellából kimért 443/8 sz. parcella 29 m2 telekrész, amely

Kisújfalu község Önkormányzatának
2025. február 19-én megtartott 13. ülésének **határozatai**

Ing. Alexander Leboch-GEOPARD, Strekov, IČO: 34691588, 187/2023 sz. geometriai rajza alapján OÚ Nové Zámky 1488/24 sz. alatt hagyta jóvá 2024.9.11-én, eladását a kérvényező, Fábíán Juraj, született Fábíán, születési dátum ., születési száma , állandó lakhelye 943 42 Kisújfalu részére az alábbi feltételekkel:

- az adásvételi szerződés a törvénynek megfelelően / § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb./ egyedi elbírálás alapján, amennyiben az említett ingatlant a valóságban a kérvényező használja, a terület a családi ház udvarának részét képezi,
- a vételár 100,00 EUR,
- az adásvétellel kapcsolatos minden egyéb költség a vásárlót terheli.

D. megbízza a polgármestert

az adásvételi szerződés kidolgozásával és annak aláírásával a C/ pont szerint,

Határidő: 30 napon belül

**Kisújfalu község Önkormányzatának
2025. február 19-én megtartott 13. ülésének **határozatai****

Uznesenie č. 64

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

berie na vedomie

správu komisie verejného záujmu.

64. sz. Határozat

Kisújfalu község képviselőtestülete

tudomásul veszi

a közérdekvédelmi bizottság beszámolóját.

**Kisújfalu község Önkormányzatának
2025. február 19-én megtartott 13. ülésének **határozatai****

Uznesenie č. 65

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

Schvaľuje

Časový plán práce obecného zastupiteľstva na rok 2025

65. sz. határozat

Kisújfalu község Képviselő testülete

Jóváhagyja

A képviselőtestület üléseinek tervezetét a 2025-ös évre.

**Kisújfalu község Önkormányzatának
2025. február 19-én megtartott 13. ülésének **határozatai****

Uznesenie č. 66

Obecné zastupiteľstvo v Novej Vieske

neschvaľuje

príspevkov na základe žiadosti TJ Nová Vieska.

66. sz. határozat

Kisújfalu község képviselőtestülete

Nem hagyja jóvá

a helyi Sportegyesület által kérvényezett támogatási hozzájárulást.

**Kisújfalu község Önkormányzatának
2025. február 19-én megtartott 13. ülésének **határozatai****

Uznesenie č. 67

Obecné zastupiteľstvo v Novej Vieske

schvaľuje

harmonogram podujatí na rok 2025.
Harmonogram tvorí prílohu uznesenia.

67. sz. határozat

Kisújfalu község képviselőtestülete

Jóváhagyja

a 2025-s év rendezvénytervezetét.
A tervezet a határozat mellékletét képezi.