

Uznesenie č. 114/2022

Obecné zastupiteľstvo v Novej Vieske

A. konštatuje,

že na základe žiadosti žiadateľa Kamoncza Štefan r. Kamoncza, dátum narodenia 13.03.1966, rodné číslo 660313/7233 adresa trvalého pobytu 943 41, Nová Vieska, č. 140, SR, uznesením Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske číslo 108/2022 zo dňa 24.02.2022 bol schválený spôsob predaja a zámer na predaj nehnuteľného majetku obce Nová Vieska, vedeného na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska ako:

- **p.č 448/2 o výmere 16 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku,

pre žiadateľa

- Kamoncza Štefan r. Kamoncza, dátum narodenia _____ rodné číslo _____ adresa trvalého pobytu 943 41, Nová Vieska, č. _____, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky, v podiele 1/1 k celku, do vlastníctva kupujúceho,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva pozemkov, užívaný kupujúcim, podľa skutočného stavu užívania, susedného pozemku pri pozemku, ktorý slúži ako dvor rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa, ktoré pozemky nie je samostatne využiteľný a ktorý obec ani jej orgány nepotrebuje k plneniu svojich úloh,

B. berie na vedomie informáciu, že

- zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske 108/2022 zo dňa 24.02.2022, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C. Schvaľuje

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce Nová Vieska, vedeného na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska ako:

- **parcela registra „C“ p.č. 448/2 o výmere 16 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku,

pre žiadateľa

- Kamoncza Štefan r. Kamoncza, dátum narodenia _____ rodné číslo _____, adresa trvalého pobytu 943 42 Nová Vieska č. _____, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky,

v podiele 1/1 k celku, do vlastníctva kupujúceho,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva pozemkov, užívaný kupujúcim,

Kisújfalu község Önkormányzatának
2022 március 23-án megtartott 18. ülésének **határozatai**

podľa skutočného stavu užívania, susedného pozemku pri pozemku, ktorý slúži ako dvor rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa, ktoré pozemky nie sú samostatne využiteľné a ktoré obec ani jej orgány nepotrebujú k plneniu svojich úloh,

- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za cenu 2,00 EUR/m², za celkovú výmeru 16 m² zaokrúhlene za cenu 32,00 EUR,
- všetky náklady spojené s prevodom, vrátane poplatku za návrh na vklad hradí kupujúci,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 60 dní od doručenia návrhu zmluvy,

D. žiada starostku obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenie do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

114/2022 sz. határozat

Kisújfalu község képviselőtestülete

A. **megállapítja, hogy** az alábbi kérvényező Kamoncza Štefan r. Kamoncza, szül. _____, szül.száma _____ lakhelye 943 41, Nová Vieska, č. _____, SR, az alábbi telek vásárlásáról szóló kérelmét a 2022. febr. 24-én megtartott testületi ülésen elfogadta a 108/2022 sz. határozatot értelmében, miszerint a

- **p.sz. 448/2, területe 16 m²**, beépített terület, tul.lap sz.1, kat.ter. Nová Vieska, Kisújfalu község tulajdonában 1/1 részben eladásra kerül a kérelmező részére, Kamoncza Štefan r. Kamoncza, szül. szül. száma _____ lakhelye 943 42 Nová Vieska, č. _____, SR, 1/1 részben egyedi elbírálás esetére, amennyiben az említett ingatlant a valóságban a kérvényező használja, a terület a családi ház udvarának részét képezi

B. tudomásul veszi, hogy

- az alábbi ingatlan eladásának szándéka és módja a törvény szerint kifüggesztésre került a 2022. febr. 24-én megtartott testületi ülésen elfogadott 108/2022 sz. határozat alapján
- a kifüggesztés alatt ellenvetés és semmilyen véleményezés nem érkezett

C. jóváhagyja a

- **p.sz. 448/2, területe 16 m²**, beépített terület, tul. lap sz.1, kat.ter. Nová Vieska, Kisújfalu község tulajdonában 1/1 részben lévő ingatlan eladását a kérelmező Kamoncza Štefan r. Kamoncza, szül. _____, szül. száma _____, lakhelye 943 42, Nová Vieska, č. _____, SR részére 1/1 részben,

az alábbi feltételekkel:

Kisújfalu község Önkormányzatának
2022 március 23-án megtartott 18. ülésének **határozatai**

- az adásvételi szerződés a törvénynek megfelelően / § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb./ egyedi elbírálás alapján, amennyiben az említett ingatlant a valóságban a kérvényező használja, a terület a családi ház udvarának részét képezi,
- a vételár 2,00 EUR/m², az összterület 16 m² teljes ára ennek alapján 32,00 EUR,
- az adásvétellel kapcsolatos minden egyéb költség a vásárlót terheli
- a község az eladási szándékát a törvény szerint / § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. a nyilvánosság számára az elfogadott módon kifüggeszti

D. megbízza a polgármestert

- az adásvételi szerződés kidolgozásával és annak aláírásával a C/ pont szerint,
Határidő: 30 napon belül

Uznesenie č. 115/2022

Obecné zastupiteľstvo v Novej Vieske

A. konštatuje,

že na základe žiadosti žiadateľa

Janičeková Edita r. Mezeiová, dátum narodenia _____, rodné číslo _____,
adresa trvalého pobytu 943 42 Šarkan č. _____, štátna príslušnosť občanka Slovenskej republiky

uznesením Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske číslo 109/2022 zo dňa 24.02.2022 bol schválený spôsob predaja a zámer na predaj nehnuteľného majetku obce Nová Vieska, vedeného na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska ako:

- **p.č 448/4 o výmere 28 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku,

pre žiadateľa

- Janičeková Edita r. Mezeiová, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, adresa trvalého pobytu 943 42 Šarkan č. _____ štátna príslušnosť občanka Slovenskej republiky

v podiele 1/1 k celku, do vlastníctva kupujúceho,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva pozemkov, užívaný kupujúcim, podľa skutočného stavu užívania, susedného pozemku pri pozemku, ktorý slúži ako dvor rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa, ktoré pozemky nie je samostatne využiteľný a ktorý obec ani jej orgány nepotrebuje k plneniu svojich úloh.

B. berie na vedomie informáciu, že

- **zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske číslo 109/2022 zo dňa 24.02.2022**, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C. Schvaľuje

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce Nová Vieska, vedeného na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska ako:

- **parcela registra „C“ p.č. 448/4 o výmere 28 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku,

pre žiadateľa

Janičeková Edita r. Mezeiová, dátum narodenia _____ rodné číslo _____,
adresa trvalého pobytu 943 42 Šarkan č. _____ štátna príslušnosť občanka Slovenskej republiky, v podiele 1/1 k celku, do vlastníctva kupujúceho,

za nasledovných podmienok:

Kisújfalu község Önkormányzatának
2022 március 23-án megtartott 18. ülésének **határozatai**

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva pozemkov, užívaný kupujúcim, podľa skutočného stavu užívania, susedného pozemku pri pozemku, ktorý slúži ako dvor rodinného domu vo vlastníctve žiadateľa, ktoré pozemky nie sú samostatne využiteľné a ktoré obec ani jej orgány nepotrebujú k plneniu svojich úloh,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za cenu 2,00 EUR/m², za celkovú výmeru 28 m² zaokrúhlene za cenu 56,00 EUR,
 - všetky náklady spojené s prevodom, vrátane poplatku za návrh na vklad hradí kupujúci,
 - viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 60 dní od doručenia návrhu zmluvy,

D. žiada starostku obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenie do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

115/2022 sz. határozat

Kisújfalu község képviselőtestülete

A. megállapítja, hogy

az alábbi kérvényező Janíčeková Edita r. Mezeiová, szül. _____, szül.száma _____, lakhelye 943 42 Šarkan, č. _____, SR kérelmét a 2022.febr.24-én megtartott ülésen a 109/2022 sz. határozattal elfogadta, miszerint az alábbi telek

- **p.sz. 448/4, területe 28 m2**, beépített terület, tul.lap sz.1, kat.ter. Nová Vieska, Kisújfalu község tulajdonában 1/1 részben

eladásra kerül a kérelmező Janíčeková Edita r. Mezeiová, szül. _____, szül.száma _____, lakhelye 943 42 Šarkan, č. _____ részére 1/1 részben

egyedi elbírálás esetére, amennyiben az említett ingatlant a valóságban a kérvényező használja, a terület a családi ház udvarának részét képezi

B. megállapítja

- az ingatlan eladásának szándéka és módja a 2022.febr.24-én megtartott ülésen a 109/2022 sz. határozat értelmében a törvénynek megfelelően kifüggesztésre került
- a kifüggesztés alatt ellenvetés és semmilyen véleményezés nem érkezett

C. jóváhagyja

az ingatlan, p.sz. 448/4, területe 28 m2, beépített terület, tul. lap sz.1, kat. ter. Nová Vieska, Kisújfalu község tulajdonában 1/1 részben eladását a kérelmező, Janíčeková Edita r. Mezeiová, szül. _____, szül. száma _____, lakhelye 943 42 Šarkan, č. _____, SR, részére 1/1 részben,

Kisújfalu község Önkormányzatának
2022 március 23-án megtartott 18. ülésének **határozatai**

az alábbi feltételekkel:

- az adásvételi szerződés a törvénynek megfelelően / § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb./ egyedi elbírálás alapján, amennyiben az említett ingatlant a valóságban a kérvényező használja, a terület a családi ház udvarának részét képezi,
- a vételár 2,00 EUR/m², az összterület 28 m² teljes ára ennek alapján 56,00 EUR,
- az adásvétellel kapcsolatos minden egyéb költség a vásárlót terheli
- a község az eladási szándékát a törvény szerint / § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. a nyilvánosság számára az elfogadott módon kifüggeszti

D. megbízza a polgármestert

az adásvételi szerződés kidolgozásával és annak aláírásával a C/ pont szerint,

Határidő: 30 napon belül

Uznesenie č. 116/2022

Obecné zastupiteľstvo v Novej Vieske

A. konštatuje,

že na základe žiadosti žiadateľov

Takács Ondrej r. Takács, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, adresa trvalého pobytu 943 42 Nová Vieska č. _____, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky a Zuzana Takáčsová r. Csandová, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, adresa trvalého pobytu 943 42 Nová Vieska č. _____, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky

uznesením Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske číslo 110/2022 zo dňa 24.02.2022 bol schválený spôsob predaja a zámer na predaj nehnuteľného majetku obce Nová Vieska, vedeného na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska ako:

- **p.č. 448/7 o výmere 13 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku,

pre žiadateľov

Takács Ondrej r. Takács, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, adresa trvalého pobytu 943 42 Nová Vieska č. _____ štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky a Zuzana Takáčsová r. Csandová, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, adresa trvalého pobytu 943 42 Nová Vieska č. _____ štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky

v podiele 1/1 k celku do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov, z dôvodu osobitného zreteľa za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva pozemkov užívaných kupujúcim, susedného pozemku pri pozemku, ktorý slúži ako dvor rodinného domu v spoluvlastníctve žiadateľov, podľa skutočného stavu užívania,

B. berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske číslo 110/2022 zo dňa 24.02.2022, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C. Schvaľuje

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce Nová Vieska, vedeného na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska ako:

- **parcela registra „C“ p.č. 448/7 o výmere 13 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku,

pre žiadateľov

Takács Ondrej r. Takács, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, adresa trvalého pobytu 943 42 Nová Vieska č. _____, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky a Zuzana Takáčsová r. Csandová, dátum narodenia _____, rodné číslo _____,

Kisújfalu község Önkormányzatának
2022 március 23-án megtartott 18. ülésének **határozatai**

adresa trvalého pobytu 943 42 Nová Vieska č. , štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky, v podiele 1/1 k celku, do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov, za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom majetkovoprávneho usporiadania susedných pozemkov pri pozemkoch vo vlastníctve žiadateľov, podľa skutočného stavu užívania,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za cenu 2,00 EUR/m², za celkovú výmeru 13 m² zaokrúhlene za cenu 26,00 EUR,
- všetky náklady spojené s prevodom, vrátane poplatku za návrh na vklad hradí kupujúci,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 60 dní od doručenia návrhu zmluvy,

D. žiada starostku obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenie do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

116/2022 sz. határozat

Kisújfalu község képviselőtestülete

A. megállapítja,

az alábbi kérvényezők kérelmét

Takács Ondrej sz. Takács, szül. sz. száma , lakhelye 943 42 Nová Vieska č. , SR, és Zuzana Takácsová sz. Csandová, szül. sz. száma , lakhelye 943 42 Nová Vieska č. , SR, a 2022. febr.24-én megtartott ülésén a 110/2022 sz. határozat értelmében elfogadta, miszerint az alábbi telek

- **p.sz. 448/7, területe 13 m²**, beépített terület, tul. lap sz.1, kat.ter. Nová Vieska, Kisújfalu község tulajdonában 1/1 részben eladásra kerül a kérelmezők Takács Ondrej sz. Takács, szül. 13.12.1948, szül.sz. száma 481213/167, lakhelye 943 42 Nová Vieska č. 95, SR, és Zuzana Takácsová sz. Csandová, szül. 08.01.1957, szül.sz. száma 575108/7133, lakhelye 943 42 Nová Vieska č. 95, SR, részére osztatlan 1/1 részben egyedi elbírálás esetére, amennyiben az említett ingatlant a valóságban a kérvényező használja, a terület a családi ház udvarának részét képezi

B. tudomásul veszi

- az alábbi ingatlan eladásának szándéka és módja a 2022. febr.24-én megtartott ülésén a 110/2022 sz. határozat értelmében a törvénynek megfelelően kifüggesztésre került
- a kifüggesztés alatt ellenvetés és semmilyen véleményezés nem érkezett

Kisújfalu község Önkormányzatának
2022 március 23-án megtartott 18. ülésének **határozatai**

C. jóváhagyja az ingatlan, p.sz. 448/7, területe 13 m², beépített terület, tul. lap sz.1,
kat.ter. Nová Vieska, Kisújfalu község tulajdonában 1/1 részben eladását a kérelmezők
Takács Ondrej sz. Takács, szül. _____ szül. száma _____, lakhelye 943 42
Nová Vieska č. _____ SR, és Zuzana Takáčsová sz. Csandová, szül. _____,
szül.száma _____, lakhelye 943 42 Nová Vieska č _____, SR,
vásárlók tulajdonába osztatlan 1/1 részben,

az alábbi feltételekkel:

- az adásvételi szerződés a törvénynek megfelelően / § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb./ egyedi elbírálás alapján, amennyiben az említett ingatlant a valóságban a kérvényező használja, a terület a családi ház udvarának részét képezi,
- a vételár 2,00 EUR/m², az összterület 13 m² teljes ára ennek alapján 26,00 EUR,
- az adásvétellel kapcsolatos minden egyéb költség a vásárlót terheli
- a község az eladási szándékát a törvény szerint / § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR 138/1991 Zb. a nyilvánosság számára az elfogadott módon kifüggeszti

D. megbízza a polgármestert

az adásvételi szerződés kidolgozásával és annak aláírásával a C/ pont szerint,

Határidő: 30 napon belül

Uznesenie č. 117/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

berie na vedomie

správu komisie verejného záujmu

117/2022 sz. határozat

Kisújfalu község képviselőtestülete

tudomásul veszi

a közérdekvédelmi bizottság beszámolóját.