

Obec Nová Vieska

uznesenia

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske,
konaného dňa 26.09.2019

Uznesenie č. 40

Obecné zastupiteľstvo v Novej Vieske

A. konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľa žiadateľov Kovács Jozef rodné priezvisko Kovács, dátum narodenia _____, rodné číslo _____ adresa trvalého pobytu 943 42 Nová Vieska a manželka Hajnalka Kováčsová, rodné priezvisko Vargová, dátum narodenia _____ rodné číslo _____ adresa trvalého pobytu 943 42 Nová Vieska uznesením Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske číslo 31/2019 zo dňa 06.09.2019, bol schválený spôsob predaja a zámer na predaj nehnuteľného majetku obce Nová Vieska, vedeného na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska ako:

- parcela registra „C“ p.č. 474/5 o výmere 94 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela registra „C“ p.č. 474/6 o výmere 171 m², záhrada,
- v podiele 1/1 k celku,

pre žiadateľov

- Jozef Kovács rodné priezvisko Kovács, dátum narodenia _____, rodné číslo _____ adresa trvalého pobytu 943 42 Nová Vieska a manželka,
 - Hajnalka Kováčsová, rodné priezvisko Vargová, dátum narodenia _____, rodné číslo _____ adresa trvalého pobytu 943 42 Nová Vieska,
- v podiele 1/1 k celku do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva pozemkov, užívaných kupujúcimi, podľa skutočného stavu užívania, susedného pozemku pri pozemku, ktorý slúži ako dvor rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov, a susedného pozemku pri pozemku, ktorý slúži ako záhrada pri dvore rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov, ktoré pozemky nie sú samostatne využiteľné a ktoré obec ani jej orgány nepotrebujú k plneniu svojich úloh,

B. berie na vedomie informáciu, že

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske číslo 31/2019 zo dňa 06.09.2019, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C. schvaľuje

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku obce Nová Vieska, vedeného na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska ako:

- parcela registra „C“ p.č. 474/5 o výmere 94 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parcela registra „C“ p.č. 474/6 o výmere 171 m², záhrada,
- v podiele 1/1 k celku,

Obec Nová Vieska

uznesenia

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske,
konaného dňa 26.09.2019

pre žiadateľov

- Jozef Kovács rodné priezvisko Kovács, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, adresa trvalého pobytu 943 42 Nová Vieska _____, a
- manželka Hajnalka Kováčsová, rodné priezvisko Vargová, dátum narodenia _____, rodné číslo _____, adresa trvalého pobytu 943 42 Nová Vieska _____,

v podiele 1/1 k celku do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov,
za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníctva pozemkov, užívaných kupujúcimi, podľa skutočného stavu užívania, susedného pozemku pri pozemku, ktorý slúži ako dvor rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov, a susedného pozemku pri pozemku, ktorý slúži ako záhrada pri dvore rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov, ktoré pozemky nie sú samostatne využiteľné a ktoré obec ani jej orgány nepotrebujú k plneniu svojich úloh,
- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za cenu 1,320 EUR/m², za celkovú výmeru 265 m² zaokrúhlene za cenu 350,00 EUR,
- všetky náklady spojené s prevodom, vrátane poplatku za návrh na vklad hradí kupujúci,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 60 dní od doručenia návrhu zmluvy,

D. žiada starostku obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia.

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Obec Nová Vieska

uznesenia

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske,
konaného dňa 26.09.2019

Uznesenie č. 41

Obecné zastupiteľstvo v Novej Vieske

A. konštatuje, že

na základe žiadosti žiadateľov Tomáš Mészáros, rodné priezvisko Mészáros, dátum narodenia _____ rodné číslo _____ trvalý pobyt 943 41 Nová Vieska _____, a manželky Bc. Iveta Krkošová, rodné priezvisko Solčanová, dátum narodenia _____ rodné číslo _____ trvalý pobyt 940 01 Nové Zámky, _____, „uznesením Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske číslo 39/2019 zo dňa 05.09.2019, bol schválený zámer na predaj časti o výmere 16 m², zastavaná plocha a nádvorie z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 448/1 o výmere 4097 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku, s tým, že výmera bude upresnená geometrickým plánom, pre žiadateľov:

- Tomáš Mészáros, rodné priezvisko Mészáros, dátum narodenia _____ rodné číslo _____ trvalý pobyt 943 41 Nová Vieska _____, a manželky _____
- Bc. Iveta Krkošová, rodné priezvisko Solčanová, dátum narodenia _____ rodné číslo _____ trvalý pobyt 940 01 Nové Zámky, _____, podiele 1/1 k celku, do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov

v podiele 1/1 k celku, do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pred rodinným domom so súp. č. 94 na parcele č. 369, parcelou č. 369 a susednou parcelou č. 371, ktorá slúži ako dvor pri rodinnom dome a ktoré nehnuteľnosti žiadatelia kúpili od pôvodných vlastníkov, vedených na LV č. 30 v k.ú. Nová Vieska,

B. konštatuje, že

1. zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske číslo 39/2019 zo dňa 05.09.2019, bol zverejnený v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
2. po zverejnení zámeru nebolo podané žiadne podanie, ktoré by vyjadrovalo výhrady alebo akékoľvek pripomienky k zverejnenému zámeru na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa,

C. schvaľuje

predaj a uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj novovytvorenej parcely registra „C“, p.č. 448/6 o výmere 16 m², zastavaná plocha a nádvorie, vytvorenej geometrickým plánom MHLGEO s.r.o., IČO 35 974 672, 945 01 Komárno, Záhradnícka 16, číslo 35974672-375/2019 zo dňa 28.08.2019, overeným dňa 17.09.2019 pod číslom 1117/19 z časti pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 448/1 o výmere 4097 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku, pre kupujúcich:

- Tomáš Mészáros, rodné priezvisko Mészáros, dátum narodenia _____ rodné číslo _____ pobyt 943 41 Nová Vieska _____, a manželky _____
- Bc. Iveta Krkošová, rodné priezvisko Solčanová, dátum narodenia _____, rodné číslo _____ trvalý pobyt 940 01 Nové Zámky _____, podiele 1/1 k celku, do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov

v podiele 1/1 k celku, do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom za účelom

Obec Nová Vieska

uznesenia

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske,
konaného dňa 26.09.2019

majetkovoprávneho usporiadania pozemku pred rodinným domom so súp. č. 94 na parcele č. 369, parcelou č. 369 a susednou parcelou č. 371, ktorá slúži ako dvor pri rodinnom dome a ktoré nehnuteľnosti žiadatelia kúpili od pôvodných vlastníkov, vedených na LV č. 30 v k.ú. Nová Vieska,

- predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, obecné zastupiteľstvo schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov,
- predaj sa uskutoční za cenu vo výške 100,00 €, s tým, že
- všetky náklady spojené s prevodom (geometrický plán, poplatok za návrh na vklad) hradí predávajúci,
- viazanosť návrhu kúpnej zmluvy je 60 dní od doručenia návrhu zmluvy.

D. žiada starostku obce

zabezpečiť vypracovanie a zaslanie návrhu kúpnej zmluvy v zmysle bodu C/ tohto uznesenia do 30 dní od schválenia uznesenia

Termín: 30 dní od schválenia uznesenia

Obec Nová Vieska

uznesenia

z 5. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske,
konaného dňa 26.09.2019

Uznesenie č. 42

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

A. Schvaľuje

zámer rekonštrukcie elektrickej prípojky do domu smútku v Novej Vieske

B. žiada starostku obce

na vykonanie potrebných úkonov pre realizáciu rekonštrukcie elektrickej prípojky do domu smútku v Novej Vieske.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva