Uznesenie č. 116

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

A. schvaľuje

zámenu nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa medzi

Zamieňajúcim 1:

Roľnícke družstvo „Hangáš“, IČO: 31 435 505, so sídlom 943 42 Nová Vieska, zastúpené štatutárnymi zástupcami Irenou Bitterovou, predsedníčkou družstva, a Ing. Róbertom Vágom, členom predstavenstva,

a

Zamieňajúcim 2:

Obec Nová Vieska, IČO: 00 309 141, DIČ: 202 106 0569, so sídlom 946 42 Nová Vieska 294, zastúpená Mgr. Valériou Geri, starostkou obce,

predmetom ktorej je vzájomná zámena nasledovných nehnuteľností:

Nehnuteľnosť 1, vo vlastníctve v podielovom spoluvlastníctve zamieňajúceho 1:

LV	reg.	parc.	druh	m2	vl.podiel	výmera spoluvl. podielu v m2
435	E	493/203	Orná pôda	487	1/3	162,33
435	E	493/303	Orná pôda	401	1/3	133,67
1466	E	492/1	Orná pôda	109	1/4	27,25
1466	E	492/101	Orná pôda	121	1/4	30,25
1547	E	494/103	Orná pôda	230	1/3	76,67
1547	E	494/203	Orná pôda	216	1/3	72,00
1547	E	496/5	Orná pôda	83	1/3	27,67
1547	E	496/105	Orná pôda	83	1/3	27,67
1943	E	492/4	Orná pôda	122	1/2	61,00
1947	E	494/101	Orná pôda	232	1/6	38,67
1951	E	475/100	Orná pôda	271	21/36	158,08
1952	E	477/100	Orná pôda	133	1/12	11,08
1953	E	478/100	Orná pôda	77	1/12	6,42
1956	E	492/2	Orná pôda	124	4/12	41,33

Nehnuteľnosť 2, vo vlastníctve v podielovom spoluvlastníctve zamieňajúceho 2 – Obce Nová Vieska:

LV	reg.	parc.	druh	m2	vl. podiel		výmera spoluvl. podielu v m2
1934	E	494/4	Orná pôda	389	21	24	340,375
1937	E	495/100	Orná pôda	314	1	2	157
2003	E	494/3	Orná pôda	202	1	4	50,5
1936	E	498/1	Orná pôda	339	1	2	169,5
1534	E	497/100	Orná pôda	758	23	160	108,9625

Zamieňajúci 1 odovzdáva nehnuteľnosť 1 zamieňajúcemu 2 a zamieňajúci 2 odovzdáva nehnuteľnosť 2 zamieňajúcemu 1.

B. konštatuje, že

- zámer zámeny bol schválený na obecnom zastupiteľstve dňa 10.09.2026 s uznesením č. 114 z dôvodu hodného osobitného zreteľa a na základe zákona bol zverejnený dňa 11.09.2026. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je usporiadanie vlastníckych vzťahov medzi Obcou Nová Vieska a Roľníckym družstvom „Hangáš“ k pozemkom, ktoré bezprostredne súvisia s využívaním miestneho futbalového ihriska a bytových domov vo vlastníctve Roľníckeho družstva „Hangáš“.

- Roľnícke družstvo „Hangáš“ je spoluvlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v areáli miestneho futbalového ihriska /nehnuteľnosť 1/. Obec Nová Vieska má záujem nadobudnúť tieto spoluvlastnícke podiely do svojho vlastníctva, keďže futbalové ihrisko slúži športovým, spoločenským a verejnoprospešným účelom obce a jej obyvateľov. Na druhej strane Obec Nová Vieska je spoluvlastníkom pozemkov, ktoré sa nachádzajú pod bytovými domami, resp. bytmi vo vlastníctve Roľníckeho družstva „Hangáš“ /nehnuteľnosť 2/. Tieto pozemky bezprostredne súvisia s užívaním predmetných bytových domov. Navrhovanou zámenou sa vlastnícke vzťahy k predmetným pozemkom zosúladia s vlastníctvom a reálnym využívaním stavieb a území, s ktorými tieto pozemky bezprostredne súvisia.

- Zámena prispeje k:
  - ✓ usporiadaniu a zjednoteniu vlastníckych vzťahov,
  - ✓ jednoznačnému vymedzeniu vlastníctva pozemkov pod miestnym futbalovým ihriskom,
  - ✓ usporiadaniu vlastníctva pozemkov pod bytovými domami vo vlastníctve Roľníckeho družstva „Hangáš“,
  - ✓ efektívnejšiemu nakladaniu s nehnuteľným majetkom obce,

- ✓ odstráneniu rozdielnosti medzi vlastníctvom stavieb a vlastníctvom pozemkov, ktoré s týmito stavbami bezprostredne súvisia.

Z uvedených dôvodov Obec Nová Vieska považuje navrhovanú zámenu za účelnú, hospodárnu a vo verejnom záujme obce. Zámena sa uskutoční bez finančného vyrovnania medzi účastníkmi.

C. **poveruje**

starostku obce, aby zabezpečila uzatvorenie zámennej zmluvy.

116. sz. határozat

Nová Vieska község képviselőtestülete

A. **jóváhagyja**

Kisújfalu község ingatlanvagyonának „különös figyelmet érdemlő okból" történő, ingatlancsere formájában megvalósuló tulajdonátruházását.

1. **Cserélő fél:** Termelőszövetkezet „Hangáš", azonosító szám (IČO): 31 435 505, székhely: 943 42 Nová Vieska, képviseli Irena Bitterová, a szövetkezet elnöke, valamint Ing. Róbert Vágó, az igazgatótanács tagja,

és

2. Cserélő fél: Kisújfalu község, IČO: 00 309 141, DIČ: 202 106 0569, székhely: 946 42 Nová Vieska 294, képviseli Mgr. Valéria Geri, a község polgármestere,

között, amelynek tárgya az alábbi ingatlanok kölcsönös cseréje:

1. számú ingatlan, amelyben az 1. cserélő fél résztulajdonos:

- LV 435, E regiszter, parc. sz. 493/203, szántóföld, terület 487 m², tulajdonrész 1/3, a tulajdonrész területe 162,33 m²,
- LV 435, E regiszter, parc. sz. 493/303, szántóföld, terület 401 m², tulajdonrész 1/3, a tulajdonrész területe 133,67 m²,
- LV 1466, E regiszter, parc. sz. 492/1, szántóföld, terület 109 m², tulajdonrész 1/4, a tulajdonrész területe 27,25 m²,
- LV 1466, E regiszter, parc. sz. 492/101, szántóföld, terület 121 m², tulajdonrész 1/4, a tulajdonrész területe 30,25 m²,
- LV 1547, E regiszter, parc. sz. 494/103, szántóföld, terület 230 m², tulajdonrész 1/3, a tulajdonrész területe 76,67 m²,
- LV 1547, E regiszter, parc. sz. 494/203, szántóföld, terület 216 m², tulajdonrész 1/3, a tulajdonrész területe 72,00 m²,
- LV 1547, E regiszter, parc. sz. 496/5, szántóföld, terület 83 m², tulajdonrész 1/3, a tulajdonrész területe 27,67 m²,

- LV 1547, E regiszter, parc. sz. 496/105, szántóföld, terület 83 m², tulajdonrész 1/3, a tulajdonrész területe 27,67 m²,
- LV 1943, E regiszter, parc. sz. 492/4, szántóföld, terület 122 m², tulajdonrész 1/2, a tulajdonrész területe 61,00 m²,
- LV 1947, E regiszter, parc. sz. 494/101, szántóföld, terület 232 m², tulajdonrész 1/6, a tulajdonrész területe 38,67 m²,
- LV 1951, E regiszter, parc. sz. 475/100, szántóföld, terület 271 m², tulajdonrész 21/36, a tulajdonrész területe 158,08 m²,
- LV 1952, E regiszter, parc. sz. 477/100, szántóföld, terület 133 m², tulajdonrész 1/12, a tulajdonrész területe 11,08 m²,
- LV 1953, E regiszter, parc. sz. 478/100, szántóföld, terület 77 m², tulajdonrész 1/12, a tulajdonrész területe 6,42 m²,
- LV 1956, E regiszter, parc. sz. 492/2, szántóföld, terület 124 m², tulajdonrész 4/12, a tulajdonrész területe 41,33 m².

2. számú ingatlan, amelyben a 2. cserélő fél – Nová Vieska község – résztulajdonos:

- LV 1934, E regiszter, parc. sz. 494/4, szántóföld, terület 389 m², tulajdonrész 21/24, a tulajdonrész területe 340,375 m²,
- LV 1937, E regiszter, parc. sz. 495/100, szántóföld, terület 314 m², tulajdonrész 1/2, a tulajdonrész területe 157 m²,
- LV 2003, E regiszter, parc. sz. 494/3, szántóföld, terület 202 m², tulajdonrész 1/4, a tulajdonrész területe 50,5 m²,
- LV 1936, E regiszter, parc. sz. 498/1, szántóföld, terület 339 m², tulajdonrész 1/2, a tulajdonrész területe 169,5 m²,
- LV 1534, E regiszter, parc. sz. 497/100, szántóföld, terület 758 m², tulajdonrész 23/160, a tulajdonrész területe 108,9625 m².

Az 1. cserélő fél az 1. számú ingatlant a 2. cserélő fél részére átadja, a 2. cserélő fél pedig azt megszerzi, míg a 2. cserélő fél a 2. számú ingatlant az 1. cserélő fél részére átadja, az 1. cserélő fél pedig azt megszerzi.
A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen cserével kapcsolatban egyik fél sem jogosult sem pénzbeli, sem egyéb kiegyenlítésre.

B. **megállapítja,**

- hogy az ingatlancsere „különös figyelmet érdemlő okból” történő szándékát a képviselőtestület elfogadta 2026. szeptember 10-én a 114-es határozattal nak „ a 138/1991. sz. törvény 9a. § (15) bekezdés f) pontja szerint közzétételre került 2026. szeptember 11-én. A csere különös figyelmet érdemlő oka a Kisújfalu község és a Termelőszövetkezet „Hangáš” közötti tulajdonviszonyok rendezésének és összehangolásának szükségessége azon földterületek tekintetében, amelyek közvetlenül kapcsolódnak a helyi futballpálya, illetve a Termelőszövetkezet „Hangáš” tulajdonában lévő lakóépületek használatához.

- A Termelőszövetkezet „Hangáš” tulajdonrészdal rendelkezik a helyi futballpálya területén található földterületekben. Kisújfalu község ezen tulajdonrészeket meg kívánja szerezni,

mivel a futballpálya a község és lakosai sport-, közösségi és közhasznú céljait szolgálja. Ezzel szemben Kisújfalu község tulajdonrészdal rendelkezik a Termelőszövetkezet „Hangáš" tulajdonában lévő lakóépületek alatt található földterületekben.

- A javasolt csere hozzájárul a tulajdonviszonyok rendezéséhez és egységesítéséhez, a helyi futballpálya alatti földterületek tulajdonának egyértelmű rendezéséhez, valamint a Termelőszövetkezet „Hangáš" tulajdonában lévő lakóépületek alatti földterületek tulajdonviszonyainak rendezéséhez.
- A csere célszerű, gazdaságos, a község közérdekét szolgálja, és hozzájárul a községi ingatlanvagyon hatékonyabb kezeléséhez.

A csere **a felek közötti pénzbeli kiegyenlítés nélkül** történik.

C. **megbízza a polgármestert,**

hogy biztosítsa csere szerződésének aláírását.

Uznesenie č. 117

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

- **berie na vedomie**

Výročnú správu Obce Nová Vieska za rok 2025.

117. sz. Határozat

Kisújfalu község Képviselő testülete

Tudomásul veszi

Kisújfalu Község Éves Jelentését a 2025-s évről.

Uznesenie č. 118

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

- **berie na vedomie**

správu starostky, vyhodnotenie obdobia 2022-2026.

118. sz. Határozat

Kisújfalu község Képviselő testülete

Tudomásul veszi

a polgármesterasszony beszámolóját a 2022-2026-os választási időszakról.