

Obec Nová Vieska

uznesenia

z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske,
konaného dňa 05.09.2019

Uznesenie č. 31

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

A. berie na vedomie

žiadosť, žiadateľov

Kovács Jozef, r. Kovács, dátum narodenia _____, rodné číslo _____ adresa
trvalého pobytu 943 42 Nová Vieska 145 a Hajnalka Kovácsová, r. Vargová, dátum narodenia
_____, rodné číslo _____ adresa trvalého pobytu 943 42, Nová Vieska, č. 145, SR,

o predaj pozemkov

- **parcela registra „C“ p.č. 474/5 o výmere 94 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku, ďalej
- **parcela registra „C“ p.č. 474/6 o výmere 171 m²**, záhrada, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku

za účelom majetkoprávneho usporiadania vlastníctva pozemkov užívaných kupujúcimi, susedného pozemku pri pozemku, ktorý slúži ako dvor rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov, a susedného pozemku pri pozemku, ktorý slúži ako záhrada pri dvore rodinného domu vo vlastníctve žiadateľov, podľa skutočného stavu užívania.

B. Schvaľuje

spôsob predaja a zámer na predaj pozemkov

- **parcela registra „C“ p.č. 474/5 o výmere 94 m²**, zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku,
- **parcela registra „C“ p.č. 474/6 o výmere 171 m²**, záhrada, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku

pre žiadateľov

- Kovács Jozef rodné priezvisko Kovács, dátum narodenia _____ rodné číslo _____
adresa trvalého pobytu 943 42 Nová Vieska 145, štátna príslušnosť občan Slovenskej republiky,
- a manželka Hajnalka Kovácsová, rodné priezvisko Vargová, dátum narodenia _____
rodné číslo _____ adresa trvalého pobytu 943 42 Nová Vieska 145, štátna príslušnosť občianka Slovenskej republiky,
v podiele 1/1 k celku, do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov,

za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom majetkoprávneho usporiadania susedných pozemkov pri pozemkoch vo vlastníctve žiadateľov, podľa skutočného stavu užívania,
- predaj sa uskutoční za cenu 1,320 EUR/m², za celkovú výmeru 265 m² zaokrúhlene za cenu 350,00 EUR,
- všetky náklady spojené s prevodom vlastníctva hradia kupujúci,

Obec Nová Vieska

uznesenia

z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske,
konaného dňa 05.09.2019

- obec svoj zámer na predaj nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

C. žiada starostku obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu B/ tohto uznesenia,

Termín: do 15 dní od schválenia uznesenia

2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Obec Nová Vieska

uznesenia

z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske,
konaného dňa 05.09.2019

Uznesenie č. 32

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

Berie na vedomie

Prednášku Ing. Kratochvíľa z firmy ASIO o možnostiach a o fungovaní ČOV ANAcomb 200.

Obec Nová Vieska

uznesenia

z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske,
konaného dňa 05.09.2019

Uznesenie č. 33

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

Schvaľuje

plán kontroly hlavného kontrolóra obce Nová Vieska na II.polrok 2019.

Obec Nová Vieska

uznesenia

z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske,
konaného dňa 05.09.2019

Uznesenie č. 34

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

Schvaľuje

zmenu existujúceho úveru na Municipálny úver – Univerzál (ďalej len „úver“) vo výške 100 000,00 EUR poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Obec Nová Vieska

uznesenia

z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske,
konaného dňa 05.09.2019

Uznesenie č. 35

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

Schvaľuje

partnerskú zmluvu s obcou Tahitótfalu v Maďarsku.

Obec Nová Vieska

uznesenia

z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske,
konaného dňa 05.09.2019

Uznesenie č. 36.

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

A. Schvaľuje

zámer predkladania žiadosti o poskytnutie dotácie na vybudovanie čističky odpadovej vody

B. žiada starostku obce

- predložiť na schválenie zmenu rozpočtu ohľadom na prípravnú fázu projektu
- predložiť na schválenie návrh na kúpu pozemku na výstavbu ČOV
- zabezpečiť obstarávanie zmeny Územného plánu obce.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

Obec Nová Vieska

uznesenia

z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske,
konaného dňa 05.09.2019

Uznesenie č. 37.

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

Berie na vedomie

Správu o plnení úloh KPSS obce Nová Vieska za rok 2018.

Obec Nová Vieska

uznesenia

z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske,
konaného dňa 05.09.2019

Uznesenie č. 38.

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Vieska

A. Berie na vedomie

Správu starostky obce o stave pozemkov na predaj v obci, ktoré sú vhodné pre investičné účely obce.

B. žiada starostku obce

o zistenie podmienok predaja, o prípravu zámeru na kúpu pozemkov v kat. území obce Nová Vieska:

- parc. E, č. 376 a 375, rodinný dom so súp. číslom 93 na liste vlastníctva 1543, vlastníkom je Vörös Karol r. Vörös, 946 38, Radvaň nad Dunajom, č. 151, v podiele 1/1;
- parc. C, č. 2287/22, záhrada 2375m² na liste vlastníctva 1397 a parc. E, č.3481, orná pôda 302m² na liste vlastníctva 1397, vlastníkom je Georgína Dojčanová rod. Mészárosová, G. Bethlena 4834/21, 940 01 Nové Zámky, v podiele 1/1;
- parc. C, č. 2286/31, 2286/39, 2286/40 na liste vlastníctva 22, vlastníkmi sú: Csanda Gejza r. Csanda, d.nar.26.05.1921 v podiele 4/48, Nagyová Estera r. Csandová v podiele 4/48, Csandová Julianna, d.nar.11.03.1915 v podiele 4/48, Csandaová Katarína r. Fuziková, d.nar.06.10.1925 v podiele 4/48, Csanda Gejza r. Csanda, G. Betlena 13, Nové Zámky v podiele 2/48, Csanda Július r. Csanda, J. Kráľa 8, Nové Zámky v podiele 1/48, Búcsi Adriana r. Marčová, Nová Vieska 175 v podiele 1/48, Csandová Zita r. Csandová, Nová Vieska 283 v podiele 28/48. Na parcele č. 2286/39 je rodinný dom so súpisným č. 206 na liste vlastníctva 365, vlastníkom sú Csandová Gizela r. Takácsová, Nová Vieska 182 v podiele 1/2 a Csandová Zita r. Csandová Nová Vieska 283 v podiele 1/2;
- parc. C, č. 2286/6, 2286/19 a rodinný dom so súpisným č. 207 na liste vlastníctva 39, vlastníkmi sú: Csanda Gejza r. Csanda, G. Bethlena 13, Nové Zámky v podiele 26/96, Csanda Július r. Csanda, J. Kráľa 8, Nové Zámky v podiele 36/96, Búcsi Adriana r. Marčová, Nová Vieska 175 v podiele 35/288, Marča Július r. Marča, Železničný rad 1529/9, Štúrovo v podiele 35/288, Marča Roland r. Marča, L. Štúra 16, Nové Zámky v podiele 35/288;
- parc. C, č.116/2, 119 a 121/2 na liste vlastníctva č. 1555, vlastníkom je Búcsiová Juliana r. Csandová, Nová Vieska 228 v podiele 1/1;
- parc. C, č. 132, 133 a 136/1 na liste vlastníctva č. 118, vlastníkom je Dobaiová Vilma r. Csandová, Nová Vieska 49 v podiele 1/1;
- parc. 141, 142, 145/1 a rodinný dom so súpisným číslom 23, na liste vlastníctva č. 117, vlastníkom je Bieliková Denisa r. Vašková, Nová Vieska č.214 v podiele 1/1;
- parc. 148, 150, 152/1 a rodinný dom so súpisným číslom 19, na liste vlastníctva č. 116, vlastníkmi sú Kovács Alexander r. Kovács, Nová Vieska č. 217, v podiele 20/40 a Mészárosová Mária r. Mészárosová, Nová Vieska č.168 v podiele 20/40 ;
- parc. C, č. 322/1 a 322/2 na liste vlastníctva č.185, vlastníkom je Takácsová Irena, Nová Vieska 109 v podiele 1/1;
- parc. C, č. 323/1 a 323/2 na liste vlastníctva č. 34, vlastníkom je Bohosová Judita, Nová Vieska 108, v podiele 1/1.

Obec Nová Vieska

uznesenia

z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske,
konaného dňa 05.09.2019

Uznesenie č. 39.

Obecné zastupiteľstvo v Novej Vieske

A. berie na vedomie

žiadosť žiadateľa Tamás Mészáros, rodné priezvisko Mészáros, dátum narodenia _____ rodné číslo _____, trvalý pobyt 943 41 Nová Vieska 221, a manželky Bc. Iveta Krkošková, rodné priezvisko Solčanová, dátum narodenia _____ rodné číslo _____, trvalý pobyt 940 01 Nové Zámky, T. Vansovej 5171/12, o predaj časti cca o výmere 16 m² z pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 448/1 o výmere 4097 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku, za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemku pred rodinným domom so súp. 94 na parcele č. 369, parcelou č. 69 a susednou parcelou č. 371, ktorá slúži ako dvor pri rodinnom dome a ktoré nehnuteľnosti žiadatelia kúpili od pôvodných vlastníkov, vedených na LV č. 30 v k.ú. Nová Vieska:

- Irma Téglásová, rodné priezvisko Szabóová, dátum narodenia _____, trvalý pobyt 851 01 Bratislava, Hálova 1065/13, podiele 1/2 k celku, a
- Gabriel Szabó, rodné priezvisko Szabó, dátum narodenia _____, trvalý pobyt 94342 Nová Vieska 105, v podiele 1/2 k celku,

na základe kúpnej zmluvy, uzatvorenej dňa 24.07.2019, do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov, spolu s parcelou č. 373, ktorá slúži ako záhrada pri rodinnom dome, návrh na vklad vlastníckeho práva pre kupujúcich bol podaný a konanie je vedené na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore.

B. konštatuje, a schvaľuje, že

časť parcely cca o výmere 16 m², pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 448/1 o výmere 4097 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, vo vlastníctve obce Nová Vieska v podiele 1/1 k celku, pred rodinným domom so súp.č. 94 na parcele č. 369, parcelou č.369 a susednou parcelou č. 371, ktorá slúži ako dvor pri rodinnom dome, vedenými na LV č.30 v k.ú. Nová Vieska, je prebytočný majetok obce, ktorý obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh,

C. schvaľuje

zámer na predaj časti cca o výmere 16 m² pôvodnej parcely registra „C“ p.č. 448/1 o výmere 4097 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedenej na LV č.1 v k.ú. Nová Vieska, v podiele 1/1 k celku, pre žiadateľov:

- Tamás Mészáros, rodné priezvisko Mészáros, dátum narodenia _____ rodné číslo _____, trvalý pobyt 943 41 Nová Vieska 221, a manželky
- Bc. Iveta Krkošková, rodné priezvisko Solčanová, dátum narodenia _____ rodné číslo _____, trvalý pobyt 940 01 Nové Zámky, T. Vansovej 5171/12 v podiele 1/1 k celku, do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich manželov

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za nasledovných podmienok:

- kúpna zmluva bude uzatvorená v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za

Obec Nová Vieska

uznesenia

z 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Novej Vieske,
konaného dňa 05.09.2019

účelom majetkoprávneho usporiadania pozemku pred rodinným domom so súp. 94 na parcele č. 369, parcelou č. 369 a susednou parcelou č. 371, ktoré nehnuteľnosti žiadatelia kúpili od pôvodných vlastníkov, vedených na LV č. 30 v k.ú. Nová Vieska,

- kúpna zmluva bude uzatvorená po nadobudnutí vlastníctva susedných nehnuteľností kupujúcimi, rodinného domu so súp.č. 94 na parcele č. 369, parcely č. 369 a parcely č. 371.
- výmera predávanej časti pôvodného pozemku bude upresnená geometrickým plánom,
- predaj sa uskutoční za kúpnu cenu vo výške 100 €/m²,
- obec svoj zámer na predaj nehnuteľností z dôvodu hodného zreteľa a na uzatvorenie kúpnej zmluvy zverejní v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona NR SR číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,

D. žiada starostku obce

1. zabezpečiť zverejnenie zámeru podľa bodu B/ tohto uznesenia,
Termín: do 15 dní od doručenia geometrického plánu a Listu vlastníctva
2. predložiť na schválenie návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy na zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Termín: nasledujúce zasadnutie obecného zastupiteľstva

po uplynutí lehoty na zverejnenie zámeru