

Kisújfalu község Önkormányzatának
2026. február 26 -án megtartott rendkívüli 18. ülésének **határozatai**

Uznesenie č. 95

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

Schvaľuje

A/ Realizáciu kapitálovej investície projektu „**Zvyšovanie energetickej účinnosti Základnej a Materskej školy v obci Nová Vieska**“, č. projektu **253135**, výška dotácie **665 229.96 EUR**, realizovaného v rámci v rámci „Výzvy MoF - 4/2025 na predloženie žiadostí na poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie na projekty z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov“

B/ **spoluúčasť obce** projektu č. 253135, „**Zvyšovanie energetickej účinnosti Základnej a Materskej školy v obci Nová Vieska**“, vo výške min.5% z celkovej sumy oprávnených nákladov.

95. sz. határozat

Kisújfalu község Képviselő testülete

jóváhagyja

A/ az Environmentális fondhoz nyújtott pénzügyi támogatási kérelem keretén belül az iskola – óvoda épületére vonatkozó energiatakarékossági projekt megvalósítását a „ Modernizációs Alap és a Középületek energetikai hatékonyságának növelése tekintettel a légköri védelemre ”, a projekt száma 253135, a támogatás összege **665 229.96 EUR**,

B/ a projekt jogosultnak megítélt költségeinek 5% -os önrészt a község saját költségvetéséből.

Uznesenie č. 96

Obecné zastupiteľstvo v Novej Vieske

A. berie na vedomie

žiadosť zo dňa 13.02.2026 žiadateľa Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, sídlo 816 47 Bratislava, Čulenova 6, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B, o predaj a o uzatvorenie Kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľností vo vlastníctve Obce Nová Vieska, vedených na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, ktoré boli odčlenené:

A. geometrickým plánom RV GEO s.r.o., IČO 41335996, 841 01 Bratislava, Bazovského 17, číslo 234-7/2024, úradne overeným Okresným úradom v Nových Zámkoch dňa 13.5.2025 pod číslom 759/2025 z pôvodného pozemku parc.č. 443/1, zastavaná plocha a nádvorie, výmerou 7352 m² nasledovne:

- a) C-KN parc.č. 443/9 o výmere 17 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- b) C-KN parc.č. 443/10 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

B. geometrickým plánom plánom RV GEO s.r.o., IČO 41335996, 841 01 Bratislava, Bazovského 17, číslo 234-6/2024, úradne overeným Okresným úradom v Nových Zámkoch dňa 6.5.2025 pod číslom 758/2025 z pôvodného pozemku parc.č. 448/1 zastavaná plocha a nádvorie, výmerou 3983 m² nasledovne:

- c) C-KN parc.č. 448/8 o výmere 21 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- d) C-KN parc.č. 448/9 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

B. berie na vedomie informáciu, že

- zámer na predaj nehnuteľností v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske č. 6 zo dňa 06.02.2017 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 10 zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C. schvaľuje

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Obce Nová Vieska, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre žiadateľa Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, sídlo 816 47 Bratislava, Čulenova 6, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B, vedených na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, ktoré boli odčlenené:

1. geometrickým plánom RV GEO s.r.o., IČO 41335996, 841 01 Bratislava, Bazovského 17, číslo 234-7/2024, úradne overeným Okresným úradom v Nových Zámkoch dňa 13.5.2025 pod číslom 759/2025 z pôvodného pozemku parc.č. 443/1, zastavaná plocha a nádvorie, výmerou 7352 m² nasledovne:

UZNESENIA

z 18. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske,
konaného dňa 26.02.2026

Kisújfalu község Önkormányzatának
2026. február 26 -án megtartott rendkívüli 18. ülésének **határozatai**

- C-KN parc.č. 443/9 o výmere 17 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - C-KN parc.č. 443/10 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
2. geometrickým plánom plánom RV GEO s.r.o., IČO 41335996, 841 01 Bratislava, Bazovského 17, číslo 234-6/2024, úradne overeným Okresným úradom v Nových Zámkoch dňa 6.5.2025 pod číslom 758/2025 z pôvodného pozemku parc.č. 448/1 zastavaná plocha a nádvorie, výmerou 3983 m² nasledovne:
- C-KN parc.č. 448/8 o výmere 21 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
 - C-KN parc.č. 448/9 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- za nasledovných podmienok:
- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom osadenia stavby - výstavby - kioskových distribučných trafostaníc, zariadení pre poskytovanie služieb, dodávky elektrickej energie, pre obyvateľov obce Nová Vieska,
 - predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 12 €/m², celková kúpna cena je 672,00 EUR, ktorá je splatná pred podpísaním kúpnej zmluvy bez osobitnej faktúry,

D. žiada starostu obce

uzatvoriť kúpnu zmluvu v súlade s bodom C tohto uznesenia.

Termín: do 15 dní od schválenie uznesenia

96. sz. Határozat

Kisújfalu község Képviselő testülete

- A. **tudomásul veszi** a Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, 816 47 Bratislava, Čulenova 6, az alábbi telek vásárlásáról szóló kérelmét, miszerint a Kisújfalu község tulajdonában lévő, az 1-es számú tulajdonlapon vezetett ingatlant megvásárolja az alábbiakban leírtak alapján:
1. 234-7/2024 sz. geometriai rajz - RV GEO s.r.o., IČO 41335996, 841 01 Bratislava, Bazovského 17, hitelesítve Érsekújvári Járási Hivatal által 2025. 5.13-án 759/2025 sz. alatt a 443/1 sz. parcellából, melynek teljes mérete 7352 m², beépített terület új parcellák leválasztásával a köv.képpen:
- a) C-KN parc.sz. 443/9 , 17 m², beépített terület,
 - b) C-KN parc.sz.. 443/10 9 m², beépített terület;
2. 234-6/2024 sz. geometriai rajz - RV GEO s.r.o., IČO 41335996, 841 01 Bratislava, Bazovského 17,- hitelesítve Érsekújvári Járási Hivatal által 2025. 5.6-án 758/2025 sz. alatt

UZNESENIA

z 18. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske,
konaného dňa 26.02.2026

Kisújfalu község Önkormányzatának
2026. február 26 -án megtartott rendkívüli 18. ülésének **határozatai**

a 448/1 sz. parcellából, melynek teljes mérete 3983 m², beépített terület új parcellák leválasztásával a következő képpen:

- c) C-KN parc.sz.. 448/8, 21 m², beépített terület,
- d) C-KN parc.sz. 448/9, 9 m², beépített terület,

B. tudomásul veszi, hogy

- az alábbi ingatlan eladásának szándéka és módja a törvény szerint kifüggesztésre került a 2017. február 6-án megtartott testületi ülésen elfogadott 6.. sz. határozatot alapján
- a kifüggesztés alatt ellenvetés és semmilyen véleményezés nem érkezett

C. jóváhagyja

a A. pontban szereplő ingatlanok eladását a kérvényező, Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, 816 47 Bratislava, Čulenova 6, részére az alábbi feltételekkel:

- az adásvételi szerződés a törvénynek megfelelően / § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb./ egyedi elbírálás alapján, amennyiben az említett ingatlant a valóságban a kérvényező használja, a területre villanyvezeték elosztóállomás épült ,
- a vételár 12 €/m², teljes összeg 672,00 EUR
- az adásvétellel kapcsolatos minden egyéb költség a vásárlót terheli.

D. megbízza a polgármestert

az adásvételi szerződés kidolgozásával és annak aláírásával a C/ pont szerint,

Határidő: 14 napon belül

Uznesenie č. 97

Obecné zastupiteľstvo v Novej Vieske

A. berie na vedomie

žiadosť zo dňa 16.02.2026 žiadateľa Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, sídlo 816 47 Bratislava, Čulenova 6, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B, o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na umiestnenie elektrických vedení, rozvodov a prípojok na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Obce Nová Vieska, na základe geometrického plánu RV GEO s.r.o., IČO 41335996, 841 01 Bratislava, Bazovského 17, číslo 234-11/2024, úradne overeným Okresným úradom v Nových Zámkoch dňa 23.09.2025 pod číslom 1527/25 nasledovne:

- parcela registra „C“ p.č. 448/1 o výmere 3983 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ p.č. 443/1 o výmere 7352 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ p.č. 443/3 o výmere 528 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ p.č. 445 o výmere 2122 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ p.č. 2287/35 o výmere 2799 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „E“ p.č. 510/1 o výmere 99 m², orná pôda,
- parcela registra „E“ p.č. 510/2 o výmere 107 m², orná pôda,

na LV č. 1 v k.ú. Nová Vieska,

B. berie na vedomie informáciu, že

- zámer na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene v prospech žiadateľa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske č. 5 zo dňa 06.02.2017 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 10 zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene

C. schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene v prospech žiadateľa Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, sídlo 816 47 Bratislava, Čulenova 6, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sa, Vložka číslo: 3879/B, na umiestnenie elektrických vedení, rozvodov a prípojok na nehnuteľnostiach vo vlastníctve Obce Nová Vieska, na základe geometrického plánu RV GEO s.r.o., IČO 41335996, 841 01 Bratislava, Bazovského 17, číslo 234-11/2024, úradne overeným Okresným úradom v Nových Zámkoch dňa 23.09.2025 pod číslom 1527/25 nasledovne:

- parcela registra „C“ p.č. 448/1 o výmere 3983 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ p.č. 443/1 o výmere 7352 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ p.č. 443/3 o výmere 528 m², zastavané plochy a nádvoría,

Kisújfalu község Önkormányzatának
2026. február 26 -án megtartott rendkívüli 18. ülésének **határozatai**

- parcela registra „C“ p.č. 445 o výmere 2122 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „C“ p.č. 2287/35 o výmere 2799 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra „E“ p.č. 510/1 o výmere 99 m², orná pôda,
- parcela registra „E“ p.č. 510/2 o výmere 107 m², orná pôda,
na LV č. 1 v k.ú. Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku,

za nasledovných podmienok :

predmetom vecného bremena bude

- zriadenie a uloženie elektrických vedení, rozvodov a prípojok a rozvodov,
- vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, za jednorazovú odplatu 4 €/m² o celkovej výmere 1252 m² spolu vo výške 5 008,00 eur,
- všetky náklady spojené so zriadením vecného bremena bude hradit' žiadateľ,

D. žiada starostu obce

- uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s bodom A a C tohto uznesenia

Termín: do 14 dní od schválenie uznesenia

97. sz. Határozat

Kisújfalu község Képviselő testülete

A. tudomásul veszi

a Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, 816 47 Bratislava, Čulenova 6 kérelmező szolgalmi jog megállapításáról szóló kérelmét, miszerint a Kisújfalu község tulajdonában lévő, az 1-es számú tulajdonlapon vezetett ingatlanokon a 234-11/2024 sz. és az Érsekújvári Járási Hivatal által 2025.09.23-án a 1527/25 sz. alatt hitelesített geometriai rajz - RV GEO s.r.o., IČO 41335996, 841 01 Bratislava, Bazovského 17, alapján villanyvezeték és elosztóhálózat létrehozása jogán szolgalmi jogot állapít meg az alábbi ingatlanokon a :

- parcela registra „C“ p.sz. 448/, területe 3983 m², beépített terület,
- parcela regiszter „C“ p. sz. 443/1 területe 7352 m², beépített terület,
- parcela regiszter „C“ p. sz. 443/3 területe 528 m², beépített terület,
- parcela regiszter „C“ p. sz. 445 területe 2122 m², zastavané plochy a nádvoría,
- parcela regiszter „C“ p. sz. 2287/35 területe 2799 m², beépített terület,
- parcela regiszter „E“ p. sz. 510/1 területe 99 m², szántóföld,
- parcela regiszter „E“ p. sz. 510/2 területe 107 m², szántóföld,

Kisújfalu község Önkormányzatának
2026. február 26 -án megtartott rendkívüli 18. ülésének **határozatai**

B. tudomásul veszi, hogy

- az A.pontban feltüntetett ingatlanokra vonatkozó szolgalmi jog megállapításának szándéka és módja a törvény szerint kifüggesztésre került a 2017. február 6-án megtartott testületi ülésen elfogadott 5. sz. határozatot alapján
- a kifüggesztés alatt ellenvetés és semmilyen véleményezés nem érkezett

C. jóváhagyja

a A. pontban szereplő ingatlanok szolgalmi jogát a kérvényező, Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, 816 47 Bratislava, Čulenova 6, részére az alábbi feltételekkel:

- a szolgalmi jogról szóló szerződés a törvénynek megfelelően / § 9a ods.15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb./ egyedi elbírálás alapján, amennyiben az említett ingatlant a valóságban a kérvényező használja, a területre villanyvezeték és elosztóállomás épült ,
- a szolgalmi jog ára 4 €/m², teljes területe 1252 m², teljes összeg 5 008,00 EUR.

D. megbízza a polgármestert

a szolgalmi jogról szóló szerződés aláírásával a C/ pont szerint.

Határidő: 14 napon belül

Uznesenie č. 98

Obecné zastupiteľstvo v Novej Vieske

A. berie na vedomie

žiadosť zo dňa 25.02.2026 žiadateľa Anikó Lovász, rod. Simsiková, dátum narodenia _____, rodné číslo _____ adresa trvalého pobytu 943 42, Nová Vieska, č. _____, SR o predaj a o uzatvorenie Kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľností vo vlastníctve Obce Nová Vieska, vedených na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom GEOpos., IČO 50984829, 946 34 Bátorové Kosihy, Tabánska 1910, číslo 50984829-1/2026, z pôvodného pozemku C-KN parc.č. 443/1, zastavaná plocha a nádvorie, výmerou 7352 m2, nasledovne:

- a) C-KN parc.č. 443/11 o výmere 26 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- b) C-KN parc.č. 443/12 o výmere 4 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

B. konštatuje, že

parcely uvedené v bode A. a/ a b/ vytvorené z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 443/1 o výmere 7352 m2, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska v podiele 1/1 k celku, slúžia ako dvor vo vlastníctve žiadateľa, podľa skutočného stavu užívania, je prebytočný majetok obce, ktorý obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh,

C. schvaľuje

zámer na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Nová Vieska, vedených na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom GEOpos., IČO 50984829, 946 34 Bátorové Kosihy, Tabánska 1910, číslo 50984829-1/2026, z pôvodného pozemku C-KN parc.č. 443/1, zastavaná plocha a nádvorie, výmerou 7352 m2, nasledovne:

- a) C-KN parc.č. 443/11 o výmere 26 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- b) C-KN parc.č. 443/12 o výmere 4 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

pre žiadateľa Anikó Lovász, rod. Simsiková, dátum narodenia _____ rodné číslo _____, adresa trvalého pobytu 943 42, Nová Vieska, č. _____, SR z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s §9a ods. 15 písm. f)) zákona č.138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemku po overení geometrického plánu číslo 50984829-1/2026, Okresným úradom Nové Zámky
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 6 €/m2,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 10 zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

z 18. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske,
konaného dňa 26.02.2026

- zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu C/ tohto uznesenia,
Termín: do 15 dní od doručenia geometrického plánu a Listu vlastníctva
- predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.
Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po uplynutí lehoty na zverejnenie zámeru

Lovász Anikó, született Simsik, születési dátum _____ születési száma _____
 állandó lakhelye 943 42 Kisújfalu _____ részére, 1/1 részben elbírálásra
 érdemes okokból a § 9 bek. 15 bek. f) a 138/1991 Zb. számú, a község tulajdonáról szóló
 törvény és annak későbbi javításai alapján a következő feltételekkel:
 az adásvételi szerződés megkötésére a § 9 bek. 15 bet.f a 138/1991 Zb. számú, a község
 tulajdonáról szóló törvény és annak későbbi javításai alapján elbírálásra érdemes okokból
 történik a tulajdonjogok rendezése céljából, a geometriai rajz hivatalos elfogadása után
 kerül sor
 az eladási árat 6 €/m²-ban határozza meg,

UZNESENIA

z 18. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske,
konaného dňa 26.02.2026

Kisújfalu község Önkormányzatának
2026. február 26 -án megtartott rendkívüli 18. ülésének **határozatai**

- az egyedi elbírálás alapján a község eladási szándékát valamint az adásvételi szerződést a § 9 bek. 10 a 138/1991 Zb. számú, a község tulajdonáról szóló törvény és annak későbbi javításai alapján kifüggeszti az erre kijelölt helyeken.

D. megbízza a polgármester asszonyt

1. az eladási szándék kifüggesztésével ezen határozat C pontja értelmében
2. az adásvételi szerződés tervezetének a képviselő testület elé való terjesztésével.

Határidő: a következő testületi ülés a kötelező kifüggesztési idő leteltével.

UZNESENIA
z 18. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske,
konaného dňa 26.02.2026

Kisújfalu község Önkormányzatának
2026. február 26 -án megtartott rendkívüli 18. ülésének **határozatai**

Uznesenie č. 99

Obecné zastupiteľstvo v Novej Vieske

schvaľuje

Dodatok č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2022, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska Obce Nová Vieska. Dodatok upravuje podmienky oslobodenia platenia nájomného hrobového miesta.

99.sz. határozat

Kisújfalu község Képviselő testülete

jóvá hagyja

Községi temető működtetési rendjéről szóló 1/2022 sz. ÁÉR 1.számú mellékletét, amely megállapítja a sírhelyek bérleti díja alóli felmentés módját és feltételeit.

UZNESENIA
z 18. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske,
konaného dňa 26.02.2026

Kisújfalu község Önkormányzatának
2026. február 26 -án megtartott rendkívüli 18. ülésének **határozatai**

Uznesenie č. 100

Obecné zastupiteľstvo v Novej Vieske

schvaľuje

Cenník obecných služieb, platný od 27.02.2026. Cenník tvorí prílohu tohto uznesenia.

100.sz. határozat

Kisújfalu község Képviselő testülete

jóvá hagyja

Községi szolgáltatások árjegyzékét. Az árjegyzék érvényességének kezdete: 2026 február 27. Az árjegyzék a határozat mellékletét képezi.