

Uznesenia zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske,
konaného dňa 24. februára 2022

Kisújfalu község Önkormányzatának
2022 február 24 -én megtartott 17. ülésének **határozatai**

Uznesenie č. 106/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

Schvaľuje

Časový plán práce obecného zastupiteľstva na rok 2022

106/2022 sz. határozat

Kisújfalu község Képviselő testülete

jóváhagyja

A képviselőtestület üléseinek tervezetét a 2022-es évre.

Uznesenia zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske,
konaného dňa 24. februára 2022

Kisújfalu község Önkormányzatának
2022 február 24 -én megtartott 17. ülésének **határozatai**

Uznesenie č. 107/2022

Obecné zastupiteľstvo v Novej Vieske

berie na vedomie

správu starostky obce za uplynulé obdobie.

107/2022 sz. határozat

Kisújfalu község Képviselő testülete

tudomásul veszi

a polgármester beszámolóját az eltelt időszakról.

Uznesenie č. 108/2022

Obecné zastupiteľstvo v Novej Vieske

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľa

Kamoncza Štefan r. Kamoncza, dátum narodenia _____, rodné číslo _____,
adresa trvalého pobytu 943 42, Nová Vieska _____, SR

o predaj pozemku

- **p.č 448/2 o výmere 16 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku, z dôvodu osobitného zreteľa za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva pozemkov užívaných kupujúcimi, susedného pozemku pri pozemku, ktorý slúži ako dvor rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa, podľa skutočného stavu užívania.

B. Schvaľuje

spôsob predaja a zámer na predaj pozemkov

- **parcela registra „C“ p.č. 448/2 o výmere 16 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku,

pre žiadateľa

- Kamoncza Štefan r. Kamoncza, dátum narodenia _____ rodné číslo _____
adresa trvalého pobytu 943 42, Nová Vieska _____, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky,

v podiele 1/1 k celku, do vlastníctva kupujúceho,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom majetkovoprávneho usporiadania susedných pozemkov pri pozemkoch vo vlastníctve žiadateľov, podľa skutočného stavu užívania,
- predaj sa uskutoční za cenu 2,00 EUR/m², za celkovú výmeru 16 m² zaokrúhlene za cenu 32,00 EUR,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva hradia kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C. žiada starostku obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Kisújfalu község Önkormányzatának
2022 február 24 -én megtartott 17. ülésének **határozatai**

108/2022 sz. határozat

Kisújfalu község képviselőtestülete

A. tudomásul veszi

az alábbi kérvényező kérelmét

Kamoncza Štefan r. Kamoncza, szül. _____, szül. száma _____, lakhelye 943
42, Nová Vieska, _____, SR

az alábbi telek vásárlásáról

- **p.sz. 448/2, területe 16 m²**, beépített terület, tul.lap sz.1, kat.ter. Nová Vieska, Kisújfalu község tulajdonában 1/1 részben egyedi elbírálás esetére, amennyiben az említett ingatlant a valóságban a kérvényező használja, a terület a családi ház udvarának részét képezi

B. jóváhagyja

az alábbi ingatlan eladásának szándékát és módját

- **p.sz. 448/2, területe 16 m²**, beépített terület, tul.lap sz.1, kat.ter. Nová Vieska, Kisújfalu község tulajdonában 1/1 részben Kamoncza Štefan r. Kamoncza, szül. _____, szül. száma _____ lakhelye 943 42, Nová Vieska, č. _____, SR, vásárló tulajdonába 1/1 részben,

az alábbi feltételekkel:

- az adásvételi szerződés a törvénynek megfelelően /§9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991Zb./ egyedi elbírálás alapján, amennyiben az említett ingatlant a valóságban a kérvényező használja, a terület a családi ház udvarának részét képezi,
- a vételár 2,00 EUR/m², az összterület 16 m² teljes ára ennek alapján 32,00 EUR,
- az adásvétellel kapcsolatos minden egyéb költség a vásárlót terheli
- a község az eladási szándékát a törvény szerint /§9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb./ a nyilvánosság számára az elfogadott módon kifüggeszti

C. megbízza a polgármestert

1. a szándék nyilvánosságra hozatalával a B/ pont szerint,

Határidő: 15 napon belül

2. az adásvételi szerződés elkészítésével, annak a testület elé való beterjesztésével.

Határidő: a legközelebbi ülés

Uznesenie č. 109/2022

Obecné zastupiteľstvo v Novej Vieske

A. berie na vedomie

žiadosť, žiadateľa

Janičková Edita r. Mezeiová, dátum narodenia _____ rodné číslo _____
adresa trvalého pobytu 943 42, Šarkan, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky

o predaj pozemku

- **p.č 448/4 o výmere 28 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku, z dôvodu osobitného zreteľa za účelom majetkového usporiadania vlastníctva pozemkov užívaných kupujúcim, susedného pozemku pri pozemku, ktorý slúži ako dvor rodinného domu v spoluvlastníctve žiadateľa, podľa skutočného stavu užívania.

B. Schvaľuje

spôsob predaja a zámer na predaj pozemkov

- **parcela registra „C“ p.č. 448/4 o výmere 28 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku,

pre žiadateľa

Janičková Edita r. Mezeiová, dátum narodenia _____ rodné číslo _____
adresa trvalého pobytu 943 42, Šarkan štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky, v podiele 1/1 k celku, do vlastníctva kupujúceho,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom majetkového usporiadania susedných pozemkov pri pozemkoch vo vlastníctve žiadateľa, podľa skutočného stavu užívania,
- predaj sa uskutoční za cenu 2,00 EUR/m², za celkovú výmeru 28 m² zaokrúhlene za cenu 56,00 EUR,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva hradia kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C. žiada starostku obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.
Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Kisújfalu község Önkormányzatának
2022 február 24 -én megtartott 17. ülésének **határozatai**

109/2022 sz. határozat

Kisújfalu község képviselőtestülete

A. tudomásul veszi

az alábbi kérvényező kérelmét

Janičeková Edita r. Mezeiová, szül. _____, szül. száma _____ lakhelye 943
42 Šarkan, SR

az alábbi telek vásárlásáról

- **p.sz. 448/4, területe 28 m²**, beépített terület, tul.lap sz.1, kat.ter. Nová Vieska, Kisújfalu község tulajdonában 1/1 részben egyedi elbírálás esetére, amennyiben az említett ingatlant a valóságban a kérvényező használja, a terület a családi ház udvarának részét képezi

B. jóváhagyja

az alábbi ingatlan eladásának szándékát és módját

- **p.sz. 448/4, területe 28 m²**, beépített terület, tul.lap sz.1, kat.ter. Nová Vieska, Kisújfalu község tulajdonában 1/1 részben
Janičeková Edita r. Mezeiová, szül. _____ szül. száma _____ lakhelye 943
42 Šarkan, SR, vásárló tulajdonába 1/1 részben,

az alábbi feltételekkel:

- az adásvételi szerződés a törvénynek megfelelően / § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb./ egyedi elbírálás alapján, amennyiben az említett ingatlant a valóságban a kérvényező használja, a terület a családi ház udvarának részét képezi,
- a vételár 2,00 EUR/m², az összterület 28 m² teljes ára ennek alapján 56,00 EUR,
- az adásvétellel kapcsolatos minden egyéb költség a vásárlót terheli
- a község az eladási szándékát a törvény szerint / § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. a nyilvánosság számára az elfogadott módon kifüggeszti

C. megbízza a polgármestert

- a szándék nyilvánosságra hozatalával a B/ pont szerint,

Határidő: 15 napon belül

- az adásvételi szerződés elkészítésével, annak a testület elé való betérjesztésével.

Határidő: a legközelebbi ülés

Uznesenie č. 110/2022

Obecné zastupiteľstvo v Novej Vieske

A. berie na vedomie

žiadosť, žiadateľov

Takács Ondrej r. Takács, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, adresa trvalého pobytu 943 42 Nová Vieska _____ štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky a Zuzana Takáčsová r. Csandová, dátum narodenia _____ rodné číslo _____, adresa trvalého pobytu 943 42, Nová Vieska, _____, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky

o predaj pozemku

- **p.č. 448/7 o výmere 13 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.1 v k.ú.

Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku, z dôvodu osobitného zreteľa za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva pozemkov užívaných kupujúcim, susedného pozemku pri pozemku, ktorý slúži ako dvor rodinného domu v spoluvlastníctve žiadateľov, podľa skutočného stavu užívania.

B. Schvaľuje

spôsob predaja a zámer na predaj pozemkov

- **parcela registra „C“ p.č. 448/7 o výmere 13 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku,

pre žiadateľov

Takács Ondrej r. Takács, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, adresa trvalého pobytu 943 42 Nová Vieska _____, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky a Zuzana Takáčsová r. Csandová, dátum narodenia _____ rodné číslo _____, adresa trvalého pobytu 943 42, Nová Vieska, _____, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky, v podiele 1/1 k celku, do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom majetkovoprávneho usporiadania susedných pozemkov pri pozemkoch vo vlastníctve žiadateľov, podľa skutočného stavu užívania,
- predaj sa uskutoční za cenu 2,00 EUR/m², za celkovú výmeru 13 m² zaokrúhlene za cenu 26,00 EUR,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva hradia kupujúci,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C. žiada starostku obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia
2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Kisújfalu község Önkormányzatának
2022 február 24 -én megtartott 17. ülésének **határozatai**

110/2022 sz. határozat

Kisújfalu község képviselőtestülete

A. tudomásul veszi

az alábbi kérvényezők kérelmét

Takács Ondrej sz. Takács, szül. _____, szül. száma _____ lakhelye 943 42 Nová Vieska, SR, és Zuzana Takácsová sz. Csandová, szül. _____, szül. száma _____, lakhelye 943 42, Nová Vieska, SR,

az alábbi telek vásárlásáról

- **p.sz. 448/7, területe 13 m²**, beépített terület, tul.lap sz.1, kat.ter. Nová Vieska, Kisújfalu község tulajdonában 1/1 részben egyedi elbírálás esetére, amennyiben az említett ingatlant a valóságban a kérvényező használja, a terület a családi ház udvarának részét képezi

B. jóváhagyja

az alábbi ingatlan eladásának szándékát és módját

- **p.sz. 448/7, területe 13 m²**, beépített terület, tul.lap sz.1, kat.ter. Nová Vieska, Kisújfalu község tulajdonában 1/1 részben Takács Ondrej sz. Takács, szül. _____, szül.száma _____ lakhelye 943 42 Nová Vieska, č. _____ SR, és Zuzana Takácsová sz. Csandová, szül. _____, szül. száma _____, lakhelye 943 42, Nová Vieska, č. 95, SR,
vásárlók tulajdonába osztatlan 1/1 részben,

az alábbi feltételekkel:

- az adásvételi szerződés a törvénynek megfelelően /§9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991Zb./ egyedi elbírálás alapján, amennyiben az említett ingatlant a valóságban a kérvényező használja, a terület a családi ház udvarának részét képezi,
- a vételár 2,00 EUR/m², az összerület 13 m² teljes ára ennek alapján 26,00 EUR,
- az adásvétellel kapcsolatos minden egyéb költség a vásárlót terheli
- a község az eladási szándékát a törvény szerint /§9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb./ a nyilvánosság számára az elfogadott módon kifüggeszti

C. megbízza a polgármestert

- a szándék nyilvánosságra hozatalával a B/ pont szerint,
Határidő: 15 napon belül
- az adásvételi szerződés elkészítésével, annak a testület elé való beterjesztésével.
Határidő: a legközelebbi ülés

Uznesenie č. 111/2022

Obecné zastupiteľstvo v Novej Vieske

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľa

Ladislav Petráš, rodné priezvisko Petráš, dátum narodenia _____ rodné číslo _____
trvalý pobyt _____, 94067 Nové Zámky, štátna príslušnosť

občan Slovenskej republiky,

o predaj časti

- cca o výmere 87 m² z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 443/1 o výmere 7469 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku,

za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pred rodinným domom so súp. číslom 2 na parcele č. 198, ako dedič nehnuteľnosti po dedičskom konaní neb. otca, Ladislava Petráša, vedených na LV č. 60 v k.ú. Nová Vieska.

B. konštatuje, a schvaľuje, že

- **časť parcely** 87 m² z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 443/1 o výmere 7469 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku, pred rodinným domom so súp. č. 2 na parcele č. 198, vedenej na LV č.60 v k.ú. Nová Vieska, je prebytočný majetok obce, ktorý obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

C. schvaľuje

zámer na predaj

- časti cca o výmere 87 m² pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 448/1 o výmere 7469 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku,

pre žiadateľa:

Ladislav Petráš, rodné priezvisko Petráš, dátum narodenia _____ rodné číslo _____
trvalý pobyt _____ 94067 Nové Zámky, štátna príslušnosť

občan Slovenskej republiky, v podiele 1/1 k celku

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pred rodinným domom so súp. č.2 na parcele č. 198, ktorú nehnuteľnosť žiadateľ zdedil od pôvodného vlastníka, vedenej na LV č. 60 v k.ú. Nová Vieska,
- kúpna zmluva bude uzatvorená po nadobudnutí vlastníctva susedných nehnuteľností kupujúcim, rodinného domu so súp. č. 2 na parcele č. 198,
- výmera predávanej časti pôvodného pozemku bude upresnená geometrickým plánom,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 2 €/m²,

Uznesenia zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske,
konaného dňa 24. februára 2022

Kisújfalu község Önkormányzatának
2022 február 24 -én megtartott 17. ülésének **határozatai**

- obec svoj zámer na predaj nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

D. žiada starostku obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: do 15 dní od doručenia geometrického plánu a Listu vlastníctva
2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.
Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva po uplynutí lehoty na zverejnenie zámeru

111/2022 sz. határozat

Kisújfalu község képviselőtestülete

A. tudomásul veszi

az alábbi kérvényező kérelmét

Ladislav Petráš, sz. Petráš, szül. _____, szül. száma _____, lakhelye _____, 94067 Nové Zámky, SR az

1/1 részben Kisújfalu község tulajdonában levő 443/1 sz. parcella cca 87 m² területű részének vásárlásáról, melynek nagysága 7469 m², beépített terület, LV č.1, kat. ter. Kisújfalu,

egyedi elbírálás esetére, amennyiben az említett ingatlant a valóságban a kérvényező használja, a terület a 2 házszámú családi ház udvarának részét képezi, telekszám 198, tul. lap sz.60.

B. jóváhagyja

az alábbi ingatlan eladásának szándékát és módját

az 1/1 részben Kisújfalu község tulajdonában levő 443/1 sz. parcella cca 87 m² területű részének eladását, melynek nagysága 7469 m², beépített terület, LV č.1, kat. ter.

Kisújfalu

Ladislav Petráš, sz. Petráš, szül. _____ szül. száma _____, lakhelye _____
94067 Nové Zámky, SR vásárló tulajdonába 1/1 részben,

az alábbi feltételekkel:

- az adásvételi szerződés a törvénynek megfelelően /§9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991Zb./ egyedi elbírálás alapján, amennyiben az említett ingatlant a valóságban a kérvényező használja, a terület a 2. házszámú családi ház udvarának részét képezi, parcella sz. 198, mely a kérvényező tulajdonába kerül hagyatéki eljárás után
- a vételár 2,00 EUR/m², az összterület geometriai rajz alapján pontosításra kerül,

Kisújfalu község Önkormányzatának
2022 február 24 -én megtartott 17. ülésének **határozatai**

- az adásvétellel kapcsolatos minden egyéb költség a vásárlót terheli
- a község az eladási szándékát a törvény szerint /§9a ods. 8 písm. e zákona NR SR 138/1991 Zb./ a nyilvánosság számára az elfogadott módon kifüggeszti

C. megbízza a polgármestert

- a szándék nyilvánosságra hozatalával a B/ pont szerint,
Határidő: 15 napon belül a geometriai rajz és a tulajdonlap benyújtása után
- az adásvételi szerződés elkészítésével, annak a testület elé való beterjesztésével.
Határidő: a legközelebbi ülés a szándéknyilatkozat kifüggesztési határidőjének lejártá után

Uznesenia zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske,
konaného dňa 24. februára 2022

Kisújfalu község Önkormányzatának
2022 február 24 -én megtartott 17. ülésének **határozatai**

Uznesenie č. 112/2022

Obecné zastupiteľstvo v Novej Vieske

Schvaľuje

na základe Všeobecne záväzného nariadenia Obce Nová Vieska číslo 1/2015 o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce Nová Vieska príspevok na rok 2022 pre TJ Nová Vieska vo výške 5000,00 EUR.

112/2022 sz. határozat

Kisújfalu község képviselőtestülete

jóváhagyja

az 1/2015 ÁÉR alapján a helyi Sportegyesület részére 5000,00 EUR támogatási hozzájárulást a 2022-es működési költségeinek fedezésére.

Uznesenia zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske,
konaného dňa 24. februára 2022

Kisújfalu község Önkormányzatának
2022 február 24 -én megtartott 17. ülésének **határozatai**

Uznesenie č. 113/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

Schvaľuje

kroniku obce roku 2021 – v prílohe uznesenia

113/2022 sz. határozat

Kisújfalu község Képviselő testülete

jóváhagyja

a község krónikáját a 2021-es évre. – mellékletben