

## Obec Nová Vieska

### Uznesenia

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske,  
konaného dňa 19.11.2018

---

#### Uznesenie č.28

k návrhu na schválenie predaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce  
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

#### Obecné zastupiteľstvo v Novej Vieske

##### A. konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľa Reformovaná kresťanská cirkev na Slovenku, cirkevný zbor v Novej Vieske, uznesením Obecného zastupiteľstva v Novej Vieska číslo 25/2018 zo dňa 06.08.2018, bol schválený zámer na predaj parcely registra „C“ p.č. 106/2 o výmere 741 m<sup>2</sup>, záhrady, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku, pre žiadateľa:

Reformovaná kresťanská cirkev na Slovenku, cirkevný zbor v Novej Vieske, IČO 37960628, sídlo 943 41 Nová Vieska 36, organizačná jednotka so samostatnou právnou subjektivitou v zmysle Ústavy Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku, cirkvi zapísanej v registri Ministerstva kultúry v súlade so zákonom č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností, z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý bol pôvodne vo vlastníctve cirkvi a slúžil v minulosti a slúži aj v súčasnosti ako záhrada k fare cirkevného zboru v Novej Vieske,

##### B. konštatuje, že

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske číslo 25/2018 zo dňa 06.08.2018, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

##### C. schvaľuje

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj parcely registra „C“ p.č. 106/2 o výmere 741 m<sup>2</sup>, záhrady, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku, pre žiadateľa:

- Reformovaná kresťanská cirkev na Slovenku, cirkevný zbor v Novej Vieske, IČO 37960628, sídlo 943 41 Nová Vieska 36, organizačná jednotka so samostatnou právnou subjektivitou v zmysle Ústavy Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku, cirkvi zapísanej v registri Ministerstva kultúry v súlade so zákonom č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý bol pôvodne vo vlastníctve

---

Mgr. Valéria Geri  
starostka obce

Uznesenie bolo podpísané starostkou obce dňa 20.11.2018

## Obec Nová Vieska

### Uznesenia

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske,  
konaného dňa 19.11.2018

---

cirkvi a slúžil v minulosti a slúži aj v súčasnosti ako záhrada k fare cirkevného zboru v Novej Vieske,

- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za symbolickú cenu vo výške 10,00 €,
- všetky náklady spojené s prevodom, vrátane poplatku za návrh na vklad hradí kupujúci,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 60 dní od doručenia návrhu zmluvy,

#### **D. žiada starostku obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

---

Mgr. Valéria Geri  
starostka obce

Uznesenie bolo podpísané starostkou obce dňa 20.11.2018

## Obec Nová Vieska

### Uznesenia

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske,  
konaného dňa 19.11.2018

---

#### Uznesenie č.29

#### k návrhu na schválenie zámeny nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa

#### Obecné zastupiteľstvo v Novej Vieske

##### A. konštatuje, že

uznesením Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske číslo 26/2018 zo dňa 06.08.2018, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, bol schválený zámer na prevod vlastníctva zámenou nehnuteľného majetku obce a na uzatvorenej zámennej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, na zámenu

1. nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Nová Vieska, časti o výmere 583 m<sup>2</sup> z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 443/3 o výmere 1305 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska vo vlastníctve obce Nová Vieska v podiele 1/1 k celku, geometrickým plánom číslo 35974672-296/2018 zo dňa 01.08.2018 MHLGEO s.r.o., 945 01 Komárno, Záhradnícka 16, označenej ako diel č.3, a zlúčenej s časťou o výmere 419 m<sup>2</sup> z pôvodnej parcely registra registra „C“ p.č. 112 o výmere 601 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 291 v k.ú. Nová Vieska vo vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1 k celku, geometrickým plánom číslo 35974672-296/2018 zo dňa 01.08.2018 MHLGEO s.r.o., 945 01 Komárno, Záhradnícka 16, označenou ako diel č.2,
2. za nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľa, časti o výmere 30 m<sup>2</sup> z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 112 o výmere 601 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 291 v k.ú. Nová Vieska vo vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1 k celku, geometrickým plánom číslo 35974672-296/2018 zo dňa 1.8.2018 MHLGEO s.r.o., 945 01 Komárno, Záhradnícka 16, označenej ako diel č.1, a zlúčenej do pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 443/3, zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska vo vlastníctve obce Nová Vieska v podiele 1/1 k celku,

s tým, že v súlade s geometrickým plánom číslo 35974672-296/2018 zo dňa 01.08.2018 MHLGEO s.r.o., 945 01 Komárno, Záhradnícka 16,

- vlastníkom parcely registra „C“ p.č. 112 o výmere 152 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, zostáva žiadateľ, v podiele 1/1 k celku,
- vlastníkom parcely registra „C“ p.č. 443/3 o výmere 752 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, zostáva obec Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku,
- vlastníkom novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 443/5 o výmere 1002 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, sa stáva žiadateľ v podiele 1/1 k celku,

##### B. berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na prevod vlastníctva zámenou nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválený s uznesením Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske číslo 26/2018 zo dňa 06.08.2018 bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

---

Mgr. Valéria Geri  
starostka obce

Uznesenie bolo podpísané starostkou obce dňa 20.11.2018

## Obec Nová Vieska

### Uznesenia

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske,  
konaného dňa 19.11.2018

---

2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na zámenu z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

### C. schvaľuje

#### zámenu a uzatvorenej zámennej zmluvy na zámenu

1. nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Nová Vieska, časti o výmere 583 m<sup>2</sup> z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 443/3 o výmere 1305 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska vo vlastníctve obce Nová Vieska v podiele 1/1 k celku, geometrickým plánom číslo 35974672-296/2018 zo dňa 01.08.2018 MHLGEO s.r.o., 945 01 Komárno, Záhradnícka 16, označenej ako diel č.3, a zlúčenej s časťou o výmere 419 m<sup>2</sup> z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 112 o výmere 601 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 291 v k.ú. Nová Vieska vo vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1 k celku, geometrickým plánom číslo 35974672-296/2018 zo dňa 1.8.2018 MHLGEO s.r.o., 945 01 Komárno, Záhradnícka 16, označenou ako diel č.2,
2. za nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľa, časti o výmere 30 m<sup>2</sup> z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 112 o výmere 601 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č. 291 v k.ú. Nová Vieska vo vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1 k celku, geometrickým plánom číslo 35974672-296/2018 zo dňa 01.08.2018 MHLGEO s.r.o., 945 01 Komárno, Záhradnícka 16, označenej ako diel č.1, a zlúčenej do pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 443/3, zastavané plochy a nádvoria, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska vo vlastníctve obce Nová Vieska v podiele 1/1 k celku,

**s tým**, že v súlade s geometrickým plánom číslo 35974672-296/2018 zo dňa 01.08.2018 MHLGEO s.r.o., 945 01 Komárno, Záhradnícka 16,

- vlastníkom parcely registra „C“ p.č. 112 o výmere 152 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, zostáva žiadateľ v podiele 1/1 k celku,
- vlastníkom parcely registra „C“ p.č. 443/3 o výmere 752 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, zostáva obec Nová Vieska v podiele 1/1 k celku,
- vlastníkom novovytvorenej parcely registra „C“ p.č. 443/5 o výmere 1002 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, sa stáva žiadateľ v podiele 1/1 k celku,

#### za nasledovných podmienok:

- zámenná zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom
    - majetkovoprávneho usporiadania pozemku pre obec, ktorý pozemok slúži ako chodník, a
    - majetkovoprávneho usporiadania pozemku pre žiadateľa, ktorý pozemok slúži pre účely cirkevnej obce spoločne s kostolom ako prístup k budove kostola, architektonicky dotvára budovu kostola a pozemok na ktorom sa stavba kostola nachádza, ktoré sú vedené na LV č. 291 v k.ú. Nová Vieska, vo vlastníctve žiadateľa v podiele 1/1 k celku, a ktorý pozemok,
  - žiadna zo strán nemá nárok na finančnú alebo akúkoľvek inú náhradu v súvislosti so zámenou nehnuteľností,
  - poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností hradí žiadateľ,
- 

Mgr. Valéria Geri  
starostka obce

Uznesenie bolo podpísané starostkou obce dňa 20.11.2018

## Obec Nová Vieska

### Uznesenia

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske,  
konaného dňa 19.11.2018

---

- viazanosť návrhu zámennej zmluvy je 30 dní od doručenia návrhu zmluvy,

#### **D. žiada**

##### **starostku obce**

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu zámennej zmluvy v súlade s bodom C/ tohto uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

---

Mgr. Valéria Geri  
starostka obce

Uznesenie bolo podpísané starostkou obce dňa 20.11.2018

## **Obec Nová Vieska**

### **Uznesenia**

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske,  
konaného dňa 19.11.2018

---

### **Uznesenie č.30**

**Obecné zastupiteľstvo v Novej Vieske**

#### **Schvaľuje**

Dodatok č.1 k Štatútu Obce Nová Vieska s účinnosťou od 20.11.2018.  
Dodatok tvorí prílohu zápisnice.

---

Mgr. Valéria Geri  
starostka obce

Uznesenie bolo podpísané starostkou obce dňa 20.11.2018

## **Obec Nová Vieska**

### **Uznesenia**

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske,  
konaného dňa 19.11.2018

---

### **Uznesenie č.31**

**Obecné zastupiteľstvo v Novej Vieske**

#### **Berie na vedomie**

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Nová Vieska za II. polrok 2018

---

Mgr. Valéria Geri  
starostka obce

Uznesenie bolo podpísané starostkou obce dňa 20.11.2018

## **Obec Nová Vieska**

### **Uznesenia**

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske,  
konaného dňa 19.11.2018

---

### **Uznesenie č.32**

**Obecné zastupiteľstvo v Novej Vieske**

#### **Berie na vedomie**

správu starostky obce o vyhodnotení volebného obdobia 2014-2018.

---

Mgr. Valéria Geri  
starostka obce

Uznesenie bolo podpísané starostkou obce dňa 20.11.2018